

Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand
Org nr 769617-9683

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

de

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-29 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Steven Lowenrud	Ordförande	2022
Michael Franzl	Ledamot	2021
Gunnel Olsson	Ledamot	2022
Roger Johansson	Ledamot	2021
Leif Dyrvall	Ledamot	2021
Bitte Melin	Suppleant	2021
Björn Unosson	Suppleant	2021
Margita Ugglå	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit elva sammanträden samt ett konstituerande möte efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 141 900 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheterna Ouvertyren 69 och Symfonin 2, Huddinge kommun med adress Rondovägen 136-150, 154-240, 280-334, Skogås. På fastigheterna finns 14 bostadshus (radhus) i 2 plan utan källare med tillsammans 80 lägenheter. Lägenheterna i övre plan har balkonger och i undre plan uteplatser med mark. Nybyggnadsår 1981. Total boyta 5 900 kvadratmeter. 65 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 15 lägenheter hyrs ut

Under räkenskapsåret har åtta bostadsrätter överlåts. Dessutom har två hyresrätter upplåtits med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med AMW Fastighetsvård AB gällande fastighetsskötsel och larmförmedling/jour. El, värme, vatten och rehallningskostnader ingår i samfällighetsavgiften till Ouvertyrens samfällighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att inte förändra årsavgifterna inför 2021.

Handwritten signature

Flerårsöversikt

		2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	kr	4 267 759	4 183 124	4 194 144	4 208 246
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 082 913	-770 680	-71 795	389 437
Soliditet	%	60	59	57	57
Likviditet	%	1 343	1 061	506	1 129
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	601	590	595	595
Låneskuld per totala kvm	kr	5 974	6 022	6 065	6 106

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	41 679 900	9 823 849	2 155 269	-1 747 803	-770 680
Reservering till yttre fond			530 000	-530 000	
Anspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-770 680	770 680
Upplåtelser under året	1 179 000	2 831 000			
Årets resultat					-1 082 913
Belopp vid årets utgång	42 858 900	12 654 849	2 685 269	-3 048 483	-1 082 913

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-3 048 483
Årets resultat	-1 082 913
	<u>-4 131 396</u>

Styrelsen föreslår följande disposition	
Reservering till fond för yttre underhåll	530 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-424 321
I ny räkning balanseras	-4 237 075
	<u>-4 131 396</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-1 082 913
Dispositioner	-105 679
	<u>-1 188 592</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 790 948
---	-----------

Jh

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 267 759	4 183 124
Summa rörelseintäkter		4 267 759	4 183 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 587 027	-2 348 288
Periodiskt underhåll	4	-424 321	0
Övriga externa kostnader	5	-355 660	-223 854
Arvoden och personalkostnader	6	-178 651	-112 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 544 576	-1 561 198
Övriga rörelsekostnader		0	-417 652
Summa rörelsekostnader		-5 090 235	-4 663 621
Rörelseresultat		-822 476	-480 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	125 429	100 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 866	-390 724
Summa finansiella poster		-260 437	-290 183
Resultat efter finansiella poster		-1 082 913	-770 680
Årets resultat		-1 082 913	-770 680
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 082 913	-770 680
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		424 321	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-530 000	-530 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 188 592	-1 300 680

Je

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	78 266 747	79 811 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		78 266 747	79 811 323
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 000	8 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 000	8 000
Summa anläggningstillgångar		78 274 747	79 819 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	76
Övriga fordringar	9	9	3 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 100	214 287
Klientmedel i SHB		11 387 069	7 034 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 601 178	7 252 004
Summa omsättningstillgångar		11 601 178	7 252 004
Summa tillgångar		89 875 925	87 071 327

dh

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		42 858 900	41 679 900
Upplåtelseavgifter		12 654 849	9 823 849
Fond för yttre underhåll		2 685 269	2 155 269
<i>Summa bundet eget kapital</i>		58 199 018	53 659 018
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 048 483	-1 747 803
Årets resultat		-1 082 913	-770 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-4 131 396	-2 518 483
Summa eget kapital		54 067 622	51 140 535
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 673 740	35 247 483
Summa långfristiga skulder		9 673 740	35 247 483
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	25 573 733	279 698
Leverantörsskulder		7 867	0
Skatteskulder		8 225	4 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 738	399 546
Summa kortfristiga skulder		26 134 563	683 309
Summa eget kapital och skulder		89 875 925	87 071 327

de

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att tacka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,16 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

fl

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	2 861 000	2 733 235
Hyror bostäder	1 486 092	1 589 263
Övriga hyresintäkter	4 848	4 848
Tvättavgifter	0	1 054
Övriga intäkter	59	0
Brutto	4 351 999	4 328 400
Hyresförluster vakanser bostäder	-30 396	-87 596
Övriga hyresnedsättningar	-53 844	-57 680
Summa nettoomsättning	4 267 759	4 183 124

