

BRF Målaren 5


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



By-Qzjggx-Byf7Gsjexe

Årsredovisning för
Brf Målaren nr 5
716418-1500

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	12-13
Övriga noter	15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsen för BRF Målaren nr 5, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har dessutom till ändamål att hyra ut lokaler i bottenplanet på fastigheten.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Målaren 5 byggdes 1916/17 och har värdeår 1980. Enligt genomförd enkät 2019 har medlemmarna bedömt genomsnittstandard av lägenheterna till 2000 - 2010 tal. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 325 kvm varav 2 645 kvm utgör lägenhetsyta och 680 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 746 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 158,4 mkr varav 41 mkr avser bostäderna, 12 mkr avser lokalerna och resterande 105,4 mkr avser marken.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen såväl som den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Service AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Hyreskontraktet med en av föreningens hyresgäster förlängdes
- Hyresgästen Bemz AB har sagt upp hyresavtalet för avflyttning. Diskussioner om eventuell förlängning pågår dock. Styrelsen undersöker parallellt möjligheterna att hitta ny hyresgäst
- Gemensam städning av innergården utfördes
- Partiella stambyten utfördes i samband med lägenhetsreoveringar på Odengatan 22
- Flertalet reoveringsansökningar från medlemmar har behandlats, reoveringsregler har uppdaterats

Byggnadens tekniska status

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>
Stamspolning	2006
Fasadreovering	2007
Reovering av innergård samt bjälklag	2007
Upprustning soprummet	2007
Totalreovering av större lokal	2009
Ommålning av tak	2010
Stamspolning	2011
Byte av uppvärmningssystem	2012
Installation av kylbafflar i större lokal	2012
Byte av inpasseringssystem	2012
Reparation av tak och vattenskada	2013
Installation av stuprörsel	2013

Fönsterrenovering	2014
Byte cirkulationspump, installation joniseringsutrustning	2015
Stamspolning	2015
Revision av underhållsplan	2015
Byte av maskiner i tvättstugan	2016
Trapphusrenovering	2017
Garagegolv lagat	2017
Ventilation mindre lokal	2018
Renovering av större lokal	2018
Takomläggning samt terrassombyggnad	2019
Partiella stambyten BJ 79	2020
Stickstamspolning	2020
Diverse elarbeten främst i källaren	2021
Byte av motorer i kylbafflar i stora lokalen	2021
Skalskydd mot innergård och i entredörrar	2022
Ny fjärrvärme installerad	2022
Partiella stambyten O 22	2024

Medlemsinformation

Fastigheten består av 19 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Butik	374 m ²	2025-12-31
Butik	246 m ²	2027-09-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jan Saxer	Ordförande
Oskar Klavebäck	Ledamot
Oliver Kull	Ledamot
Narges Moshiri	Ledamot
Meg Tivéus	Suppleant

Revisor har varit Carl Lindstrand.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2024, vilket följdes av ett konstituerande styrelsemöte där Jan Saxer tillträdde som ordförande efter tidigare ordförandes flytt och utträde ur föreningen.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i löpande föreningsangelägenheter samt avhållit 9 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret 2024/25, samt digitala arbetsmöten.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 158 400 000 kr, varav 105 400 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat på 41 000 000 kr på bostäderna och 12 000 000 kr på lokalerna.

Årsavgifterna höjdes 10% fr.o.m. 1 mars 2025.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1 630 kr per bostadslägenhet under 2024 dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 342	3 004	2 695	2 717
Resultat efter fin. poster (tkr)	444	-10	-156	272
Soliditet (%)	2,3	0,4	0,4	1,1

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	297	238	216	216
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 634	6 845	7 055	6 963
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 340	8 605	8 869	8 756
Räntekänslighet %	28	36	41	40
Energikostnad kr/kvm	208	206	190	155
Sparande per kvm	363	1085	777	306
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	24	20	21	21

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 510 000	4 618 934	918 611	-14 944 635	-9 848	93 062
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-311 682	311 682		
Balanseras i ny räkning				-9 848	9 848	
Årets resultat					443 814	443 814
Belopp vid årets utgång	9 510 000	4 618 934	606 929	-14 642 801	443 814	536 876

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-14 642 801
Årets resultat	<u>443 814</u>
Totalt	-14 198 987
Avsättning till yttre fond	475 200
Uttag ur yttre fond	-374 489
Balanseras i ny räkning	<u>-14 299 698</u>
Summa	-14 198 987

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 341 838	3 004 103
Övriga rörelseintäkter	3	1 858	132 331
Summa rörelseintäkter		3 343 696	3 136 434
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 091 263	-2 422 114
Övriga externa kostnader	5	-31 625	-10 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 408	-399 684
Summa rörelsekostnader		-2 511 296	-2 832 215
Rörelseresultat		832 400	304 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 722	3 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 308	-317 193
Summa finansiella poster		-388 586	-314 067
Resultat efter finansiella poster		443 814	-9 848
Resultat före skatt		443 814	-9 848
Skatter			
Årets resultat		443 814	-9 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 912 918	22 290 194
Inventarier, maskiner och installationer	7	11 114	22 246
Summa materiella anläggningstillgångar		21 924 032	22 312 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		21 926 832	22 315 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 706	2 460
Övriga fordringar		166 162	162 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 736	57 581
Summa kortfristiga fordringar		195 604	222 807
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		937 096	1 036 863
Summa kassa och bank		937 096	1 036 863
Summa omsättningstillgångar		1 132 700	1 259 670
SUMMA TILLGÅNGAR		23 059 532	23 574 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 128 934	14 128 934
Fond för yttre underhåll		606 929	918 611
Summa bundet eget kapital		14 735 863	15 047 545
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 642 801	-14 944 635
Årets resultat		443 814	-9 848
Summa fritt eget kapital		-14 198 987	-14 954 483
Summa eget kapital		536 876	93 062
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 407 426	18 783 904
Summa långfristiga skulder		14 407 426	18 783 904
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 651 478	3 975 000
Leverantörsskulder		147 731	198 974
Övriga skulder		24 647	139 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 374	384 345
Summa kortfristiga skulder		8 115 230	4 697 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 059 532	23 574 910

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	832 400	304 219
Avskrivningar	388 408	399 684
Erlagd ränta och ränteintäkter	-388 586	-314 067
	<u>832 222</u>	<u>389 836</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	832 222	389 836
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 245	-2 460
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	70 604	-138 572
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-51 243	74 676
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-249 105	-75 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	600 233	247 791
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-700 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 000	-700 000
Årets kassaflöde	-99 767	-452 209
Likvida medel vid årets början	1 036 863	1 489 072
Likvida medel vid årets slut	937 096	1 036 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Byggnader 200 år
- Fastighetsförbättringar 33 år
- Garageförbättringar 10 år
- Gård 50 år
- Verksamhetslokal 10 år
- Värmeanläggning 10-50 år
- Takreovering 25 år
- Inventarier 10 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5 -10 %	(0,5-10 %)
Inventarier	7,0%	(7,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	786 552	629 239
Hyror	2 549 316	2 372 589
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 970	2 258
Övriga hyresintäkter	0	17
	3 341 838	3 004 103

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	0	128 528
Övrigt	1 858	3 803
Summa	1 858	132 331

