

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Sandberget 1

769624-5401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	6
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar och noter	12
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse 2024
BRF Sandberget 1
Organisationsnummer 769624-5401

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sandberget 1, belägen Luntmakargatan 92 och Markvardsgatan 12 i Stockholm, registrerades hos Bolagsverket 2012-03-27.

Uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-22.

Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 2015-02-04.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsförvärv

Föreningen förvärvade fastigheten 2015-02-16 för en köpeskilling om 65 000 000 SEK.

Total förvärvskostnad var 66 506 250 SEK, inklusive lagfartskostnad och utbildnings-kostnad (konsult).

Föreningen tog samtidigt upp lån om 5 500 000 SEK att användas som reparationsfond.

Reparationsfonden uppgick efter förvärvet totalt till 6 971 081 kr, efter att upplåtelseavgiften från en försäljning av bostadsrätt i mars 2015 adderats till fonden, i enlighet med vad som beslutats enligt Ekonomisk plan.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Heli Brewitz	Ordförande
Alexander Jönsson	Kassör
Emelie Wängborg	Ledamot
Ariel Saracco	Ledamot
Anders Eriksson	Ledamot
Thomas Nilsson	Suppleant
Helena Kaasik	Suppleant

Valberedning: Patrik Claesson.

Revisor: Leif Skarle

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av, utöver styrelsen i sin helhet, styrelseledamöterna två i förening.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2024

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 8 st protokollförda styrelsemöten och 1 st konstituerande möte.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse (och internrevisor) har utbetalats med 49 174 SEK inkl sociala avgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Modernisering av båda hissarna genomfördes.

Uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket i november 2024.

Medlemmar

Antal medlemmar vid årets slut 27 (f.å. 27) stycken.

Under året har 1 (f.å. 1) lägenhet överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens skriftliga godkännande krävs för andrahandsupplåtelse.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Försäkringen innefattar ansvarsförsäkring för styrelsen.

Observera att bostadsrättstilläggsförsäkring måste tecknas av varje bostadsrättshavare som ett tillägg till den egna hemförsäkringen, eftersom Brandkontoret inte erbjuder bostadsrättstillägg genom föreningens fastighetsförsäkring.

Förvaltning och avtal

Ekonomisk förvaltning: Nytorget Fastigheter AB

Teknisk förvaltning: Internt i föreningen och i samarbete med Jensen Drift & Underhåll

Fastighetsskötsel: Jensen Drift & Underhåll

Trappstädning: LHH Service AB

Fjärrvärme: Stockholm Exergi

El: Ellevio

Vatten och avlopp: SVOA

Hiss: Trygga Hiss

Dörrar och nycklar: Finlarm/Nybergs Lås

TV/Internet: Tele2

Hushållssopor och matavfall: Stockholm Avfall (2 tömningar/vecka)

Medlemskap inkl. hemsida: Bostadsrätterna

Medlemskap: Fastighetsägarna

Fasträntekonto: Föreningen band 500 000 SEK på ett nytt fasträntekonto med en löptid om 6 månader fr o m 2024-09-24 .

Tele2

Varje hushåll debiteras 44 kr/mån (inkl. moms) för Kabel-TV samt 156 kr/mån (inkl. moms) för bredband (250/50 Mbit/s) utöver månadsavgift.

Teknik

Den tekniska fastighetsförvaltningen har skötts av föreningens styrelse och av Jensen Drift & Underhåll samt vid behov av enskilda medlemmar.

Undercentral: Kompetens för övervakning och styrning av undercentralen finns inom föreningen samt genom Jensen Drift & Underhåll.

Fakta om fastigheten

Byggnad

Byggnaden, som uppfördes 1887 – 1888, består av ett hörnhus om 4 våningar samt källare och inredd vind, belägen i korsningen Markvardsgatan 12 och Luntmakargatan 92.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 bostadslägenheter om tillsammans 1 181 m² med bostadsrätt och 1 lägenhet om 43 m² med hyresrätt. Hela vindsplanet inreddes 1987 för bostadsändamål samt för hissmaskiner.

I souterrängplan finns 2 kontorslokaler om 113 m² respektive 17,5 m²

På plan 1 mot Luntmakargatan finns en kontorslokal ca 58 m²

Lagerlokaler om ca 32 m², i källaren används av föreningens medlemmar som möteslokal.

Därutöver finns i souterräng-/källarplan lägenhetsförråd, cykelrum, soprum, teknikutrymmen.

Lägenhetsfördelning, bostäder:

1 r o k	2 r o k	3 r o k	4 r o k
6	10	5	2

Lokalfördelning, verksamheter och kontrakt:

Verksamhet	Fr o m	Lokalarea	Kontraktets löptid
Kontorslokal Redovisning	2015-05-12	113 m ²	Tillsvidare (3 års löptid)
Kontorslokal Byggföretag	2021-02-01	17,5 m ²	Tillsvidare (3 års löptid)
Kontorslokal Fondbolag	2022-09-01	58 m ²	Tillsvidare (3 års löptid)

Lager Mötesrum 32 m²

Lokal om 113 m² i souterrängplan hyrdes 2015-05-12 ut som kontor, och helrenoverades på lokalhyresgästens bekostnad. Lokalen är utrustad med badrum och pentry samt med ny el, bredbandsanslutning och ventilation för upp

till 8 kontorsplatser. Totalhyran var vid avtalets tecknande 276 000 kr/år (2015).

Lokal om 17,5 m² i souterrängplan och med ingång via källare hyrdes ut 2021-02-01. Lokalen har utrustats med toalett och pentry. Totalhyran är 76 773 kr/år inkl fastighetsskatt.

Lokal om 58 m² som ursprungligen totalrenoverades av hyresgäst under 2019. Ny lokalhyresgäst fr o m 2023-08-01.

Totalhyra: 220 400 kr/år.

Planerade åtgärder	År	Kostnad
Slamsugning brunnar innergård	2025	2 000
Renovering/justering takfönster	2025	40 000
OVK	2025	20 000
Målning fönsteromfattning ovan entré	2026	11 000
Nya namnskyltar entréer	2026	20 000
Målning av trapphus	2026	500 000
Byte delar av stuprör	2027	66 000
Beskära träd	2028	5 500
Spolning/filmning avloppsstammar	2028	40 000
Energideklaration	2029	20 000

Föreningen anlidade Fastighetsägarna för besiktning av hela fastigheten under Q4 2024 och ovanstående åtgärder är framtagna efter den besiktningen. En underhållsplan är också framtagen.

Årets underskott orsakades främst av de höga räntorna för två 3-månaders lån. Åtgärder togs under Q4-2024, när det kom tecken på lägre räntor varför föreningen band dessa två lån under ett år i november 2024.

Föreningen höjde medlemsavgifterna med 10 procent fr o m Q1-2024 för att täcka de förväntade ökade rörliga kostnaderna. Ytterligare en höjning med 10% aviserades innan årsskiftet inför 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1 663 536	1 508 935	1 498 969	1 383 633
Resultat efter finansiella poster	-1 989 329	-82 709	-75 136	-135 754
Soliditet*	77,00%	77,58%	77,69%	77,59%
Genomsnittlig årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	687	625	568	568
Genomsnittlig årsavgifter/totala intäkter	49%	47%	45%	48%
Lån/kvm upplåten bostadsrättsyta	13 282	13 321	13 407	13 522
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	10 863	10 895	10 965	10 965
Sparande till underhåll och investeringar	62	144	278	252
Räntekänslighet	19,3%	22,3%	23,6%	23,8%
Energikostnader kr/kvm all uthyrd och upplåten yta	281	222	241	233

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Ett intervall mellan 150-220 kr/kvm är en rimlig nivå på sparande.

<i>Belopp i TKr</i>	2024
Rörelseintäkter	1 663 536
Rörelsekostnader	-3 288 080
Finansiella poster	-364 785
Årets resultat	-1 989 329
Planerat underhåll	1 786 735
Avskrivningar	290 966
Årets sparande	88 372

Årets sparande per kvm total yta 61

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på lånestocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att långfristiga skulder + kortfristig del av fastighetslån multipliceras med 1% och delas med årsavgifterna.

Energikostnader

Anger värme-, vatten - och elkostnader per kvadratmeter boarea för varje räkenskapsår.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Eget kapital	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	58 441 052	23 444	1 570 009	-2 945 654
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma				
Avsättning till yttre fond			216 726	-216 726
Ianspråkstagande av fond				
Årets resultat				-1 989 329
Belopp vid årets utgång	58 441 052	23 444	1 786 735	-5 151 709

Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-3 162 380
Årets förlust	<u>-1 989 329</u>
	-5 151 709

Styrelsen föreslår att

Till yttre fond avsättes	1 034 522
I anspråkstagande av yttre fond	-1 786 735
i ny räkning överföres	<u>-4 399 496</u>
	-5 151 709

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är i balans.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 656 166	1 497 832
Övriga intäkter	2	<u>7 370</u>	<u>11 103</u>
		1 663 536	1 508 935
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	-630 278	-531 591
Reparation och underhåll	4	-2 078 564	-262 725
Övriga föreningskostnader	5	-239 098	-256 934
Styrelsekostnader	6	-49 174	-49 386
Avskrivningar	8,9	<u>-290 966</u>	<u>-290 966</u>
		-3 288 080	-1 391 602
Rörelseresultat		-1 624 544	117 333
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och andra liknande resultatposter	7	44 815	54 238
Räntekostnader		<u>-409 600</u>	<u>-254 280</u>
Summa resultat från finansiella poster		-364 785	-200 042
Resultat efter finansiella poster		-1 989 329	-82 709
Årets resultat		-1 989 329	-82 709

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	8	31 456 831	31 742 478
Mark	8	37 728 656	37 728 656
Inventarier	9	64 761	70 080
		<u>69 250 248</u>	<u>69 541 214</u>
Summa anläggningstillgångar		69 250 248	69 541 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		109 387	7 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>77 654</u>	<u>74 757</u>
		187 041	82 462
Kassa och bank		2 114 556	3 959 791
Summa omsättningstillgångar		2 301 597	4 042 253
SUMMA TILLGÅNGAR		71 551 845	73 583 467

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		58 441 052	58 441 052
Upplåtelseavgifter		23 444	23 444
Yttre fond		1 786 735	1 570 009
		<u>60 251 231</u>	<u>60 034 505</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 162 380	-2 862 945
Årets resultat		-1 989 329	-82 709
		<u>-5 151 709</u>	<u>-2 945 654</u>
Summa eget kapital		55 099 522	57 088 851
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		0	8 252 185
Depositioner		110 000	110 000
		<u>110 000</u>	<u>8 362 185</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	15 686 489	7 479 520
Leverantörsskulder		161 843	203 476
Skatteskulder		202 877	200 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	291 114	249 110
Summa kortfristiga skulder		<u>16 342 323</u>	<u>8 132 431</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 551 845	73 583 467

Kassaflödesanalys	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 624 544	117 333
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	290 966	290 966
	-1 333 578	408 299
Erhållen ränta	44 815	54 238
Erlagd ränta	-409 600	-254 280
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 698 363	208 257
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning av rörelsefordringar	-104 579	0
Minskning av rörelsefordringar	0	70 657
Ökning av rörelseskulder	2 923	181 206
Minskning av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 800 019	460 120
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av inventarier	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-45 216	-101 736
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 216	-101 736
Årets kassaflöde	-1 845 235	358 384
Likvida medel vid årets början	3 959 791	3 601 407
Likvida medel vid årets slut	2 114 556	3 959 791

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag (K2).
Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

	Avskrivning per år	Nyttjande- period
Byggnader	0,83%	120 år
Inventarier	5%	20 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter	811 656	704 322
Hyresintäkter	63 996	63 996
Lokalintäkter	725 314	674 314
Kabel-tv	55 200	55 200
	1 656 166	1 497 832
Not 2 Övriga föreningsintäkter	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bidrag, elstöd	0	7 621
Pant- och överlåtelseavgifter	6 709	2 762
Övriga intäkter	661	720
	7 370	11 103

Not 3 Driftskostnader	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Vatten	81 884	35 546
Värme	276 556	237 481
El	47 690	47 978
Sophantering	36 780	29 292
Kabel-TV	15 000	14 274
Fastighetsförsäkring	41 306	40 469
Fastighetsförvaltning	75 995	74 621
Städning	33 771	32 741
Hiss enligt avtal	10 785	10 236
Övriga avtal	10 511	8 953
	630 278	531 591
Not 4 Reparationer och underhåll	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Lägenhet	3 165	1 422
Fastighet	448 845	137 797
Tvättstuga	10 607	3 608
Hiss	1 613 723	116 323
Gård/Utemiljö	2 224	3 575
	2 078 564	262 725
Not 5 Övriga föreningskostnader	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Fastighetsskatt	101 910	100 968
Förbrukningsmaterial	0	433
Bredband	48 640	47 124
Revisionsarvode	31 750	29 250
Trivselkostnader	7 841	2 089
Administration	14 450	10 860
Konsultarvode	6 625	49 525
Pant- och överlåtelseavgifter	6 425	1 312
Bankkostnader	4 858	4 763
Övriga kostnader	11 811	0
Föreningsavgifter	4 788	10 610
	239 098	256 934
Not 6 Styrelsekostnader	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Arvoden till styrelsen	40 000	40 000
Arbetsgivaravgifter	9 174	9 386
	49 174	49 386

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Utdelning Brandkontoret	3 941	3 700
Övriga ränteintäkter	40 874	50 538
	44 815	54 238
Not 8 Byggnad och mark	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ingående anskaffning	72 006 250	72 006 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 006 250	72 006 250
Ingående avskrivningar	-2 535 116	-2 249 469
Årets avskrivningar	-285 647	-285 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 820 763	-2 535 116
Utgående redovisat värde	69 185 487	69 471 134
Redovisat värde byggnader	31 456 831	31 742 478
Redovisat värde mark	37 728 656	37 728 656
	69 185 487	69 471 134
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningens fastighet	72 242 000	72 242 000
varav byggnad	23 225 000	23 225 000
Not 9 Inventarier	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	106 398	106 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 398	106 398
Ingående avskrivningar	-36 318	-30 999
Årets avskrivningar	-5 319	-5 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 637	-36 318
Utgående redovisat värde	64 761	70 080
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda räntekostnader	7 610	12 859
Försäkringspremier	43 278	41 108
Kabel-tv/Bredband	16 113	15 910
Övriga förutbetalda kostnader	10 653	4 880
	77 654	74 757

Not 11 Långfristiga skulder			2024-12-31	2023-12-31
	Villkorsändring	Ränta%		
Stadshypotek 549	2025-04-30	0,90	4 193 916	4 216 524
Stadshypotek 554	2025-04-30	0,90	4 148 701	4 171 309
Stadshypotek 067	2025-12-01	2,89	4 374 780	4 363 476
Stadshypotek 068	2025-12-01	2,89	2 969 092	2 980 396
			15 686 489	15 731 705
Avgår kortfristig del			-15 686 489	-7 479 520
			0	8 252 185
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			2024-12-31	2023-12-31
Vatten			13 652	10 943
Värme			36 960	32 209
El			4 138	4 625
Sopor			8 595	6 642
Revisionsarvode			30 000	27 000
Förutbetalda hyresavgifter			197 769	167 691
			291 114	249 110
Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar				
Fastighetsinteckningar			28 000 000	28 000 000
			28 000 000	28 000 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kortfristiga skulder till kreditinstitut inkluderar 15 686 489 avser fastighetslån som förfaller 2025. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånet.

Stockholm / 2025

Heli Brewitz
ordförande

Alexander Jönsson

Ariel Saracco

Emelie Wängborg

Anders Eriksson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025 - -

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 09:17

SENT BY OWNER:
Ingela Kågerud · 16.04.2025 10:10

DOCUMENT ID:
ryB3kUJpCJg

ENVELOPE ID:
ryNnylJT0Jx-ryB3kUJpCJg

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Brf Sandberget 1 769624-5401 - total. Verified.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELI BREWITZ heli.brewitz@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 10:18 16.04.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/29) IP: 188.151.223.83
2. Anders Gunnar Eriksson anders.eriksson@handelsbanken.se	Signed Authenticated	16.04.2025 10:36 16.04.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/06) IP: 194.68.56.33
3. Ariel Edgardo Saracco ariel.saracco@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 11:49 16.04.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/13) IP: 192.36.80.8
4. EMELIE WÄNGBORG emeliewangborg@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 09:52 17.04.2025 03:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/31) IP: 104.28.83.95
5. ALEXANDER JÖNSSON alexander.joensson@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 16:06 17.04.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/13) IP: 94.234.65.155
6. Leif Gunnar Skarle leif.skarle@sonora.se	Signed Authenticated	22.04.2025 09:17 17.04.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/19) IP: 90.129.192.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed