

Ditt besiktningsprotokoll

Vännäsvägen 142
Överkalix

Anticimex Trygghetsavtal

För ett tryggare boende

Få koll på din bostad med Anticimex

Med Anticimex Trygghetsavtal får du ett kompletterande skydd utöver din vanliga husförsäkring. Vi besiktigar ditt hus vart fjärde år för att du som husägare ska få kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Det ger dig möjlighet att förebygga skador och utföra åtgärder så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Så här tolkar du besiktningsprotokollet

I ditt protokoll har vi gjort noteringar för att det ska vara enkelt för dig att förstå om det finns något som du måste göra eller åtgärda. Besiktnings teknikern har graderat sina observationer efter hur allvarlig situationen är och om det finns särskilda risker att ha i åtanke. Protokollet innehåller beskrivningar, fotografier och enkla symboler för att göra resultatet från besiktningen så tydligt som möjligt.



Besiktnings teknikern har inte upptäckt någon brist eller skada och inga åtgärder är nödvändiga. Vi rekommenderar normalt underhåll.



Besiktnings teknikern har upptäckt något som vi vill uppmärksamma dig på. Det kan vara en konstruktion som är sliten, att den tekniska livslängden börjar närma sig sitt slut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Vi rekommenderar att du håller extra uppsikt och planerar för åtgärd.



Besiktnings teknikern har gjort bedömningen att det finns risk för framtida skador. Du bör agera enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare för att undvika skador längre fram.



Besiktnings teknikern har upptäckt brist, fel eller skada. Beroende på omfattning kan betydande problem uppstå och vi råder dig att agera omgående enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare.



Besiktnings teknikern har inte kunnat besiktiga byggnadsdelen eller utrymmet. Se eventuella rekommendationer i protokollet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Vännäs 1:18	
Försäkringstagare Corinna Fries	
Fastighetsadress Vännäsvägen 142	
Postnummer 956 92	Ort Överkalix
Försäkringsnummer 24-10586298	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2022-08-24	Protokollnummer 66997485
Kundnummer 5282312	Avtalsnummer
Tekniker Johan Dahlgren	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Hustyp 1-8	Boarea 117 m ²
Byggnadsår 1978	Grundläggning

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Överblick – besiktigade utrymmen

Allmänt – Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|-----------------|-------------------|
| ✓ Brandfilt | ✓ Brandvarnare |
| ✓ Brandsläckare | ✓ Utrymningsvägar |

Allmänt – Hela huset / Inbrott

- | | |
|---------------------------|--------|
| ✓ Belysning och växlighet | ✗ Larm |
| ✗ Inventarielista | ✗ Lås |

Allmänt – Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ✓ Huvudavstängningskran | ✓ Varmvattenberedare |
| ✓ Installationer | ✗ Vattenfelsbrytare |

Allmänt – Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ✓ Allmänt intryck | ✓ Jordfelsbrytare |
| ✓ Elcentral | |

Allmänt – Hela huset / Skadedjur

- | | |
|-------------|-------------|
| ✓ Invändigt | ✓ Utvändigt |
|-------------|-------------|

Allmänt – Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|----------------|---------------|
| ✓ Golv | ✗ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Allmänt – Hela huset / Vind

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| ✓ Expansionskärl | ✓ Taklucka / vindslucka |
| ✓ Installationer | ✗ Underlagstak / bjälkar / vägg |

Entréplan / Kök

- | | |
|------------------|---------------|
| ✓ Golv | ✗ Tätskikt |
| ✗ Installationer | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Entréplan / Boutrymmen

- | | |
|----------------|---------------|
| ✓ Golv | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Entréplan / bastu ned dusch

✓ Fönster	✓ Tak, Inomhus
✓ Golvbeklädnad	✓ Tvättställ / ho
✎ Golvbrunn	✓ Ventilation
✓ Installation tvättmaskin	⚠ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	✓ WC-stol

Entréplan / Toalett

✓ Golvbeklädnad	✓ Ventilation
✓ Installationer	✓ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	✓ WC-stol
✓ Tak, Inomhus	

Entréplan / Tvättstuga

✓ Golvbeklädnad	✓ Tak, Inomhus
✎ Golvbrunn	✓ Ventilation
✓ Installationer	✓ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	

Entréplan / Toalett lilla

✓ Golvbeklädnad	✓ Ventilation
✓ Installationer	✓ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	✓ WC-stol
✓ Tak, Inomhus	

Grundläggning / Platta på mark

✎ Konstruktion

Utvändigt / Markförhållanden

✓ Dagvatten	✓ Utvändigt fuktskydd
✓ Marklutning/marknivå	✓ Växtlighet i anslutning till huset

Utvändigt / Tak

✓ Beslag och plåtdetaljer	✓ Takavvattning
✓ Skorsten	✓ Takbeklädnad

Utvändigt / Fasad

✓ Dörrar	✓ Fönster
✓ Fasad	✓ Sockel

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar annan åtgärd än normalt underhåll. Har du frågor om dessa är du välkommen att boka Anticimex Byggrådgivning på 075-245 10 00. Då kan du få fördjupade rekommendationer på åtgärder samt vägledning vid renoveringar och ombyggnationer. I Anticimex app för husägare hittar du samtliga noteringar där vi rekommenderar en åtgärd.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier.

Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej.

Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Ytterdörr har ej säkert lås.

För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det rekommenderas därför att man installerar ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, eller ett hemma- och bortasäkert lås.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej.

En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

Ventilation

Friskluftsventiler saknas i sov- och allrum.

Friskluftsventiler bör finnas i utrymmen så som sov- och allrum. Detta ger förutsättningar till ett bra inomhusklimat. Kontakta fackman som ser över husets ventilation.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

▲ Allmänt - Hela huset / Vind

Underlagstak / bjälkar / vägg

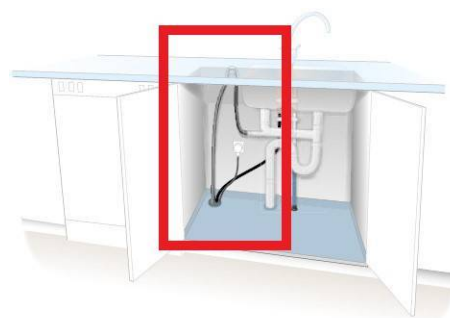
Missfärgningar och mikrobiell påväxt finns på underlagstaket. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket indikerar att vinden tillförs fukt inifrån bostaden. För att komma tillrätta med detta måste fuktillförseln inifrån bostaden minskas. Detta kan göras genom att ventilationen i bostaden förbättras samt att eventuella otätheter i vindsbjälklaget (tak/väggvinklar, taklucka mm.) tätas. Se även faktablad om vindsutrymmen på anticimex.se/faktablad. Om problematiken kvarstår rekommenderas en fördjupad undersökning för att bestämma exakt orsak och åtgärd.



▲ Entréplan / Kök

Installationer

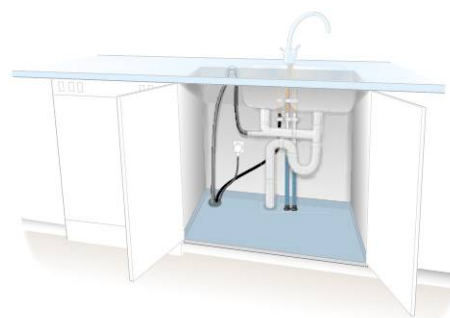
Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.



▲ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet.



▲ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under kyl/frys.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Entréplan / bastu ned dusch

Golvbrunn

Golvbrunn tillverkad före 1991.

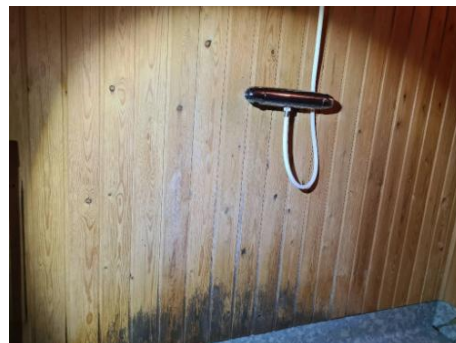
Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd, vilket ökar risken för vattenskador. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.

Entréplan / bastu ned dusch

Väggbeklädnad

Väggbeklädnad ej godkänd.

Bristerna innebär ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador i innanförliggande konstruktion. Detta betyder nödvändigtvis inte att utrymmet i dagsläget inte fungerar, men ni bör planera för en framtida renovering.

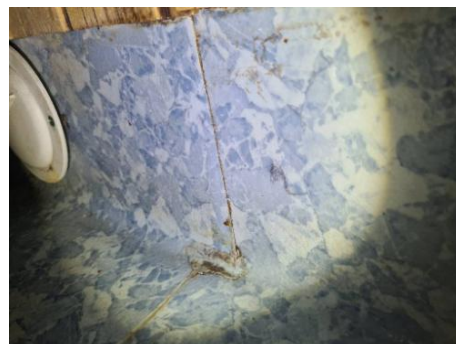


Entréplan / bastu ned dusch

Väggbeklädnad

Skarvar eller fogar är defekta på väggen.

Den öppna mattskarven medför att vatten kan tränga in i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd. Reparera eller byt ut fogarna. Vid osäkerhet kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning.



Entréplan / Tvättstuga

Golvbrunn

Golvbrunn tillverkad före 1991.

Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd, vilket ökar risken för vattenskador. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.

Grundläggning / Platta på mark

Konstruktion

Uppreglade golv riskkonstruktion.

Befintlig golvkonstruktion riskerar på grund av naturlig fuktpåverkan att drabbas av fuktskador. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

Övriga kommentarer:

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Med vänliga hälsningar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Johan Dahlgren

Kontor:
Piteå

Datum:
2022-08-24

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Nedan kan du läsa om Trygghetsavtalets olika delar. Innehållet i Trygghetsavtalet kan variera. I ditt försäkringsbrev hittar du innehållet i just ditt avtal.

Försäkring för tak och fasad

Taket och fasaden är ditt hus viktigaste skydd mot fuktskador. Uppstår sprickor och andra otätheter kan både fukt och mögel leta sig in i din bostad. Försäkringen i trygghetsavtalet gäller för vatten- och rötskador som uppkommit till följd av att vatten trängt in genom yttertak eller fasad och dess anslutningar. Till fasad räknas även fönster och dörrar. Vid ersättning av skada lämnas också ersättning för reparation av den del som orsakat skadan. Se villkoret för exakt ersättningsbelopp. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället.

Självriskersättning

I ditt trygghetsavtal ingår självriskersättning för delar kopplade till brand, läckage och inbrott. Det innebär att om du skulle drabbas av en skada som regleras av ditt husförsäkringsbolag får du tillbaka kostnaden för självrisk för dessa delar. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället. Nivåerna för de olika självriskersättningarna hittar du i villkoret för Trygghetsavtalet.

Försäkring mot hussvamp

Om ditt hus skulle drabbas av äkta hussvamp ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp måste besiktigas igen efter att de har åtgärdats för att din hussvampsförsäkring ska vara heltäckande. Du hittar dessa iakttagelser i protokollet under rubriken "Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp".

Försäkring vid ej noterade fel och skador

Skyddet för ej noterade fel och skador innebär att din försäkring gäller för skada som drabbat dig om besiktnings teknikern missar att upplysa dig om risker avseende fukt-, vatten- och rötskador. Detta gäller under förutsättning att du som försäkrad upptäcker skadan under försäkringstiden.

Försäkring mot rötskador

Det finns flera typer av rötsvampar som kan skada ditt hus. Om du drabbas ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället.

Besiktning vart fjärde år

Vi kontrollerar bland annat om ditt hus har eller löper risk för fuktskador och om det finns ett fungerande brand- och inbrottskydd. Vart fjärde år görs en ny besiktning och försäkringsbedömning för att upptäcka eventuella skador. Du är själv med under besiktningen och kan då ställa frågor.

Rådgivning

Anticimex Byggrådgivare svarar på frågor om ditt hus. Vi hjälper dig med rådgivning kopplat till om- och tillbyggnad, fukt, mögel och röta samt energi. Våra byggrådgivare kan även hjälpa dig om du misstänker en skada.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Tips för ett tryggare boende

Det är viktigt att ha en egen underhållsplan för din bostad. Genom att regelbundet se till att ditt hus håller sig i gott skick minskar du risken för skador och onödiga utgifter.

Sommar

En väl fungerande fasad är ett viktigt väderskydd för huset. Sommaren brukar vara den bästa tiden på året att se över den.

- Se över din fasad, titta efter missfärgningar och skador på brädor eller puts.
- Syna runt dina fönster efter skador och otätheter.
- Kontrollera kranar både inomhus och utomhus. Se till att de inte droppar eller läcker. Stäng av vattnet helt om du reser bort över sommaren.



Höst

När temperaturen sjunker är det viktigt att säkra ingångar för gnagare och rusta huset inför vintern.

- Rensa hängrännorna på löv och annat skräp. Kontrollera också att stuprören är hela, så att regn- och smältvatten kan rinna fritt.
- Koppla bort trädgårdsslangen från vattenutkastaren så att eventuellt vatten kan rinna ur.
- Täta synliga hål i husgrund och ventiler för att undvika att möss och råttor tar sig in.

Vinter

Under denna tid på året är det lämpligt att se över vattenrör för att minska risken för frysskador. Detta är även den bästa tiden att kontrollera din vind.

- Täta på vinden så att varm luft inte stiger upp.
- Se över isolering av rör på känsliga ställen som källare och förråd när temperaturen sjunker.
- Placera värmeljus långt ifrån lättantändligt material. Byt batterier i dina brandvarnare och kontrollera trycket i din brandsläckare.



Vår

Nu är bästa tiden att se över din krypgrund och skydda bostaden mot de insekter som vaknar till liv under våren.

- Nu vaknar getingarna och söker en ny boplat. Kolla därför noga efter nya bon. De är små till en början och är då enklare att plocka bort.
- Rensa hängrännorna på löv och annat skräp.
- Kontrollera att taket inte har tagit skada av snö och is.
- Har du krypgrund bör du se över växtlighet närmast huset och grunden eftersom växter binder fukt och deras rötter kan påverka dräneringen.