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	65 263	71 464
Städning	71 370	95 893
Tillsyn, besiktning, kontroller	44 419	42 413
Trädgårdsskötsel	0	2 527
Snöröjning	6 017	0
Reparationer	178 554	86 418
El	218 978	137 592
Uppvärmning	382 417	488 853
Vatten	89 820	57 304
Sophämtning	91 624	88 357
Försäkringspremie	42 595	41 452
Fastighetsavgift bostäder	30 970	30 191
Fastighetsskatt lokaler	204 000	204 000
Övriga fastighetskostnader	55 557	57 629
Kabel-tv/Bredband/IT	40 559	63 679
Förvaltningsarvode ekonomi	50 472	65 053
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	5 269
Panter och överlåtelser	7 267	632
Förvaltningsarvode teknik	66 880	52 961
Teknisk förvaltning utöver avtal	38 303	18 322
Juridiska åtgärder	12 996	5 677
Övriga externa tjänster	11 225	19 546
	1 716 774	1 635 232
Underhåll		
Lokaler	0	2 527
Gemensamma utrymmen	0	54 381
VA/Sanitet	0	12 658
Ventilation	49 338	429 400
El	0	23 359
Hissar	0	21 613
Stambyte	302 098	
Lås	7 408	33 293
Port/Entré	0	145 863
Övrigt	15 645	63 788
	374 489	786 882
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 091 263	2 422 114

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	11 552	10 417
Konsultarvode	14 802	0
Besiktning- och utredningskostnader	5 271	0
Summa	31 625	10 417

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 600 000	9 600 000
-Ombyggnad	13 248 074	12 802 296
-Mark	8 339 467	8 339 467
-Markanläggning	2 280 745	2 280 745
	33 468 286	33 022 508
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 178 092	-10 789 544
-Årets avskrivning enligt plan	-377 276	-388 548
	-11 555 368	-11 178 092
Redovisat värde vid årets slut	21 912 918	21 844 416
Taxeringsvärde		
Byggnader	53 000 000	53 000 000
Mark	105 400 000	105 400 000
	158 400 000	158 400 000
Bostäder	138 000 000	138 000 000
Lokaler	20 400 000	20 400 000
	158 400 000	158 400 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 322	111 322
	111 322	111 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 076	-77 940
-Årets avskrivning enligt plan	-11 132	-11 136
	-100 208	-89 076
Redovisat värde vid årets slut	11 114	22 246

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	49 521	49 297
Avräkningskonto Fastighetsägarna	887 575	987 566
Summa	937 096	1 036 863

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31		Skuldbelopp 2023-12-31
SEB Bolån AB	2027-03-28	2,26%	3 825 000		3 825 000
SEB Bolån AB	2025-09-28	0,86%	4 376 478		4 376 478
SEB Bolån AB	2025-03-28	2,98%	3 150 000		3 150 000
SEB Bolån AB	2025-10-28	3,00%	125 000	-700 000	825 000
SEB Bolån AB	2026-12-28	1,26%	7 086 875		7 086 875
SEB Bolån AB	2026-02-28	0,99%	3 495 551		3 495 551
Summa			22 058 904	-700 000	22 758 904
Kortfristig del av långfristig skuld			-7 651 478		-3 975 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>24 209 904</u>	<u>24 209 904</u>
Summa ställda säkerheter	<u>24 209 904</u>	<u>24 209 904</u>

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025

Jan Collin Saxer

Oskar Klavebäck

Narges Moshiri

Oliver Kull

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

Carl Lindstrand



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 10:36

SENT BY OWNER:

Svetlana Beliaeva • 09.05.2025 17:41

DOCUMENT ID:

Byf7Gsjexe

ENVELOPE ID:

By-Qzjggx-Byf7Gsjexe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 BRF Mälaren 5.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN KOLLIN SAXER jan.collin.saxer@lernia.se	Signed Authenticated	10.05.2025 08:42 09.05.2025 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/28) IP: 217.208.48.25
OLIVER KULL oliver.kull@gmx.com	Signed Authenticated	12.05.2025 17:57 12.05.2025 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10) IP: 83.254.108.231
Narges Moshiri narges.moshiri@tellusbarn.se	Signed Authenticated	12.05.2025 18:11 09.05.2025 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/13) IP: 83.185.80.242
OSKAR KLAVEBÄCK oskar@klaveback.se	Signed Authenticated	13.05.2025 22:56 12.05.2025 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/16) IP: 80.216.98.54
Carl Henrik Widell Lindstrand carl.lindstrand@lindstrand.se	Signed Authenticated	14.05.2025 10:36 09.05.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/17) IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed