

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tomten 39

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-25 och nuvarande stadgar registrerades 2015-04-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Patrice Lesage	Ordförande
Eva Johanna Emmy Nehler	Sekreterare
Thomas Malmholt	Kassör
Per Henrik Hinder	Ledamot

Kerstin Maria Emilia Lohi	Suppleant
Paula Kerstin Maria Wadstein	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Jennel	Ordinarie Extern	Baker Tilly
---------------	------------------	-------------

Valberedning

Jacob Göransson
Ida Pettersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Volontären 8	1985	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via direktverkande el.

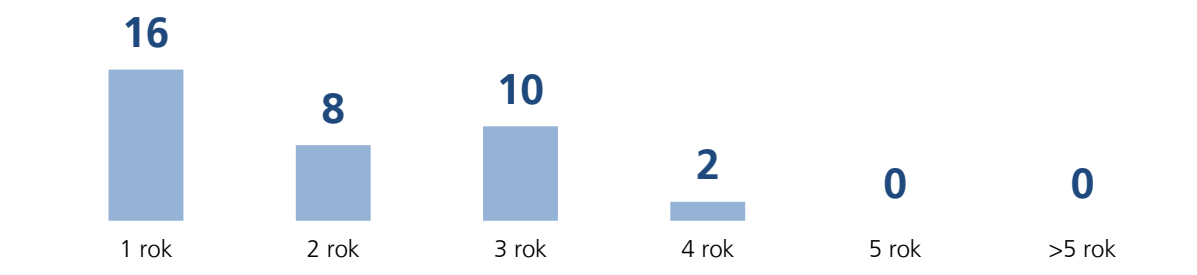
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 147 m², varav 1 909 m² utgör boyta och 238 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Vocal Devotion	218 m ²	20241231
Berg	20 m ²	20221231

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Byte till säkerhetsdörrar	2020	
Renovering av tak	2019	
OVK	2019	
Utbyte av fönster	2015	
Fasadrenovering gathuset	2015	
Renovering av innergårdarna	2012 - 2014	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Invändig isolering vindslägenhet	2022	framflyttad
Elstigar	2023	utredning 2022, implementering 2023
Fiberinstallation	2023	utredning 2022, implementering 2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Järva förvaltning
Ekonomisk förvaltning	SBC

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

Föreningens ekonomi

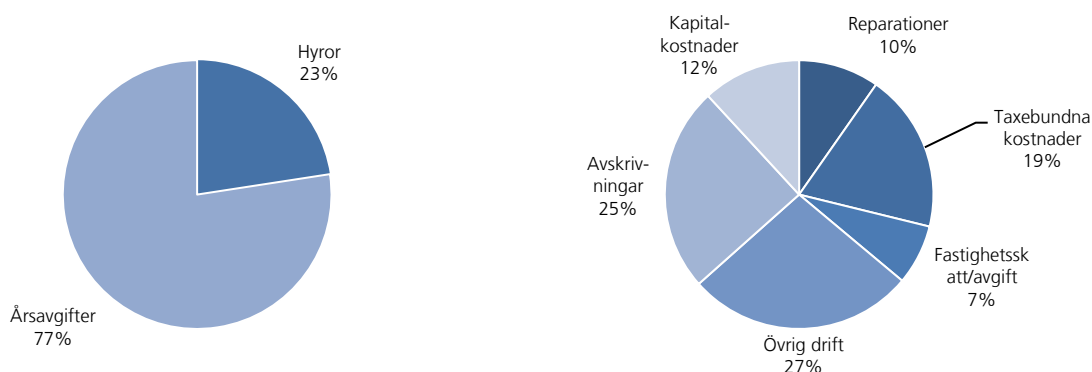
Föreningens intäkter påverkades av att Vocal Devotion godkänns en hyresfrihet för perioden januari 2021 till augusti 2021 då dess intäkter uteblivit till följd av coronavirus.

Föreningens utgifter motsvarade driftkostnader, vid inköpet av tvättmaskin och torkmaskin gäller en 10-års avskrivning. Det genomfördes inget större planerat underhåll i 2021.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 258 603	3 540 429
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 397 800	1 442 279
Finansiella intäkter	578	15
Minskning kortfristiga fordringar	18 546	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	10 613
	1 416 924	1 452 906
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	818 807	730 116
Finansiella kostnader	154 087	171 211
Ökning av materiella anläggningstillgångar	94 040	795 361
Ökning av kortfristiga fordringar	0	38 044
Minskning av kortfristiga skulder	25 629	0
	1 092 564	1 734 732
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 582 963	3 258 603
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	324 360	-281 826

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2021 har föreningen genomfört följande aktiviteter:

- Inskaffat ny garageport med elektrisk öppning
- Inskaffat ny tvättmaskin
- Inskaffat ny torkmaskin
- Inskaffat en elektrisk lösning för att hålla porten mot gatan stängd
- Hanterat 2 störningsanmälan under 2021
- Bytt städslösning, från egen anställd till entreprenad med samma uppdrag och frekvens
- Godkänt Vocal Devotion en hyresfrihet för perioden januari 2021 till augusti 2021 då dess intäkter uteblivit till följd av coronavirus
- Utrett alternativt uppvärmningssätt med vattenburen värme, samt solceller på tak. Rapporten publiceras på hemsidan
- Slutit avtal med hyresgästerna om regelbundna hyresjusteringar
- Lämnat underlag till energideklaration. Det saknas elförbrukningsstatistik från medlemmar för att avsluta projektet
- Startat en radonmätning i husen
- Avklarat vattenläckaget i gatuhuset (initierat höst 2020)
- Tagit kontakt och offert från ekonomisk förvaltare Nabo – att utreda vidare

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	657	657	657	657
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 187	1 175	1 175	1 175
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 718	7 718	7 718	7 718
Elkostnad/m ² totalyta	30	20	28	27
Värmekostnad/m ² totalyta	45	42	41	42
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	25	20	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	72	80	90	118
Soliditet (%)	68	68	68	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	106	225	-2 473	328
Nettoomsättning (tkr)	1 396	1 431	1 540	1 526

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 909 m² bostäder och 238 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 725 114	0	0	30 725 114
Inträdesavgifter	4 168 720	0	0	4 168 720
Upplåtelseavgifter	5 558 236	0	0	5 558 236
Fond för yttre underhåll	478 452	239 226	0	239 226
S:a bundet eget kapital	40 930 522	239 226	0	40 691 296
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-10 469 434	-239 226	225 115	-10 455 323
Årets resultat	106 407	106 407	-225 115	225 115
S:a ansamlad förlust	-10 363 026	-132 819	0	-10 230 208
S:a eget kapital	30 567 496	106 407	0	30 461 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	106 407
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 230 207
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-239 226
summa balanserat resultat	-10 363 026

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-10 363 026
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 395 715	1 431 353
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 085	10 926
Summa rörelseintäkter		1 397 800	1 442 279
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-673 486	-572 553
Övriga externa kostnader	Not 5	-119 568	-121 299
Personalkostnader	Not 6	-25 754	-36 264
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-319 075	-315 852
Summa rörelsekostnader		-1 137 883	-1 045 968
RÖRELSERESULTAT		259 917	396 311
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 087	-171 211
Summa finansiella poster		-153 509	-171 196
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		106 407	225 115
ÅRETS RESULTAT		106 407	225 115

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	40 970 549	41 288 057
Inventarier	Not 9	92 473	0
Summa materiella anläggningstillgångar		41 063 022	41 288 057
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 063 022	41 288 057
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 224 041	2 734 561
Summa kortfristiga fordringar		3 224 041	2 734 561
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		379 539	521 683
Summa kassa och bank		379 539	521 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 603 580	3 256 244
SUMMA TILLGÅNGAR		44 666 602	44 544 301

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		4 168 720	4 168 720
Medlemsinsatser		36 283 350	36 283 350
Fond för yttre underhåll	Not 11	478 452	239 226
Summa bundet eget kapital		40 930 522	40 691 296
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 469 434	-10 455 323
Årets resultat		106 407	225 115
Summa fritt eget kapital		-10 363 026	-10 230 208
SUMMA EGET KAPITAL		30 567 496	30 461 088
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	12 700 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		12 700 000	8 400 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	1 200 000	5 500 000
Leverantörsskulder		22 851	23 421
Skatteskulder		18 484	37 862
Övriga skulder		0	10 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	157 771	111 767
Summa kortfristiga skulder		1 399 106	5 683 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 666 602	44 544 301

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Balkong/terrass	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 183 790	1 183 790
Hyror bostäder	128 248	126 952
Hyror lokaler momspliktiga	184 569	188 148
Hyror lokaler	32 216	32 216
Hysesrabatt	-133 188	-99 653
Öresutjämning	80	-100
	1 395 715	1 431 353

