

# Årsredovisning 2022

BRF BAGGEN 5

769601-6836



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BAGGEN 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-09-09.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baggen 5 på adressen Roslagsgatan 25 i Stockholm. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 39 bostadsrätter om totalt 2294 (varav 108 avser hyresrätter) kvm och 4 lokaler om 274 kvm.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1902.

### FÖRTECKNING ÖVER TIDIGARE GJORDA RENOVERINGAR:

1939-1940	Ombyggt
1969	Fasadrenovering
1995-1996	Generellt standardhöjande inredning och utrustning för att uppnå 90-tals standard: Fönster, 3-glas fönster; Yttertak, nya plåttak; Tvättstuga, ny tvättstuga; Soprum, nytt soprum; Gas, togs bort; El, ny installation; Värme, nya värmeväxlare; Vatten, nya stammar; Avlopp, nya stammar och grodor; Ventilation, installation av mekanisk frånluft; Hiss, byte hisslinor, ny hissmaskin; Lägenheter, nya ytskikt, ny köksinredning, ny inredning i hygienrum
2003	Källare, påbörjad inredning av källare till förråd; Källare, byte av tvättmaskin och torkskåp; Förråd på gården
2004	Uppsättning av cykelställ på gården; Renovering av golv på piskbalkong
2006	Källare, inredning av förråd

2007-2008	Inredning av vind till 3 bostadsrättslägenheter; Total omläggning av tak; Renovering av hissar till EU standard; OVK-besiktning; Energibesiktning
2009	Ommålning av trapphus och hisskorgar; Inredning av gården
2011	Montering av balkonger
2013	Renovering av fläktar på taket; Reparation av värmepump
2015	Renovering av lokal
2017	OVK-Besiktning påbörjad; Spolning av fastighetens stammar; Installation av fibernät
2018	Byte av 5 takfläktar
2019	OVK-besiktning godkänd. Energideklaration lämnad.
2020	Renovering av entréerna, soprummen och hissarna. Byte/relining av gamla järnrör i källarplanet och i lokalerna
2021	Åtgärdat säkerhetsbrister på arbetsplattformarna vid skorstenarna. Satt upp stuprör och rännor ovanför kuporna på vindsvåningarna.
2022	Renovering av balkongerna mot Frejgatan

## FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

## FÖRENINGSPÅGÅR

### STADGAR

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-07-09.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-05-29.

## ANDRAHANDSUTHYRNING

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand. Föreningen tar ut en administrationsavgift för andrahandsuthyrning. Beloppet uppgår till 10% årligen av gällande prisbasbelopp.

## ÖVERLÅTELSE

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 3,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1,5 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB.

## STYRELSE, REVISORER, VALBEREDNING OCH ÖVRIGA FUNKTIONER

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Matilda Montgomery	Ordförande
Oskar Börjesson t o m 220830	Sekreterare
Eva Heidendahl	Kassör
Robert Käck	Ledamot
Carl Jonsvik	Ledamot
Annika Wallin t o m 2022-06-14	Ledamot
Frida Moss	Suppleant
Tomas Smogner	Suppleant

## VALBEREDNING

Monty Åkesson och Lisa Strand.

## FIRMATECKNING

Firma tecknas av styrelsen. Firma tecknas av två i förening av ordinarie ledamöter

## REVISORER

Niklas Feiff	Auktoriserad revisor
Monty Åkesson	Internrevisor

## STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning inkl fastighetsskötsel	Åkerlunds Fastighetsservice AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningens strävan är att uppnå nollresultat med justeringar för genomsnittligt planerat underhåll plus avskrivningar. Vår ambition är att amorteringar och underhåll för varje enskilt år ska uppgå till ett belopp motsvarande det årliga långsiktiga planerade underhållet för att få en rättvis fördelning av årsavgifter på kort och lång sikt för existerande och nya medlemmar.
- Årsavgiften höjdes med 2% fr o m 2022-04-01
- Balkongerna mot Frejgatan har renoverats till ett totalt belopp på 1 050 kkr
- Omsättning av lån på 4 400 kkr 2022-03-28 varvid räntan höjdes från 0,69% till 2,12% och med en bindningstid på 3 år. Omsättning av lån på 6 mkr 2022-10-28 varvid räntan höjdes från 0,77% till 3,56% och med en bindningstid på 1 år. Det senare lånet amorteras med 200 kkr per år.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 500 446	2 250 186	2 169 857	2 200 761
Resultat efter fin. poster	-580 051	160 431	-894 410	462 806
Soliditet, %	69	69	67	69
Yttre fond	744 899	649 710	1 407 123	1 295 496
Taxeringsvärde	135 631 000	102 359 000	102 359 000	102 359 000
Bostadsyta, kvm	2 313	2 313	2 313	2 313
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	652	643	636	612
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 358	6 444	6 509	6 507
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	0,66	0,87	0,69

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	34 818 656	-	-	34 818 656
Upplåtelseavgifter	4 147 689	-	-	4 147 689
Fond, yttre underhåll	649 710	-	95 189	744 899
Balanserat resultat	-5 234 460	160 431	-95 189	-5 169 218
Årets resultat	160 431	-160 431	-580 051	-580 051
<b>Eget kapital</b>	<b>34 542 026</b>	<b>0</b>	<b>-580 051</b>	<b>33 961 975</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 169 218
Årets resultat	-580 051
Totalt	<b>-5 749 269</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	175 212
Att från yttre fond i anspråk ta	-744 899
Balanseras i ny räkning	-5 179 582
	<b>-5 749 269</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 500 446	2 250 186
Rörelseintäkter		923	127 868
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 501 369</b>	<b>2 378 054</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 390 737	-1 616 950
Övriga externa kostnader	7	-216 497	-197 780
Personalkostnader	8	-91 701	-93 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 482	-218 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 915 417</b>	<b>-2 127 275</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-414 048</b>	<b>250 779</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 350	8 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-175 353	-98 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 003</b>	<b>-90 348</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-580 051</b>	<b>160 431</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-580 051</b>	<b>160 431</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	48 873 936	49 074 468
Maskiner och inventarier	11	11 512	27 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 885 449</b>	<b>49 101 931</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 885 449</b>	<b>49 101 931</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 709	23 911
Övriga fordringar	12	48 213	50 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	125 131	115 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 053</b>	<b>189 961</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		464 959	1 003 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 959</b>	<b>1 003 622</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>666 012</b>	<b>1 193 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 551 461</b>	<b>50 295 514</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		38 966 345	38 966 345
Fond för yttre underhåll		744 899	649 710
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 711 244</b>	<b>39 616 055</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 169 218	-5 234 460
Årets resultat		-580 051	160 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 749 269</b>	<b>-5 074 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 961 975</b>	<b>34 542 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	8 705 000	4 255 000
Övriga långfristiga skulder		250 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 955 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	10 650 000
Leverantörsskulder		159 303	90 383
Skatteskulder		5 554	9 649
Övriga kortfristiga skulder		41 573	39 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	428 056	409 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 634 486</b>	<b>11 198 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 551 461</b>	<b>50 295 514</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 003 622</b>	<b>1 651 841</b>
Resultat efter finansiella poster	-580 051	160 431
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	216 482	218 712
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-363 568</b>	<b>379 143</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 092	-13 978
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 998	-915 884
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-288 663</b>	<b>-550 719</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-250 000	-97 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-250 000</b>	<b>-97 500</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-538 663</b>	<b>-648 219</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>464 959</b>	<b>1 003 622</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Baggen 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	229 799	225 117
Hysesintäkter, lokaler	700 665	651 781
Intäktsreduktion	0	-50 704
Årsavgifter, bostäder	1 434 357	1 413 216
Övriga intäkter	11 547	138 644
Övriga årsavgifter	125 001	0
<b>Summa</b>	<b>2 501 369</b>	<b>2 378 054</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	6 818	19 622
Fastighetsskötsel	76 133	70 639
Snöskottning	3 060	54 652
Städning	73 506	73 980
Trädgårdsarbete	4 928	5 664
Övrigt	14 746	21 580
<b>Summa</b>	<b>179 192</b>	<b>246 137</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	1 049 947	16 438
Hissar	2 803	2 717
Reparationer	151 544	284 919
Tak	0	118 532
<b>Summa</b>	<b>1 204 294</b>	<b>422 606</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	105 180	74 264
Sophämtning	86 208	58 779
Uppvärmning	463 963	472 343
Vatten	68 664	66 071
<b>Summa</b>	<b>724 016</b>	<b>671 457</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	83 726	85 052
Fastighetsförsäkringar	67 648	65 333
Fastighetsskatt	120 108	114 868
Kabel-TV	11 753	11 497
<b>Summa</b>	<b>283 235</b>	<b>276 750</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	10 924	3 902
Kameral förvaltning	76 789	76 013
Konsultkostnader	92 688	82 840
Revisionsarvoden	16 000	15 000
Övriga förvaltningskostnader	20 096	20 025
<b>Summa</b>	<b>216 497</b>	<b>197 780</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	20 281	22 433
Styrelsearvoden	71 420	71 400
<b>Summa</b>	<b>91 701</b>	<b>93 833</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	175 353	98 475
<b>Summa</b>	<b>175 353</b>	<b>98 475</b>



NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	57 679 734	57 679 734
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>57 679 734</b>	<b>57 679 734</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 605 266	-8 404 734
Årets avskrivning	-200 532	-200 532
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 805 798</b>	<b>-8 605 266</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>48 873 936</b>	<b>49 074 468</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 696 000</i>	<i>16 696 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	58 404 000	37 209 000
Taxeringsvärde mark	77 227 000	65 150 000
<b>Summa</b>	<b>135 631 000</b>	<b>102 359 000</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	199 952	199 952
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>199 952</b>	<b>199 952</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-172 490	-154 310
Avskrivningar	-15 950	-18 180
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-188 440</b>	<b>-172 490</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 512</b>	<b>27 462</b>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	48 213	50 182
<b>Summa</b>	<b>48 213</b>	<b>50 182</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	21 263	20 821
Försäkringspremier	73 219	67 648
Förvaltning	19 766	17 557
Kabel-TV	3 244	2 937
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 639	6 905
<b>Summa</b>	<b>125 131</b>	<b>115 868</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2022-10-28	0,52 %		6 050 000
SEB	2025-03-28	2,12 %	4 400 000	4 400 000
SEB	2024-03-18	0,77 %	4 305 000	4 455 000
SBAB	2023-10-30	3,56 %	6 000 000	
<b>Summa</b>			<b>14 705 000</b>	<b>14 905 000</b>

*Varav kortfristig del* 6 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	14 494	10 786
Förutbetalda avgifter/hyror	205 772	196 892
Sociala avgifter	24 924	24 924
Uppvärmning	71 179	71 481
Utgiftsräntor	702	534
Vatten	10 274	11 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 711	93 834
<b>Summa</b>	<b>428 056</b>	<b>409 451</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 486 000	28 486 000
<b>Summa</b>	<b>28 486 000</b>	<b>28 486 000</b>

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Medlemsavgiften höjdes med 2,5% fr o m 2023-01-01

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Matilda Montgomery  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva Heidendahl  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Carl Jonsvik  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Robert Käck  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monty Åkesson  
Internrevisor

\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.03.2023 10:49

SENT BY OWNER:  
Sara Özbay · 03.03.2023 08:03

DOCUMENT ID:  
S1eoAsGky3

ENVELOPE ID:  
ryiCoGk13-S1eoAsGky3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 - Brf Baggen 5.pdf  
20 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT KÄCK Robert.kack@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2023 11:50 03.03.2023 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/06) IP: 176.10.144.171
2. EVA HEIDENDAHL eva.heidendahl@hotmail.com	Signed Authenticated	03.03.2023 13:15 03.03.2023 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/06/20) IP: 217.213.75.124
3. MATILDA MONTGOMERY Matildamontgomery89@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2023 13:28 03.03.2023 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/11) IP: 98.128.229.139
4. Karl Robert Jonsvik carljonsvik@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2023 14:50 06.03.2023 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/06) IP: 213.164.193.230
5. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	06.03.2023 14:52 06.03.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18
6. MONTY JAN OLOF ÅKESSON monty@makab.org	Signed Authenticated	07.03.2023 10:49 07.03.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/05/22) IP: 98.128.229.198

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed