

Brf Sjökattnen 15 i Stockholm
Org nr 769604-9084

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Pekka Frölander	Ordförande	2025
Jakob Beischer	Ledamot	2025
Anthony Bitar	Ledamot	2025
MatsNyhage	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-22.
Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Mejare med Kalle Milfors som revisorssuppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp (57 300 kr) i arvode till styrelsen.

Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan, vindsvåning och källarplan med undercentral, tvättstuga m.m. Bostadshuset innehåller 19 lägenheter och 3 lokaler.

Nybyggnadsår 1885, värdeår efter renoveringar 1983.
Fjärrvärme.

Samtliga av föreningens lägenheter upplåts som bostadsrätter. Föreningens 3 lokaler hyrs ut.
Total boyta 1 411 m², lokalyta 182 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Sjökatan 15 i Stockholm, Stockholms kommun med adress Kungstensgatan 33, Luntmakargatan 75. Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2025-08-31 med en årlig avgäld om 212 700 kr. Nytt tilläggsavtal avseende tomträttsavgälden har ingåtts med årlig avgäld om 561 200 kr. För det nya avtalet är avgäldsperioden 2025-09-01--2035-08-31 med nedsättning; avgäld enligt följande 2025-09-01--2026-08-31 397 600 kr, 2026-09-01--2027-08-31 438 500 kr, 2027-09-01--2028-08-31 479 400 kr, 2028-09-01--2029-08-31 520 300 kr.. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten efter en första tidsperiod om sextio år från och med upplåtelsedagen (1975-09-07) och därefter tidsperioder om vardera fyrio år. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten först 2035-08-31. Eventuell kan vissa kommuner erbjuda tomträttsinnehavaren att köpa loss tomträtten.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som löper t.o.m. år 2053.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Swedal Fastighets Service AB avseende städning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har ett nytt avtal om tomträtten ingåtts.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2025.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 658 975	1 578 860	1 497 818	1 475 672
Resultat efter finansiella poster	kr	-333 436	-228 912	-192 355	-170 242
Soliditet	%	97	99	89	92
Likviditet	%	224	256	329	1 593
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	628	598	578	564
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	628	598		
Skuldsättning per kvm	kr	0	0	1 244	1 244
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	0	0	1 404	1 404
Energikostnad per kvm	kr	307	268	267	232
Räntekänslighet (grundavgift)	%	0,0	0,0	2,4	2,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	0,0	0,0		
Sparande per kvm	kr	240	301	223	228
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	3 712	3 489	3 261	3 025
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	53,45	52,98		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om hyresintäkter lokaler per kvm; Nyckeltalet har påverkats av hyresreducering pga Covid-19 (2020). År 2021 Har inga hyresreduceringar varit aktuella. Nyckeltalet är inklusive hyra, ev. hyresförlust och prel fastighetsskatt men exklusive värme- och vatten tillägg för lokalerna.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2053.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningen har inga lån.

Tomträttsavgälden påverkar föreningens kostnader. Se detaljer i förvaltningsberättelsen.

Avgifterna har inför kommande verksamhetsår lämnats oförändrade. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Styrelsen ser löpande över avgiftsnivån.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	20 014 721	5 968 174	1 122 946	-2 629 857	-228 912
Reservering till yttre fond			88 300	-88 300	
Ianspråktagande av yttre fond			-112 413	112 413	
Balansering av föregående års resultat				-228 912	228 912
Årets resultat					<u>-333 436</u>
Belopp vid årets utgång	20 014 721	5 968 174	1 098 833	-2 834 656	-333 436

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 834 656
Årets resultat	-333 436
	<u>-3 168 092</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	76 200
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-120 313
I ny räkning balanseras	-3 123 979
	<u>-3 168 092</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-333 436
Dispositioner	44 113
	<u>-289 323</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 054 720

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 654 890	1 570 008
Summa rörelseintäkter		1 658 975	1 593 884
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 187 639	-1 020 801
Periodiskt underhåll	5	-120 313	-112 413
Övriga externa kostnader	6	-63 719	-66 526
Arvoden och personalkostnader	7	-75 303	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 979	-595 979
Summa rörelsekostnader		-2 042 953	-1 864 714
Rörelseresultat		-383 978	-270 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	50 542	74 490
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	-32 572
Summa finansiella poster		50 542	41 918
Resultat efter finansiella poster		-333 436	-228 912
Årets resultat		-333 436	-228 912
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-333 436	-228 912
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		120 313	112 413
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-76 200	-88 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-289 323	-204 799

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	23 057 262	23 646 191
Inventarier, verktyg och installationer	10	35 251	42 302
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 092 513</u>	<u>23 688 493</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 000	2 000
Andelar i gemensamhetsanläggning		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Summa anläggningstillgångar		23 096 513	23 692 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	67 969
Övriga fordringar	11	93	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 312	86 151
Klientmedel i SHB		1 387 641	756 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 477 046</u>	<u>910 784</u>
Summa omsättningstillgångar		1 477 046	910 784
Summa tillgångar		24 573 559	24 603 277

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		20 014 721	20 014 721
Upplåtelseavgifter		5 968 174	5 968 174
Fond för yttre underhåll		1 098 833	1 122 946
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		27 081 728	27 105 841
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 834 656	-2 629 857
Årets resultat		-333 436	-228 912
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-3 168 092	-2 858 769
Summa eget kapital		23 913 636	24 247 072
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 116	61 003
Skatteskulder		1 272	8 559
Övriga skulder	12	43 770	42 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 765	244 135
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		659 923	356 205
Summa eget kapital och skulder		24 573 559	24 603 277

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-383 978	-270 830
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	595 979	595 979
Utdelning	31 320	31 117
Erhållen ränta	19 222	43 373
Erlagd ränta	0	-32 572
	<hr/> 262 543	<hr/> 367 067
Ökning/minskning kundfordringar	67 969	-42 691
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 200	-2 415
Ökning/minskning leverantörsskulder	69 114	-44 643
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	234 605	-549 312
	<hr/> 631 031	<hr/> -271 994
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-10 729
	<hr/> 0	<hr/> -10 729
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-10 729
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	-1 981 546
	<hr/> 0	<hr/> -1 981 546
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 981 546
Årets kassaflöde	631 031	-2 264 269
Likvida medel vid årets början	756 610	3 020 878
	<hr/> 1 387 641	<hr/> 756 610
Likvida medel vid årets slut	1 387 641	756 610

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,97 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget ytterligare av väsentlighet att notera.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	886 686	844 464
Hyror lokaler	644 844	602 184
Uppvärmningsavgifter (lokaler)	44 892	44 892
Vattenavgifter (lokaler)	3 000	3 000
Övriga hyrestillägg (lokaler)	67 764	67 764
Vattentillägg (lokaler)	15 000	15 000
Brutto	1 662 186	1 577 304
Övriga hyresnedsättningar	-7 296	-7 296
Summa nettoomsättning	<u>1 654 890</u>	<u>1 570 008</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, stadsnät (gruppanslutning) för föreningens medlemmar. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	69 711	51 145
Reparationer, löpande underhåll	165 137	86 171
Elavgifter	39 388	41 730
Uppvärmning	344 340	300 961
Vatten och avlopp	105 650	84 523
Renhållning	65 220	59 903
Försäkringar	48 068	43 629
Tomträttsavgäld	212 700	212 700
Kabel-TV/Internet	34 754	34 122
Övriga fastighetskostnader	0	4 026
Fastighetsavgift/fastighetskatt	102 670	101 891
Summa driftskostnader	<u>1 187 638</u>	<u>1 020 801</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Avlopp kulvert källare	0	32 500
Tvättutrustning	0	79 913
Byte stamventiler	86 112	0
Byte cirkulationspump	34 201	0
Summa periodiskt underhåll	<u>120 313</u>	<u>112 413</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Kommunikation	1 241	1 191
Porto	0	60
Ekonomisk och administrativ förvaltning	47 583	45 692
Övriga förvaltningskostnader	14 395	19 082
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>63 719</u>	<u>66 525</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	57 300	52 500
Sociala kostnader	18 003	16 495
Summa arvoden, personalkostnader	<u>75 303</u>	<u>68 995</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	17 791	43 099
Övriga ränteintäkter	1 431	274
Utdelning MBF	28 000	28 000
Utdelning Brandkontoret	3 320	3 117
Summa finansiella intäkter	<u>50 542</u>	<u>74 490</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 825 350	26 981 104
Inköp/Aktiveringar (Trapphusrenovering)	0	2 942 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 825 350	29 923 427
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 179 159	-5 688 307
Årets avskrivningar	-588 929	-490 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 768 088	-6 179 159
Utgående planenligt värde	<u>23 057 262</u>	<u>23 646 191</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>23 057 262</u>	<u>23 646 191</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 395 000	25 395 000
Taxeringsvärde mark	55 575 000	55 575 000
	<hr/>	<hr/>
	80 970 000	80 970 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	73 800 000	73 800 000
Lokaler	7 170 000	7 170 000
	<hr/>	<hr/>
	80 970 000	80 970 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	282 051	282 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 051	282 051
Ingående ackumulerade avskrivningar	-239 749	-232 699
Årets avskrivningar	-7 050	-7 050
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 799	-239 749
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>35 252</u>	<u>42 302</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	93	54
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>93</u>	<u>54</u>

Not 12 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	43 770	42 508
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>43 770</u>	<u>42 508</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Pekka Frölander
Ordförande

Jakob Beischer
Ledamot

Anthony Bitar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Mejare
Föreningsvald revisor

Deltagare

PEKKA FRÖLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 08:10:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEKKA FRÖLANDER

PEKKA FRÖLANDER

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 91.240.253.20

ANTHONY BITAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 09:49:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANTHONY BITAR

ANTHONY BITAR

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.30

JAKOB BEISCHER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 19:02:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB BEISCHER

JAKOB BEISCHER

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.39.101.76

JOHAN MEJÀRE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-18 14:43:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Pontus Mejare

JOHAN MEJÀRE

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.206.253

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjökatan 15 i Stockholm. Organisationsnummer 769604-9084.

Jag har granskat

- årsredovisningen,
- räkenskaperna samt
- styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

.....
Johan Mejare
Föreningsvald revisor

Deltagare

JOHAN MEJÀRE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-18 14:45:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Pontus Mejare

JOHAN MEJÀRE

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.206.253