

Årsredovisning

för

Brf Vistaden

769636-0903

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Brf Vistaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen arbetar med att upprätta en fullständigt underhållsplan.

Föreningen innehar äganderätt.

Fastigheterna är inte belastade med servitut och det finns ingen gemensamhetsanläggning

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga nya medlemmar har tillkommit under 2024.

Byggstyrelsen byttes ut mot en styrelse bestående av föreningsmedlemmar vid extrastämma den 7 juni 2024.

Månadsavgifterna justerades från och med juni 2024 och en extra inbetalning gjordes av medlemmarna redan i maj. Anledningen till justeringen och den extra inbetalningen var att föreningen vid övertagandet efter byggstyrelsen hade skulder till flera leverantörer samt inkassokrav som behövde lösas omgående.

Ordinarie årsstämma hölls först den 13 november 2024 då det tog tid för den föregående byggstyrelsen att inkomma med alla underlag till årsredovisningen. I och med stämman valdes också en ny styrelse bestående av sex medlemmar.

Föreningen har sedan 30 november 2024 en ny långivare. Föreningen har startat ett sparande om 120 kr/kvm och år för framtida underhåll. Amortering av föreningslånet har också påbörjats. Under året beviljades dessutom bygglov för en studiolägenhet om 40 kvm. I samband med övergången till den nya banken kunde ränteutgifterna i princip halveras jämfört med tidigare.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	14
Tillkommande under året	0
Utträden under året	0
Antal medlemmar vid årets slut	14

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Månadsavgifter	1 497 149	627 128	548 527	478 094
Resultat efter finansiella poster	-237 270	-598 534	-447 633	-146 891
Soliditet (%)	78	78	78	66
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 241	503	428	383
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 999	2 999	2 999	2 999
Sparande per kvm (kr/kvm)	45	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	25	12	25	14
Räntekänslighet (%)	9	22	26	29
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	52	59	90
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 310	11 023	11 023	11 023

Nyckeltal i verksamheten på årsbasis.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Skuldsättning per Kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta. Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalets används för att bedöma möjligheter till nyupplåning.

Sparande

(årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad

(kostnad för el + vatten + värme) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) räntebärande skulder / ett års årsavgifter

Nyckeltalet räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Genom att dividera föreningens räntebärande skulder på balansdagen med föreningens intäkter från årsavgifter får föreningen ett nyckeltal som visar hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifter alla obligatoriska årsavgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under ett flertal år redovisat ett negativt resultat. Under de senaste två åren har föreningen påverkats starkt av räntehöjningar från 4 % till 8,15 % på räntebärande lån. Styrelsen är medveten om situationen och arbetar för närvarande med att upprätta en ny höjning av månadsavgiften under 2024 samt en omförhandling av räntan med Nordiska Kreditmarknadsaktiebolag (nuvarande lånegivare).

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 575 000	21 550 000	99 760	-806 101	-598 534	49 820 125
Avsättning yttre reparationsfond			49 880			49 880
Förändring medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	0	0				0
				-598 534	598 534	0
Årets resultat					-237 270	-237 270
Belopp vid årets utgång	29 575 000	21 550 000	149 640	-1 404 635	-237 270	49 632 735

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 404 635
årets förlust	-237 270
	-1 641 905
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 641 905
	-1 641 905

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	4	1 497 149	627 128
Övriga rörelseintäkter		73 558	571 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 570 707	1 198 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-183 700	-127 494
Övriga externa kostnader		-199 993	-104 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 835	-444 835
Summa rörelsekostnader		-828 528	-676 884
Rörelseresultat		742 180	521 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979 497	-1 119 906
Summa finansiella poster		-979 450	-1 119 890
Resultat efter finansiella poster		-237 270	-598 534
Resultat före skatt		-237 270	-598 534
Årets resultat		-237 270	-598 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 283 689	63 728 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	99 079	99 079
Summa materiella anläggningstillgångar		63 382 768	63 827 602
Summa anläggningstillgångar		63 382 768	63 827 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 243
Övriga fordringar		0	24 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 072
Summa kortfristiga fordringar		0	76 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 740	58 523
Summa kassa och bank		98 740	58 523
Summa omsättningstillgångar		98 740	135 143
SUMMA TILLGÅNGAR		63 481 508	63 962 745