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	44 018	43 302
Reparationer, löpande underhåll	384 896	138 305
Elavgifter (lgh under försäljning)	1 727	2 731
Försäkringar	75 674	69 000
Avgift till gemensamhetsanläggning	1 956 456	1 968 214
Övriga fastighetskostnader	9 936	16 576
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	114 320	110 160
Summa driftskostnader	2 587 027	2 348 288

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Byte vindsskivor	344 953	0
Ny dragning av vattenledning	43 331	0
Ombyggnad veranda	24 533	0
Underhåll hyresrätter	11 504	0
Summa periodiskt underhåll	424 321	0

Sh

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	6 566	2 328
Kontorsmaterial	3 017	2 571
Kommunikation	2 157	1 230
Porto	440	3 888
Indrivning	0	476
Revision	14 500	12 700
Föreningsmöten	298	9 526
Ekonomisk och administrativ förvaltning	97 035	97 076
Övriga förvaltningskostnader	18 397	12 029
Konsultarvoden	212 500	81 280
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	355 660	223 854

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	141 900	93 000
Sociala kostnader	36 751	17 594
Kostnadsersättning	0	2 035
Summa arvoden, personalkostnader	178 651	112 629

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	57 392	44 404
Övriga ränteintäkter	37	137
Utdelning MBF	68 000	56 000
Summa finansiella intäkter	125 429	100 541

Je

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	71 546 472	63 877 316
Inköp/Aktiveringar	0	8 125 451
Utrangering	0	-456 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 546 472	71 546 472
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 100 264	-6 594 331
Årets avskrivningar	-1 544 576	-1 544 576
Avskrivningar utrangeringar	0	38 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 644 840	-8 100 264
Utgående planenligt värde	<u>61 901 632</u>	<u>63 446 208</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 365 115	16 365 115
Utgående planenligt värde	16 365 115	16 365 115
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>78 266 747</u>	<u>79 811 323</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 200 000	51 200 000
Taxeringsvärde mark	19 017 000	19 017 000
	70 217 000	70 217 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>70 217 000</u>	<u>70 217 000</u>
	70 217 000	70 217 000

de

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	9	0
Övriga fordringar	0	3 397
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>9</u>	<u>3 397</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u> <u>bunden t.o m</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>vid årets utgång</u>
SBAB	0,73	3-mån ränta	11 018 494
SBAB	0,73	3-mån ränta	14 496 845
SBAB	1,58	2024-01-12	9 732 134
Summa skulder till kreditinstitut			35 247 473
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-302 777
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-25 270 956
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 673 740
Med planerlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			33 733 588

de

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-12-31

2019-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

47 500 000

47 500 000

Summa ställda säkerheter

47 500 000

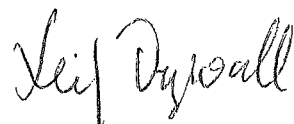
47 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

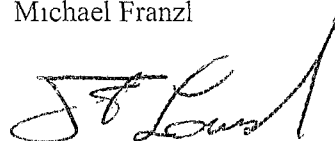
Huddinge 2021 - 04 - 28



Leif Dyrvall

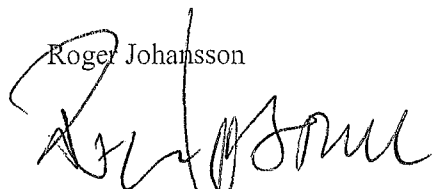


Michael Franzl

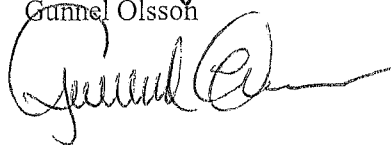


Steven Lowenrud
Ordförande

Roger Johansson

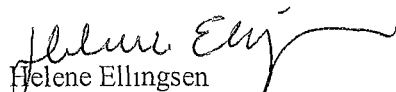


Gunnel Olsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand,
org.nr 769617-9683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Jh

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

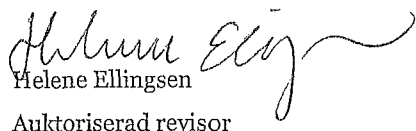




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 10 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor