INNERTAVLE 378

INNERTAVLE / UMEÅ

STOCKHOLM TELLAS BYGG & FASTIGHETER

“Framtidens byggande, idag!”

Vår långa erfarenhet av “Nyckelfärdigt”
Gör att vi kan erbjuda er marknadens
tryggaste huslösning!
“Snyggt, snabbt och till oslagbart pris! ”
- Nils Nygren,
VD på Stockholm Tellas

TALGOXEN
FRILIGGANDE VILLA, TVÅ PLAN
5-7 RoK, 166 m², BOA
(Altan är tillval)

Våra Nyckelfärdiga hus

Perfekt för dig som värdesätter bekvämlighet, smart design och hållbara lösningar.

Välkommen till TALGOXEN

Här får du öppen plan-lösning, stora fönster och energieffektiv teknik. Perfekt för dig som söker ett bekvämt hem nära natur, skolor och bra kommunikationer

Kort fakta

Pris	från 5 195 000 kr
Energiklassning	B/C
Leveranstid	4-6 månader
Antal rum	5 - 7
Boarea	166 m2
Hustyp	Friliggande Villa, två plan
Adress	Innertavle 378, Innertavle

Livet i Innertavle

"Nyproducerad villa med naturen som granne."

Innertavle är ett charmigt och naturnära område strax utanför Umeå, perfekt för den som uppskattar en lugn och lantlig miljö. Området omges av vacker natur med öppna landskap, ängar och skogar, vilket ger fantastiska möjligheter för friluftsliv och rekreation året om. Trots sitt naturnära läge har Innertavle god närhet till service, med bara 10-15 minuter med bil till både Strömpilens köpcentrum och Umeå universitet, där sjukhuset och polishögskolan också ligger. Närmaste förskolor och skolor finns i de intilliggande områdena, och för pendlaren är det lätt att nå Umeå centrum på cirka 15-20 minuter med bil.

För den som gillar motion och utomhusaktiviteter är Innertavle idealiskt, med närliggande vandringsleder och strövområden. Här finns också en stark känsla av gemenskap och trivsel bland de boende. Dessutom erbjuder området goda kollektivtrafikförbindelser med bussar som går in till Umeå, vilket gör vardagen smidig även för den som pendlar. Sammanfattningsvis är Innertavle ett perfekt val för den som vill bo nära naturen men ändå ha nära till stadens alla bekvämligheter och aktiviteter.

TOMTKARTA

3:26
380
3:27
378
372
374
3:21
3:20
0
40 m
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäterie

EXTERIÖR BESKRIVNING

Tak	Plåt.
Ytterfasad	Målad träpanel.
Fönster	3-glas isolerat U-värde < =0,95
Fönsterbleck	Plåt
Skjutpartier	3-glas
Entrédörr	Stilren svart ytterdörr från Daloc.
Grund	Stålskruvar/pålar.
Stomme	Stål
Mellanbjälklag	Stål
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump Nibe.

INTERIÖR BESKRIVNING

Innerdörrar	Trädörr Daloc T10 med Hoppe aluminiumhandtag
Innerväggar	Målad gipsväggm ca. 100 mm breda
Golv	Kronospan parkettgolv
Golvsokel	Trä 15x7mm
Undertak	Målad gipsundertak
Fönsterbrädor	Trä 160x19mm

Kök

Köksskåp	IKEA laminat
Bänkskiva	Laminat 1,5m
Diskho	Rostfritt stål
Blandare	IKEA
Kyl/frys	Bosch
Diskmaskin	Bosch
Ugn	IKEA
Kökshäll	IKEA

INTERIÖR BESKRIVNING

Badrum

Väggar	Vitt kakel, 200x200mm, grå fog
Kommod	IKEA
Spegel	IKEA 60x60
Blandare	Hansgrohe
Golv	Grå klinker 200x200mm, grå fog
Toastol entré	Golvstående Gustavsberg entréplan,
Toastol plan 1	Vägghängd Laufen plan 1
Takduschset	Hansgrohe
Golvbrun dusch	Hansgrohe

Övrigt

Tvättmaskin	Bosch
Torktumlare	Bosch

El- & jordfelsbrytare, eluttag enligt svensk standard

BOA 83m²

ENTRÉPLAN

BOA 83m²

ÖVRE PLAN

"Framtidens byggande, idag!"

Vi bygger, snabbare, enklare och
med mindre miljöpåverkan,
samtidigt som vi levererar snabbare,
med längre hållbarhet och är
extremt kostnadseffektiva!

Hur är det möjligt?

Vår Affärsidé

Efter över 20 års erfarenhet av Nyckelfärdiga hus, har vi tagit fram vårt unika och oslagbara koncept med marknadens schystaste villkor!

Vår vision är att kunna leverera hus till alla, oavsett vart du vill bo!

Vårt löfte till dig!

Våra hus är framtidssäkrade med 20 års garanti!

Omedelbar leverans där ditt hus står färdigt från 4-6 månader efter köp!

Vi har ingen mellanhand och levererar direkt från fabrik, vilket gör att kostnaden för dig som kund blir minimal.

Du köper tomten av oss, sen betalar du ingenting förrän huset är levererat och slutbesiktigat!

Vi har även en färdigställandgaranti med FOLKSAM.

Lånar du dessutom via NORDEA, så kan du få 5 år amorteringsfritt på ditt bolån.

Din framtid börjar på en gedigen grund...

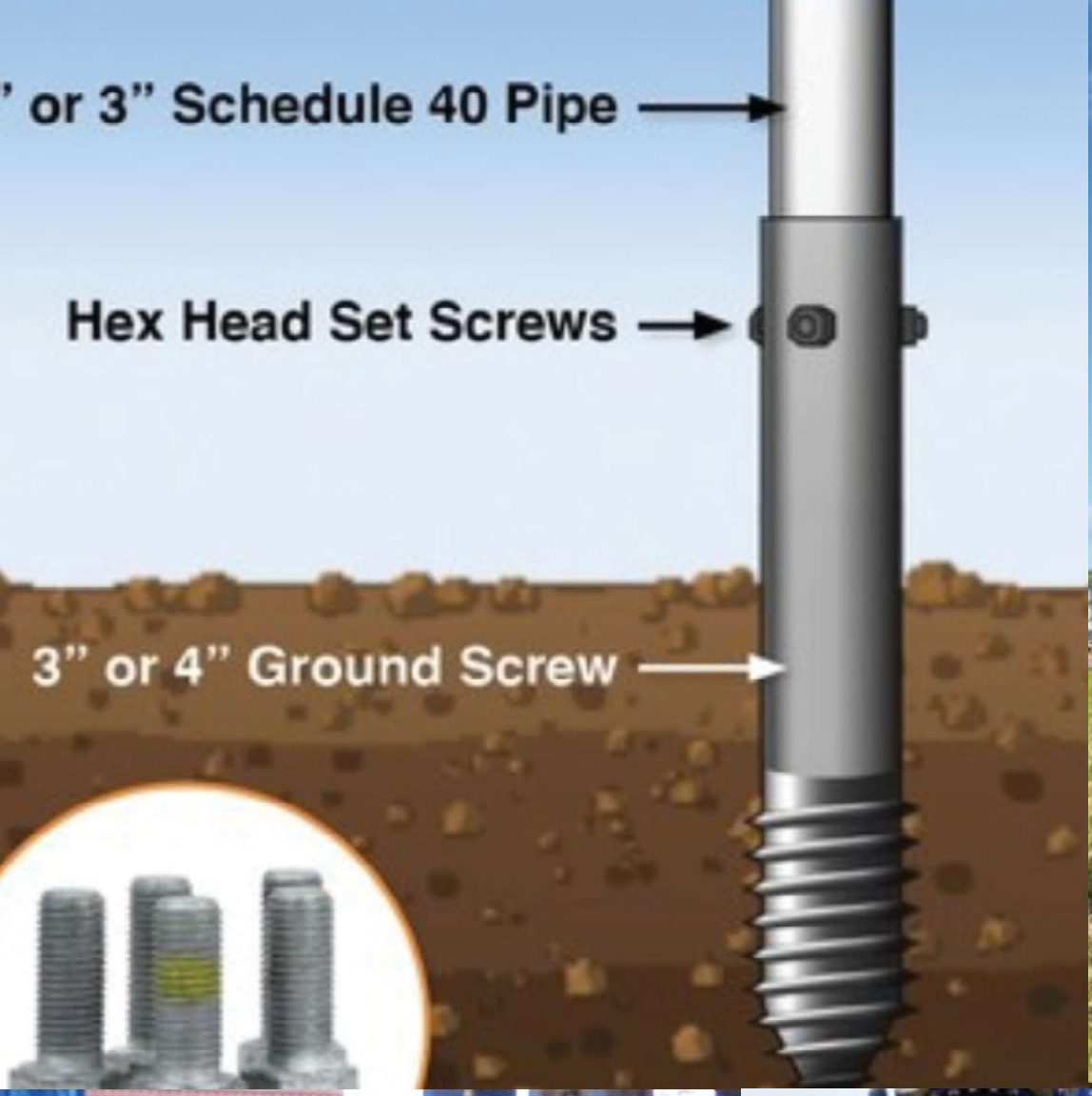
Innovativ grundsättning istället för traditionell betong som ger många fördelar.

- Det är en snabbare och mer effektiv lösning som minskar byggtiden avsevärt, och tack vare dess flexibilitet kan den anpassas till olika markförhållanden, vilket gör den idealisk för både stabila och utmanande underlag.
- Perfekt för det svenska klimatet, där vi har stora temperatursvängningar mellan sommar och vinter, ger denna metod en hållbar och stabil grund som motverkar sättningar över tid.

- Minimerar miljöpåverkan då den kräver mindre material än traditionell betong och lämnar ett betydligt lägre koldioxidavtryck.

- Kostnadseffektiv och skapar en stark grund som är optimal för alla typer av hus.

- 100% Radon-fritt & går att installera på nästan alla marktyper.


" or 3" Schedule 40 Pipe
Hex Head Set Screws
3" or 4" Ground Screw

KRINNER

Våra Standardpaket är väldigt prisvärda och håller hög kvalitet och stilfult framtagna för att passa de flesta människor och miljöer.

Vill du ändå ändra och göra tillval går det att göra en hel del efter du tacknat köpeavtalet!

Exempel på tillval och ändringar:
Garage, altan, staket mm...

Mindre ändringar kan göras på planlösningen.

Har du valt ett kök och badrum från HTH kan du ändra /uppgradera.

- Prata med oss så hjälper vi er på vägen!

Huset monteras i fabrik och levereras färdigt!

Vilket gör att vi kan leverera snabbt, hållbart och kostnadseffektivt!

+ Längre garantitider

+ Mindre påverkan på mark & omgivning

+ Inflyttningsklart inom dagar från leverans

+ Mindre spill och avfall, som återvinns i fabrik

Tyvek
A 91

EURO CRANE

Tyvek

SÄLJPROCESSEN

1 Intresseanmälan

När ni anmäler ert intresse för projektet registreras era kontaktuppgifter hos våra mäklare. Det innebär att ni får information om projektets utveckling och att vår mäklare kontaktar er. Du kan du räkna med att bli kontaktad inom ett par dagar.

2 Personligt möte

I samband säljstarten finns möjlighet till ett personligt möte med våra mäklare antingen fysiskt eller digitalt. Du har också möjlighet att titta på tomten/byggplatsen tillsammans med mäklaren för att få en tydlig bild av huset.

3 Avtal

Först så skrivs ett avtal mellan köpare och tomtägare med ett villkor om att huset ska byggas. I samband med avtalsskrivning på tomten skrivs även ett entreprenadavtal för huset mellan köpare och byggherren.

4 Eventuella ändringar

Efter avtalsskrivning gers möjlighet till möte med byggherren och arkitekterna ifall mindre ändringar önskas samt tillval. Ändringar och tillval kan medföra en kostand.

SÄLJPROCESSEN

5 Tillträde av tomt

I avtalet mellan köpare och tomtägare avtalas dag som köparen tillträder tomten. På tillträdesdagen för tomten betalas den del av köpeskillingen som avser tomtvärdet ut till tomtägaren och den köparen blir ny tomtägare.

6 Levereans & besiktning

I entreprenadavtalet så avtalar köpare och byggherre när huset ska stå klart. Grundarbetet påbörjas samtidigt som en beställning läggs på huset. När huset är levererat och står klart görs en slutbesiktning.

7 Slutbetalning och tillträde

Före tillträdet ska slutlikviden för vara betald. Med slutlikvid menas den summa som är kvar när man erlagt betalning för tomten. Slutlikviden består av priset för själva huset. Om tillval har gjorts ska de också vara betalda innan tillträdet. I samband med att nycklarna kvitteras ut hos mäklare ska kvittenser på inbetald slutlikvid visas upp.
- Sedan återstår bara att flytta in!

Är du intresserad av ett möte eller visning?

Jan Ocean Hsia
0763 - 447 448
OCEAN@ASIRA.SE

För mer information om denna fastighet, vänligen kontakta ansvarig mäklare. Vi står redo att svara på dina frågor och ge dig all den information du behöver för att ta nästa steg.

Du kan Boka en privat tomtvisning eller ett personligt möte på kontoret?

Vi hjälper också till med bankkontakter om så önskas.

KEVIN HANSEN
076 - 006 77 89
KEVIN.HANSEN@ASIRA.SE

ASIRA
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Nordea

Vi guidar dig hela vägen hem

Till dig som visat intresse för våra fristående hus

Vi finns här för dig - när och var det passar dig. Våra rådgivare guidar dig så att du kan vara trygg med både bolån och med hela din ekonomi.
Möjlighet till amorteringsfritt upp till 5 år vid belåning på max 85%.
Husen är av naturvänliga material, bra för miljön - bra för dig!

Skanna QR-koden och lämna dina kontaktuppgifter, ange postnummer **114 20**, så hör en rådgivare av sig inom kort.

Nordea

SMÅLANDSGATAN 15 – 17, STOCKHOLM,. 0771 22 44 88. www.nordea.se.

STOCKHOLM TELLAS BYGG & FASTIGHETER