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 575 000	29 575 000
Upplåtelseavgifter	21 550 000	21 550 000
Yttre reparationsfond	149 640	99 760
Summa bundet eget kapital	51 274 640	51 224 760

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 404 635	-756 221
Årets resultat	-237 270	-598 534
Summa fritt eget kapital	-1 641 905	-1 354 755
Summa eget kapital	49 632 735	49 870 005

Långfristiga skulder

Övriga skulder	13 641 671	13 745 600
Summa långfristiga skulder	13 641 671	13 745 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
Leverantörsskulder	27 656	120 764
Skatteskulder	79 450	74 800
Övriga skulder	0	55 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	96 481
Summa kortfristiga skulder	207 102	347 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 481 508

63 962 745

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	742 180	521 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	444 835	444 835
Erhållen ränta	47	16
Erlagd ränta	-979 497	-1 119 906
Betald inkomstskatt	8 130	-8 126

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

215 695 -161 825

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	14 243	-14 243
Förändring av kortfristiga fordringar	54 246	-36 641
Förändring av leverantörsskulder	-93 108	120 764
Förändring av kortfristiga skulder	-146 926	113 035

Kassaflöde från den löpande verksamheten

44 150 21 090

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-3 933	-29 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 933	-29 000

Årets kassaflöde

40 217 -7 910

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	58 523	66 433
Likvida medel vid årets slut	98 740	58 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar (BFNAR 2023:1)
Föreningen tillämpar den indirekta metoden för kassaflödesanalys.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% / 100 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 555 000	18 555 000
	18 555 000	18 555 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att överlåta den administrativa förvaltningen av föreningen till NABO. Övergången från BQ Redovisning till NABO kommer att ske vid halvårsskiftet 2025.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 844 692	64 844 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 844 692	64 844 692
Ingående avskrivningar	-1 116 168	-671 334
Årets avskrivningar	-444 835	-444 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 561 003	-1 116 169
Utgående redovisat värde	63 283 689	63 728 523

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 079	99 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 079	99 079
Utgående redovisat värde	99 079	99 079

Not 4 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 497 149	627 128
	1 497 149	627 128

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
El	9 518	4 183
Vatten	107 004	49 869
Fastighetsskötsel	32 709	27 580
Besiktning	0	14 505
Försäkring	34 469	31 357
	183 700	127 494

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2025-05-

Björn Nilsson
Ordförande

Sofia Nordenot
Ledamot

Jessie Särnblom
Ledamot

Fahim Oriakhel
Ledamot

Robert Paul Young
Ledamot

Martin Jonasson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vistaden

Org.nr 769636-0903



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vistaden för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vistaden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547293513

Dokument

ÅR+RB Brf Vistaden

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-05-20 16:59:58 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-05-21 21:14:15 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Martin Jonasson (MJ)

Bostadsrättsföreningen Vistaden

martin.jonasson1999@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN JONASSON"

Signerade 2025-05-20 20:40:38 CEST (+0200)

Robert Young (RY)

Bostadsrättsföreningen Vistaden

robert.p.young.17@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Paul Young"

Signerade 2025-05-21 16:07:25 CEST (+0200)

Fahim Oriakhel (FO)

Bostadsrättsföreningen Vistaden

fahim.or@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FAHIM ORIAKHEL"

Signerade 2025-05-20 20:21:10 CEST (+0200)

Jessie Särnblom (JS)

Bostadsrättsföreningen Vistaden

j.sarnblom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSIE BEATRICE SÄRNBLOM"

Signerade 2025-05-20 19:49:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547293513

Sofia Nordenrot (SN)
Bostadsrättsföreningen Vistaden
sofia.nordenrot@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA JANSSON NORDENROT"
Signerade 2025-05-21 09:35:23 CEST (+0200)

Björn Nilsson (BN)
Bostadsrättsföreningen Vistaden
alfabkri@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Ive Kristoffer Nilsson"
Signerade 2025-05-20 19:26:12 CEST (+0200)

Simon Granath (SG)
Dillon AB
simon.granath@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIMON GRANATH"
Signerade 2025-05-21 21:14:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

