

ÅRSREDOVISNING

Brf Artilleriberget 6

Org nr 716419-2044

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 registrerades hos Bolagsverket 1984-10-29 och förvärvade under 1986 fastigheten Artilleriberget 6. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderad ekonomisk plan är upprättad 1991-01-16 och registrerad 1991-03-11.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2023-08-21.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Föreningen ingår tillsammans med nio andra fastighetsägare i Artilleribergets Samfällighetsförening för skötsel av den planterade gården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenovering har genomförts på våningarna BV, 1, 2, 3 samt 4 lägenheter på våning 4.

Värmekablar och snörasskydd har installerats mot gårdssidan, för att förhindra isbildning och minimera snöras.

Duvspikar har monterats mot Jungfrugatan för att förhindra spillning från fåglar på taket.

Lokalhyresgästen Kavalleriet AB har sagt upp sitt avtal som löper ut 31 december 2024. Arbetet med att hitta en ny hyresgäst pågår genom mäklare och annonsering.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd från och med 2023-04-25.

Under året har följande personer medverkat i styrelsen

Birgitta Törnqvist Ringsjö	ordförande
Johan Häggbom	ledamot
Mia Jurke	ledamot
Daniel Moschevitz	ledamot
Hamik Megerdich	ledamot
Vilton Bastiampillai	suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda möten, varav 3 st före årsmötet 2023-04-25.

Styrelsearvoden om 100 000 kr (föregående år 70 000 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisorer

Föreningens revisor har varit

Mikael Jennel auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB

Valberedning

Valberedningen inför årsstämman 2024 har utgjorts av Hanne Fokdal Barnekow (sammankallande) och Claes Hedwall.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Artilleriberget 6 med adress Jungfrugatan 64, Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1936, innehåller 49 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 2 555 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	Summa
antal	37	1	11	49
S:a yta	1 445	51	1 059	2 555

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om ca 307 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. Från och med 2024 är fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2023 uppgår till 131 309 000 kr (föregående år 131 309 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	34 000	3 309	37 309
Mark	94 000	0	94 000
Summor	128 000	3 309	131 309

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Komponent	Beskrivning	Åtgärd	Utfört år
Tak	Värmekabelanläggning stuprör samt snörasskydd mot gården	installation	2023
Tak	Duvspikar tak mot Jungfrugatan	installation	2023
Fönster		ommålning vån BV,1,2,3,4 (4 st lght)	2023
		ommålning delar av vån 4&5	2020
		ommålning mot Jungfrugatan, gården	2007
		ommålning mot Strindbergsgatan	2011
		utbyte markisduk 77 st fönster	2012
Ventilation		OVK-besiktning	2022
Energideklaration		utförd	2022
Värmeanläggning	Bergvärme	installation	2017
Yttertak	Plåt	ommålning	2012
Allm. källarutrymmen		ommålning	2010

Trapphus		renovering	2010
		ny entréport	2005
Tvättstuga		renovering	2005
Elstigar		utbyte	1998
VA-stammar		utbyte	1992-94
Hiss		renovering	1991
Fasader	Putsad tegel	renovering mot Jungfrugatan, gården	1986-88
Balkonger		omgjutning av balkonger	1986-88

Reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 57 tkr (föregående år ca 27 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 773 tkr (ca 50 tkr). Se vidare Not 2.

Inga investeringar har gjorts under året.

Framtida planerat underhåll och investeringar

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Planerat underhåll för 2024 är stamspolning.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av P.O.S Konsult & Fastighetsvård AB.

Städning har ombesörjts av Lindberg Städ.

Fastigheten är ansluten till Tele2's kabelnät för TV.

Fastigheten har även fiberbredbandsanslutning via Ownit.

Grundutbudet av TV-kanaler via Tele2 samt fiberbredbandsanslutning via Ownit ingår i årsavgiften.

Föreningens fastighet är obelånad sedan november 2009.

Uttagna panter 4 648 000 kr, varav ställda 0 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningens hemsida är brfartilleriberget6.se

och e-post styrelsen@brfartilleriberget6.se

Nya stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-08-21.

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelse

Av 49 st bostadslägenheter uppläts per bokslutsdagen 48 st med bostadsrätt samt 1 st med hyresrätt. Dessutom finns i byggnaden 2 st lokaler upplåtna med hyresrätt.

Under året har 4 st överlåtelse ägt rum.

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift utgår ej.

Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp.

Uppläts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar. Bostadsrättsföreningens riktlinjer avseende upplåtelse i andrahand gäller även vid uthyrning/upplåtelse till släktingar.

Vid utgången av 2023 var 2 st kontorslokaler uthyrda.

Förändringar i medlemsantalet	2023	2022
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	70	72
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6	4
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 6	- 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	70	70

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 721 670	1 592 433	1 375 329	1 463 102
Resultat efter finansiella poster	- 686 307	46 770	- 358 637	- 424 639
Balansomslutning	10 902 624	11 722 787	11 412 994	11 535 147
Kassa och bank	2 432 977	3 000 332	2 480 049	2 324 209
Soliditet	93%	92%	94%	96%
Skuldkvot	0	0	0	0
Skuldsättning kr/m ² (BR)	0	0	0	0
Skuldsättning kr/m ² (tot)	0	0	0	0
Belåningsgrad	0%	0%	0%	0%
Räntekänslighet	0%	0%	0%	0%
Årsavgift kr/m ² (BR)/år, per 31 dec	324	324	282	282
Årsavgifternas andel av tot intäkter	47%	51%	51%	48%
Bostadshyra kr/m ² /år, per 31 dec	1 397	1 334	1 311	1 289
Energikostnad kr/m ² (tot)	166	153	131	115
Sparande kr/m ² (tot)	115	125	- 33	71

Årsavgiften är höjd med 15% fr o m 2022-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 941 489	11 562 999	73 796	-5 841 865	46 770	10 783 189
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			36 898	-36 898		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-50 125	50 125		
Balanseras i ny räkning				46 770	-46 770	
Årets resultat					-686 307	-686 307
Belopp vid årets utgång	4 941 489	11 562 999	60 569	-5 781 868	-686 307	10 096 882

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 781 868
Årets resultat	- 686 307
Summa	- 6 468 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	36 898
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 60 569
Balanseras i ny räkning	- 6 444 504
Summa	- 6 468 175

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Föreningen har god ekonomi och årets negativa resultat pga högre underhållskostnader var planerat och betalades med likvida medel.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2024.

Resultaträkning	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 721 670	1 592 433
Övriga rörelseintäkter		<u>- 3 347</u>	<u>8 808</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 718 323	1 601 241
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 2 086 078	- 1 217 244
Personalkostnader	3	- 128 238	- 85 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 243 413</u>	<u>- 261 669</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 2 457 729	- 1 564 119
<i>Rörelseresultat</i>		- 739 406	37 122
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 099	9 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>- 185</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		53 099	9 648
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 686 307	46 770
<i>Årets resultat</i>		- 686 307	46 770

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 330 389	8 564 112
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>56 760</u>	<u>66 450</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 387 149	8 630 562
 Summa anläggningstillgångar		 8 387 149	 8 630 562
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 682	15 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>72 816</u>	<u>76 831</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 498	91 893
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>2 432 977</u>	<u>3 000 332</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 432 977	3 000 332
 Summa omsättningstillgångar		 2 515 475	 3 092 225
SUMMA TILLGÅNGAR		10 902 624	11 722 787

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 504 488	16 504 488
Fond för yttre underhåll		<u>60 569</u>	<u>73 796</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 565 057	16 578 284
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 5 781 868	- 5 841 865
Årets resultat		<u>- 686 307</u>	<u>46 770</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 6 468 175	- 5 795 095
SUMMA EGET KAPITAL		10 096 882	10 783 189
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	<u>194 000</u>	<u>194 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		194 000	194 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 242	187 706
Skatteskulder	9	18 632	12 624
Övriga skulder	10	4 551	4 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>503 317</u>	<u>540 717</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		611 742	745 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 902 624	11 722 787

Kassaflödesanalys**2023****2022****DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN**

Rörelseresultat	- 739 406	37 122
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>243 413</u>	<u>261 669</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 495 993	298 791

Erhållen ränta och utdelning	53 099	9 833
Erlagd ränta	0	- 185
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 442 894	308 439

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	9 395	- 6 179
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>- 133 856</u>	<u>263 023</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 124 461	256 844

Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 567 355	565 283
--	-----------	---------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>- 45 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	- 45 000

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 567 355	520 283
---	-----------	---------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0

Årets kassaflöde	- 567 355	520 283
-------------------------	------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	<u>3 000 332</u>	<u>2 480 049</u>
Likvida medel vid årets slut	2 432 977	3 000 332

Varav kassa och bank	2 432 977	3 000 332
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras med 36 898 kr motsvarande 0,3% av byggnadens anskaffningsvärde. Reservering skall göras till dess att fonden uppgår till 5% av byggnadens anskaffningsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar 1992 Allmänt underhåll	50 år
Fastighetsförbättringar 1997 Allmänt underhåll	50 år
Fastighetsförbättringar 2005 Värmeväxlare	25 år
Fastighetsförbättringar 2017 Bergvärme	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	815 300	815 300
Hysesintäkter bostad	57 061	54 617
Hysesintäkter lokaler	849 309	722 516
Summa	1 721 670	1 592 433

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten samt bredband.