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	2 085	10 926
	2 085	10 926

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 415	37 924
	Fastighetsskötsel beställning	12 492	14 841
	Snöröjning/sandning	55 839	20 699
	Städning entreprenad	8 187	0
	Mattvätt/Hyrmattor	0	24 261
	Hissbesiktning	6 618	0
	Myndighetstillsyn	23 931	7 200
	Garage/parkering	0	283
	Gård	0	6 317
	Serviceavtal	2 788	3 537
	Förbrukningsmateriel	832	8 620
		148 102	123 683
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	17 919	0
	Lokaler	7 376	0
	Gemensamma utrymmen	0	15 200
	Tvättstuga	0	3 594
	Entré/trapphus	3 210	0
	Lås	0	13 551
	VVS	3 566	0
	Ventilation	0	2 321
	Elinstallationer	24 232	1 556
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	32 653	7 077
	Hiss	5 243	0
	Tak	0	22 788
	Garage/parkering	1 338	0
	Skador/klotter/skadegörelse	5 960	5 101
	Vattenskada	23 834	12 921
		125 332	84 109
	Taxebundna kostnader		
	El	64 795	42 711
	Värme	94 784	89 472
	Vatten	52 386	53 430
	Sophämtning/renhållning	35 295	30 021
		247 261	215 634
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 191	46 761
	Kabel-TV	9 657	9 502
		58 848	56 263
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	93 944	92 864
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	673 486	572 553

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	5 298	6 114
	Inkassering avgift/hyra	1 363	900
	Revisionsarvode extern revisor	18 240	15 930
	Föreningskostnader	169	994
	Styrelseomkostnader	0	4 006
	Förvaltningsarvode	82 599	80 793
	Administration	6 960	7 496
	Föreningsavgifter	4 940	5 067
		119 568	121 299
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft 1 anställd kvinna.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Löner	20 700	27 600
	Sociala kostnader	5 054	8 664
		25 754	36 264
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	98 635	98 636
	Förbättringar	218 873	217 216
	Inventarier	1 567	0
		319 075	315 852

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 474 022	44 678 661
	Nyanskaffningar	0	795 361
	Utgående anskaffningsvärde	45 474 022	45 474 022
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 185 965	-3 870 113
	Årets avskrivningar enligt plan	-317 508	-315 852
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 503 473	-4 185 965
	Planenligt restvärde vid årets slut	40 970 549	41 288 057
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 753 320	15 753 320
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 685 000	24 685 000
	Taxeringsvärde mark	55 057 000	55 057 000
		79 742 000	79 742 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	75 600 000	75 600 000
	Lokaler	4 142 000	4 142 000
		79 742 000	79 742 000

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	94 040	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	94 040	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 567	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-1 567	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	92 473	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	16 443	-2 359
	Momsavräkning	4 174	0
	Klientmedel hos SBC	2 152 901	2 736 920
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
		3 224 041	2 734 561

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	239 226	2 079 779
	Reservering enligt stadgar	239 226	239 226
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-2 079 779
	Vid årets slut	478 452	239 226

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,200 %	4 300 000	4 300 000	2023-04-28
	SEB	0,980 %	4 300 000	4 300 000	2025-06-28
	SEB	1,200 %	4 100 000	4 100 000	2023-04-28
	SEB	0,620 %	1 200 000	1 200 000	2022-06-28
	Summa skulder till kreditinstitut		13 900 000	13 900 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 200 000	-5 500 000	
			12 700 000	8 400 000	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Ränta	3 329	3 423
	Avgifter och hyror	154 442	108 344
		157 771	111 767

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter verksamhetsåret 2021 har följande händelser skett:

- Energideklarationerna färdigställda
- Radonmätningen avslutad
- Hanterat en störningsanmälan

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 310 000	21 310 000

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Patrice Lesage
Ordförande

Eva Johanna Emmy Nehler
Sekreterare

Thomas Malmholt
Kassör

Per Henrik Hinder
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8421-2022-04-07 ok rätt.pdf

Unikt dokument-id:

b78a1224-65bb-454c-901c-2f753884d678

Dokumentets fingeravtryck:

b6ff459cdbd20780c68fee7915666671d98b6161741e835c71c8ce68152f465e3b47f1021cc400659503ac
2c5a4a1422ccae811294955d68652bb3ed05b119bc

Undertecknare



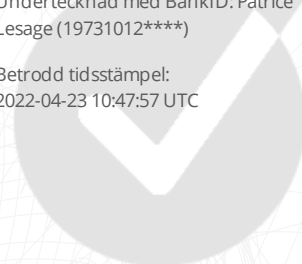
Patrice Lesage

Tomten 39 (8421)

E-post: patrice.lesage@evs-inmotion.com
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 80.216.88.68
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Patrice
Lesage (19731012****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-23 10:47:57 UTC



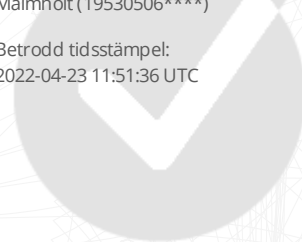
Thomas Malmholt

Tomten 39 (8421)

E-post: thomas.malmholt@gmail.com
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 80.216.73.197
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Thomas
Malmholt (19530506****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-23 11:51:36 UTC



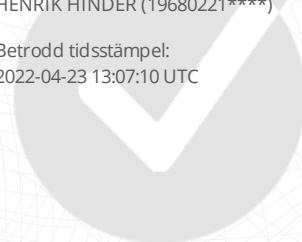
Per Henrik Hinder

Tomten 39 (8421)

E-post: Phhinder@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 80.216.15.37
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: PER
HENRIK HINDER (19680221****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-23 13:07:10 UTC



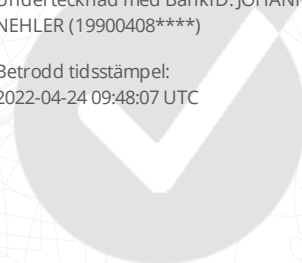
Eva Johanna Emmy Nehler

Tomten 39 (8421)

E-post: Johannah_2@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 80.216.17.1
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHANNA
NEHLER (19900408****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-24 09:48:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Mikael Jennel

Tomten 39 (8421)

E-post: mikael.jennel@bakertilstockholm.se

Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.45.120.6

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Claes
Mikael Jennel (19660321****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-29 10:50:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-29 10:50:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-29 10:50:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 10:50:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-25 08:45:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-25 08:45:17 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-24 09:48:13 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Jennel (mikael.jennel@bakertillystockholm.se)
Enhet: ()

2022-04-24 09:48:07 UTC

Dokumentet signerades av Eva Johanna Emmy Nehler (Johannah_2@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.17.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-24 09:47:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Johanna Emmy Nehler (Johannah_2@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.17.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-24 09:47:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eva Johanna Emmy Nehler (Johannah_2@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.17.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-24 09:11:50 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Johanna Emmy Nehler (Johannah_2@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.17.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-23 13:07:10 UTC

Dokumentet signerades av Per Henrik Hinder (Phhinder@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.15.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-23 13:07:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Henrik Hinder (Phhinder@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.15.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-23 13:06:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Henrik Hinder (Phhinder@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.15.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-23 13:06:34 UTC	Dokumentet öppnades av Per Henrik Hinder (Phhinder@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.15.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 11:51:36 UTC	Dokumentet signerades av Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.73.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 11:51:29 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.73.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 11:44:45 UTC	Dokumentet laddades ner av Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.73.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 11:40:37 UTC	Dokumentet lästes igenom av Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.73.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 11:38:00 UTC	Dokumentet öppnades av Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.73.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 10:47:57 UTC	Dokumentet signerades av Patrice Lesage (patrice.lesage@evs-inmotion.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.88.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 10:47:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrice Lesage (patrice.lesage@evs-inmotion.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.88.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 10:45:38 UTC	Dokumentet lästes igenom av Patrice Lesage (patrice.lesage@evs-inmotion.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.88.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 10:44:13 UTC	Dokumentet öppnades av Patrice Lesage (patrice.lesage@evs-inmotion.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.88.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-23 10:18:14 UTC	Dokumentet skickades till Eva Johanna Emmy Nehler (Johannah_2@hotmail.com) Enhet: ()
2022-04-23 10:18:09 UTC	Dokumentet skickades till Thomas Malmholt (thomas.malmholt@gmail.com) Enhet: ()
2022-04-23 10:18:05 UTC	Dokumentet skickades till Patrice Lesage (patrice.lesage@evs-inmotion.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-04-23 10:18:01 UTC

Dokumentet skickades till Per Henrik Hinder (Phhinder@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-23 10:17:54 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-23 10:17:35 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.