

Karen Blixens Gata 7

BROMMA / BLACKEBERG



Jan Ocean Hsia

BY

A S I R A

Modern 3:a med inglasad balkong i lugnt läge!

UTGÅNGSPRIS: 3 995 000 KR AVGIFT: 4 228 KR/MÅN BOAREA: 77 M² RUM: 3 ROK

Nu har du chansen att förvärva en magisk bostad belägen högt upp, med en fantastisk balkong med utsikt över tallskogarna. Här kan man njuta av solnedgångar i väst, en social och öppen planlösning, samt ett modernt och naturnära boende. Bostaden har 77 väldisponerade kvadratmeter med goda sociala ytor som bjuder in till sällskap samt goda förvaringsutrymmen. Badrummet är välutrustat med tvättmaskin och torktumlare. Bostaden har genomgående parkettgolv med moderna materialval, stilsäkert kök och badrum, samt stora fönster som släpper in rikligt med ljus.

Bostaden tillhör en av Blackebergs mest populära bostadsrättsföreningar som har en stabil ekonomi och även en gästlägenhet att hyra, garage i huset du når med hissen rakt ned, samt många andra moderna bekvämligheter.

Här bor du med närhet till badstränder, naturreservat, samtidigt som du har nära till T-bana, Här finns också en välsorterad mataffär, apotek, restauranger och övrig service. Området har många förskolor, grundskola och ett välrenommerat gymnasium. all tänkbar service i Blackebergs centrum.

Varmt välkommen på visning utav en bostad som måste upplevas!

Mäklari med det lilla extra!

Med över tio års erfarenhet av försäljning och service är jag oerhört målmedveten och resultatinriktad. Mitt mål är att göra din bostadsaffär till ditt livs bästa - speciellt som köpare! Här har du möjlighet att förvärva denna fantastiska bostad, så tveka inte att ställa frågor om du har funderingar!

Hjälper dig även med en värdering på din bostad, eller förmedlar en bankkontakt för ett lånelöfte.

Jan Ocean Hsia

0763 - 447 448

OCEAN@ASIRA.SE



BASFAKTA

FÖRENING	BRF KVARNHULET
BYGGÅR	2015
UPPLÅTELSEFORM	BOSTADSRÄTT
BYGGNADSTYP	FLERFAMILJSHUS
LÄGENHETSNR	2-1502 (1502)
ANDEL I FÖRENINGEN	0.5747 %
ANDEL AV ÅRSAVGIFT	0.5747 %
PANTSÄTTNING	JÄ

ANSVARIG MÄKLARE	JAN OCEAN HSIA
KONTAKTUPPGIFTER	0763-447 448
	OCEAN@ASIRA.SE



BESKRIVNING

INTERIÖR

Genomgående ekstavsparkett och vita väggar.

ENTRÈ

Stor och rymlig hall med gott om avhångnings-
möjligheter och platsbyggd förvaring.

VARDAGSRUM

Stort och öppet vardagsrum med stora fönster, samt
utgång till den härliga balkongen. Plats för allehanda
möblering och eftermiddagssol.

KÖK

Rymligt och fullt utrustat kök med högkvalitativa
vitvaror från Elektrolux. Köksskåp från Marbodal, vita
luckor, vitt stänkskydd, rostfri diskho med avrinning,
samt mörk bänkskiva.

GEMENSAMT I FÖRENINGEN

- Garage och parkering ovan jord att hyra för bil/MC.
- Cykelförråd
- Gästlägenhet (KBG 13, 2tr)
- Vacker gårdsmiljö med lekplatser, sandlådor,
samt 2 grillar
- Barnvagnsrum

BALKONG

Stor balkong med plats för större möbel, ev. grill.
Inglasat för användning hela året! Kvällssol med utsikt
över tallskog och lugnet!

SOVRUM 1

Stort sovrum med plats för dubbelsäng, stort fönster,
samt enklare förvaring. Stort fönster med fin utsikt
och insynsfrihet.

SOVRUM 2

Rymligt sovrum med stort fönster och plats för säng
och enklare möblering. Fondvägg målad i blåkulör.
Rofyllt och insynsfritt.

BADRUM

Helkaklat badrum med badkar, kommod och spegel,
WC, samt tvättmaskin och torktummlare

KLÄDKAMMARE

Vid hallen finns en stor klädkammare med inbyggda
hyllplan och klädstänger från Elfa. Lätt organiserad och
sväljer det mesta.

FÖRRÅD

Källarförråd på ca 3-4 kvm.













PLANLÖSNING



Visa avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Visa avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.











BRF KVARNHJULET

Allmänt om föreningen

I en skyddad skogsglänta vid Grimsta naturreservat ett stenkast från Mälaren reser sig husen i Brf Kvarnhjulet. De tre ståtliga husen om 13 våningar har ljusa putsfasader som kontrasterar fint mot den djupa tallskogen. Brf Kvarnhjulet består av 176 lägenheter och ligger i Blackeberg. Dessutom har föreningen 1 lokal som hyrs ut till en förskola. Marken upplåts med tomträtt.

Mer information finns på föreningens hemsida: <https://www.brfkvarnhjulet.se/>

TV OCH BREDBAND

Föreningen har sedan 2019-08-01 ett gruppavtal med Bahnhof för bredband (1000/1000 Mbit) och IP-telefoni, samt med Sappa för TV. Ett obligatoriskt tillägg om 170 kr/mån debiteras utöver månadsavgiften för bredband, IP-telefoni och TV.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Det finns cykelförråd och barnvagnsförråd. Föreningen har en övernattningslägenhet som kan hyras av medlemmar under en kortare period för gäster. Den är belägen på Karen Blixens gata 13, våning 2. Det finns grillplatser på gården

Energideklaration

Energideklaration utförd: 2017-03-20
Energiprestanda: 59 kWh/kvm år

Renoveringar/Underhåll

Föreningen uppdaterar just nu belysningen i trapphusen samt tittar på uppfräschning av ytskikt i hissarna, utöver det har föreningen inga beslut om några andra renoveringar. Kontrollerat 2022-02-20.

Planerade kommande underhåll:

Föreningen har inte genomfört några större renoveringar eftersom husen är relativt nybyggda.

Ekonomi

Föreningen har god ekonomi och stadiga inkomster från årsavgifter, garage och förskola.

Ägande i föreningen

Föreningen tillåter delat ägande om minst 10% för den som bor i bostaden.

Parkering

Stort garage i källaren på huset.
Garageplatser: 83 st, 900 kr/mån
Öppna P-platser: 57 st, 450 kr/mån
Öppna P-platser med laddstolpe: 10 st, 650 kr/mån (plus elförbrukningen)
MC-platser: 7 st, 300 kr/mån

Separat kösystem, vid kontroll 2022-02-20 säger styrelsen att det är kort kö för parkeringsplats eller garage (max 1 mån). Föreningen har en princip som säger att nyinflyttade som önskar en parkeringsplats prioriteras före boende som har 2 platser, dennes andre plats sägs då upp med 1 månads uppsägningstid. Garage och uteparkering hanteras av Aimo Park.

Gratis parkering på gatorna i hela området.

EKONOMI & OMRÅDET

EKONOMI

Avgiften

4 228 kr / mån

I avgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten debiteras utöver månadsavgift efter förbrukning. Bredband (1000/1000) och TV via Bahnhof debiteras utöver månadsavgiften som ett obligatoriskt tillägg om 170 kr/mån.

Driftkostnad

Driftkostnaden är ca 500 kr/mån varav:

Försäkring: 200 kr/mån

Hushållsström: 200 kr/mån

Varmvatten: 100 kr/mån

Personer i hushållet: 2

Driftkostnaderna är ungefärliga och individuella.

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas – vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Andel i föreningen (%)

0.5747

Pantsättning

Denna bostad är pantsatt. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.

Nuvarande ägare

Richard & Jenny Heptinstall

OMRÅDET - BLACKEBERG

Service & Kommunikation

Blackeberg byggdes på 50-talet och ett praktexempel på naturnära boende! Här finns Tunnelbanan med två olika stationer med bara 20 minuter till city. Något som gör otroligt mycket för bostädernas värde både nu och i framtiden. Området har välbevarad arkitektur med välplanerade hus och småstadscharm. Vid Torget finns även nästan allt annat man behöver till vardags. Bl.a. torghandel, småbutiker, restauranger, bra mataffär, bio, apotek, bibliotek samt ett fräscht gym. Mycket barnvänligt med kort gångväg till flertalet förskolor, den populära Södra Ängbyskolan, Blackebergsskolan samt det Blackebergs Gymnasium som är bland landets bästa. Nära finns även parkleken Blacken som ligger i ett stort grönområde mellan Islandstorget och Blackeberg Centrum. Här kan man bara hänga i parken eller utnyttja någon av alla olika lekparkar för alla åldrar. Här finns också linbana, pingisbord, basketplan och en helt nyrenoverad barnpool för de minsta barnen.

Natur & Fritid

Du bor med några minuters promenad på parkvägarna ner till orörd del av Mälaren. Längs med vattnet finns det även flera fina badplatser i bl.a. Ängbybadet och Kaananbadet, samt flertalet båtklubbar. Vintertid kan man åka långfärdsskridskor eller och isfiska.

Sedan har man så klart alltid direkt närhet till friluftslivet i intilliggande Grimsta Naturreservat. Här går ni bland uråldriga träd längs den västvända strandpromenaden på Mälarens vattenbryn som sträcker sig hela vägen från Hässelby Strand till Nockebybron. Det finns även gott om elljusspår i olika längder med ett ordentligt utomhusgym i mitten. På hösten är platsen ideal för svampplockning..

MER OM MIG

JAG SÄLJER ÖVER HELA STOCKHOLM!

**KONTAKTA MIG OM DU BEHÖVER HJÄLP ATT
FÖRMEDLA DIN BOSTAD!**

#säljmedocean

 OceanHsia

 maklarocean

 jan-ocean-hsia

 Hsia424



Kortfakta:

- Gedigen kunskap:
Högskoleexamen & Lång erfarenhet
- Talar 5 språk - Svenska, Engelska,
Tyska, Portugisiska, Kinesiska
(Mandarin)
- Arbetsnarkoman (singel)
- Älskar att resa & bada!

Utmärkande kvaliteer:

- "Chill" och alltid med en plan!
- 110% engagemang och transparens!
- 100% nöjda kunder
- Alltid tillgänglig!

5 av 5 i betyg från Hittamäklare.se



JAN "OCEAN" HSIA
FASTIGHETSMÄKLARE
0763-447 448
OCEAN@ASIRA.SE



JURIDISK INFORMATION

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tillräktnöjande skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning till misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Asira ABs budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet. Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VID INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet och som därmed ingår i köpet är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, kylhylla m.m. Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening.

För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren. Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adressen finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet. Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Asira AB även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Asira AB kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.



A S I R A