Not 2 Övriga externa kostnader	2023	2022
<i>Driftskostnader</i>		
<u>Fastighetskostnader</u>		
Fastighetsskötsel	113 475	99 548
Hisstillsyn	8 598	8 682
Gemensamhetsanläggning (gård)	28 810	33 500
Elavgifter belysning och värme	144 046	140 465
Fjärrvärme	255 116	239 292
Vatten	74 930	57 968
Städning, klottersanering	95 468	83 958
Renhållning hushållssopor	105 390	88 139
Renhållning grovsopor	56 764	26 110
Reparationer fastigheten	42 164	14 818
Reparationer hiss	15 427	12 608
Övriga fastighetskostnader	7 509	5 162
Fastighetsavgift/-skatt	110 951	107 521
Fastighetsförsäkring	53 767	48 561
Kabel-TV	36 394	33 118
Bredband	<u>35 376</u>	<u>55 235</u>
<i>Summa fastighetskostnader</i>	1 184 185	1 054 685
<u>Förvaltningskostnader</u>		
Förvaltningskostnader	73 454	66 213
Revision	18 594	17 525
Övriga förvaltningskostnader	34 804	26 807
Bankavgifter	<u>2 106</u>	<u>1 889</u>
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	128 958	112 434
<i>Summa driftskostnader</i>	1 313 143	1 167 119
<i>Underhållskostnader</i>		
Energideklaration (2022)	0	12 000
OVK-besiktning (2022)	0	38 125
Fönsterrenovering	686 434	0
Duvspikar	11 125	0
Värmekablar	<u>75 376</u>	<u>0</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	772 935	50 125
Summa	2 086 078	1 217 244

Not 3 Personalkostnader	2023	2022
Löner och andra ersättningar för styrelse	100 000	70 000
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	100 000	70 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	28 238 (0)	15 206 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	128 238	85 206

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 251 875	14 251 875
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 251 875	14 251 875
Ingående avskrivningar	- 5 687 763	- 5 435 784
Årets avskrivningar	<u>- 233 723</u>	<u>- 251 979</u>
Utgående avskrivningar	- 5 921 486	- 5 687 763
Redovisat värde	8 330 389	8 564 112

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	37 309 000	37 309 000
Mark	<u>94 000 000</u>	<u>94 000 000</u>
Summa	131 309 000	131 309 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 898	286 898
Inköp	<u>0</u>	<u>45 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	331 898	331 898
Ingående avskrivningar	- 265 448	- 255 758
Årets avskrivningar	<u>- 9 690</u>	<u>- 9 690</u>
Utgående avskrivningar	- 275 138	- 265 448
Redovisat värde	56 760	66 450

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Tele2, kabel-tv per mars	9 553	9 114
Ownit, bredband per mars	13 110	13 950
Fastighetsförsäkring per december	47 279	53 767
Upplupen sparränta	<u>2 874</u>	<u>0</u>
Summa	72 816	76 831

Not 7 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken affärskonto	582 784	233 203
Handelsbanken affärskonto	0	1 286 838
SBAB sparkonto	23 974	1 480 291
Resurs Bank sparkonto	1 026 219	0
Collector sparkonto	800 000	0
Summa	2 432 977	3 000 332

Not 8 Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Inbetald hyresdeposit lok 59 Kavalleriet (2021)	194 000	194 000
Summa	194 000	194 000

Not 9 Skatteskulder	2023-12-31	2022-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	107 521	107 521
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2023	110 951	0
Inbetald preliminärskatt	- 199 840	- 94 897
Summa	18 632	12 624

Not 10 Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Inre reparationsfond lägenhet nr 1005	70	70
Inre reparationsfond lägenhet nr 1006	3 741	3 741
Inre reparationsfond lägenhet nr 1009	485	485
Inre reparationsfond lägenhet nr 1301	255	255
Summa	4 551	4 551

Bostadsrättsinnehavare av lägenheter med kvarvarande saldo i fonden kan ersättas för utförda reparationer i lägenheten.

**Not 11 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen kostnad diverse utlägg	9 800	532
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	11 731	6 694
Upplupen kostnad fjärrvärme	33 987	32 835
Upplupen kostnad el	23 455	22 501
Upplupen bankavgift	232	179
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	31 771	27 121
Förutbetalda avgifter och hyror	374 341	433 855
Beräknad upplupen kostnad revision	18 000	17 000
Summa	503 317	540 717

Stockholm enligt min digitala underskrift

.....
Birgitta Törnqvist Ringsjö
Ordförande

.....
Johan Häggbom

.....
Mia Jurke

.....
Daniel Moschevitz

.....
Hamik Megerdich

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

.....
Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Artilleriberget 6

Org.nr 716419-2044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleriberget 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleriberget 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, enligt min elektroniska underskrift

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 08:57

SENT BY OWNER:
Carl Lindberg • 21.03.2024 08:29

DOCUMENT ID:
HklnRWDtRp

ENVELOPE ID:
BJxmAbvtCa-HklnRWDtRp

DOCUMENT NAME:
ÅR+RB 2023 BRF Artilleriberget 6.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN HÄGGBOM johan@haggbom.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:06 21.03.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 90.129.204.101
Hamik Megerdich hamik74@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:19 21.03.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/04) IP: 31.211.220.219
DANIEL MOSCHEVITZ dmoschewitz@hotmail.se	Signed Authenticated	21.03.2024 09:53 21.03.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/18) IP: 31.211.220.231
ANNA MIA JURKE mia.jurke@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 12:21 21.03.2024 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02) IP: 31.211.220.198
BIRGITTA TÖRNQVIST RINGSJÖ birgitta.ringsjo@zedero.se	Signed Authenticated	21.03.2024 20:10 21.03.2024 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/14) IP: 178.73.198.13
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	22.03.2024 08:57 22.03.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 4.223.171.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed