

Årsredovisning 2024

Brf Isbrytaren 24

716417-9587



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-13. Stadgar registrerades 2015-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Isbrytaren 24	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 411 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 1533 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oskar Bertéus	Ordförande
Lena Viktoria Margareta Aspemar	Styrelsesuppleant
Michael Furugård Dahlin	Styrelsesuppleant
Carina Elisabeth Bredin	Styrelseledamot
Cristian Casta	Styrelseledamot
Lovisa Altzar	Styrelseledamot
Max Ingelsson	Styrelseledamot
Theo Karlsson Chan	Styrelseledamot

Valberedning

Erling Warrenstein
Bengt Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Bengt Svensson Revisor
Per Olof Enkvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Felkopplat avlopp åtgärdat i källare. Vattenskada från 2023 klar och betald. Målat entrén
- 2023** ● Vattenskada hyreslokal, entré och lgh vån1. Arbete i hyreslokal.
OVK, korrigering av anmärkningar OVK.
- 2022** ● Installation handdukstorkar i badrum på fränkopplad värmestam (efter stambyte 2021)
Byte radiatorventiler och termostater i alla lägenheter och entré
- 2021** ● Stambyte stam 3,4,10,11
- 2019** ● Energideklaration
- 2018** ● Videofilmning och spolning av fyra stammar.
Installation fiber (för TV/internet/telefon)
- 2017** ● OVK
- 2015** ● Återställning vattenskada
- 2011** ● Maskinpark i tvättstuga byttes ut.
- 2010** ● Översyn element
Stamspolning
- 2006** ● Entré och trapphus målades
- 2005** ● Säkerhetsdörrar
- 2003** ● Gården rustades upp
- 2001** ● Fasaden och fönster mot gård samt tak målades
Hissen renoverades
Elstigar från källare till elcentral byttes
- 2000** ● Balkonger mot gård byggdes för vissa lägenheter

1999 ● Fjärrvärme installerades

1998 ● Tvättstugan renoverades

1988 ● Fasaden och fönster mot gatan målades

1968-2003 ● Stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en stabil ekonomi och låg belåningsgrad. Med lägre räntor och full inkomst från hyreslokalen så har föreningen goda möjligheter att utföra viktigt underhåll som tidigare varit nedprioriterat. Historiskt har sparandet för framtida underhåll varit närmast obefintligt.

Under året har styrelsen upprättat Systematiskt Brandskyddsarbete med regelbundna kontroller.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har räntorna omförhandlats och blivit lägre. Tyvärr upptäcktes en mycket gammal felkoppling av avloppet i källaren av SVOA. Detta blev en mycket stor oförutsedd utgift. Utöver det har slutnotorna för vattenläckan 2023 betalats under räkenskapsåret. Amortering har skett med 60 tkr. Föreningens likviditet bedöms vara fortsatt god.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 10%.

Övriga uppgifter

En styrelsemedlem har under året valt att avgå från sin roll som ledamot.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 425	1 118	1 078	1 078
Resultat efter fin. poster	-307	-322	67	-2 738
Soliditet (%)	27	32	36	33
Yttre fond	5	5	5	89
Taxeringsvärde	62 496	62 496	62 496	54 052
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	815	723	599	599
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,7	94,5	81,3	81,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 863	1 904	1 904	1 904
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 778	1 817	1 818	1 818
Sparande per kvm totalyta, kr	-72	-30	157	210
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	24	29	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	167	162	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	20	38	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	211	229	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	4,79	1,36	0,79
Räntekänslighet (%)	2,29	2,63	3,18	3,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 354	-	-	2 354
Upplåtelseavgifter	4 053	-	-	4 053
Fond, yttre underhåll	5	-	-	5
Balanserat resultat	-4 641	-322	-	-4 963
Årets resultat	-322	322	-307	-307
Eget kapital	1 449	0	-307	1 142

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på dels att slutfakturorna från vattenläckan kom under räkenskapsåret, samt det oförutsedda problemet med felkopplade avlopp i källaren. I samband med detta har även fler rör i källaren åtgärdas som potentiellt kan orsaka läcka. Dessa kostnader har bidragit till förlusten och bortser man från dem så gör vi ett positivt resultat. Trots ökade kostnader för tjänster och service, så bidrar lägre räntor och intäkter från hyreslokalen till att vi inte behöver vidta några åtgärder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 963
Årets resultat	-307
Totalt	-5 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	5
Att från yttre fond i anspråk ta	-5
Balanseras i ny räkning	-5 270
	-5 270

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 425	1 118
Övriga rörelseintäkter	3	-0	0
Summa rörelseintäkter		1 425	1 118
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 297	-1 013
Övriga externa kostnader	9	-128	-111
Personalkostnader	10	-27	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166	-166
Summa rörelsekostnader		-1 618	-1 322
RÖRELSERESULTAT		-193	-204
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-127	-133
Summa finansiella poster		-114	-118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-307	-322
ÅRETS RESULTAT		-307	-322

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 250	3 416
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 250	3 416
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 253	3 419
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		77	13
Övriga fordringar	15	1	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	50	35
Summa kortfristiga fordringar		128	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		860	1 060
Summa kassa och bank		860	1 060
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		988	1 161
SUMMA TILLGÅNGAR		4 241	4 580

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 407	6 407
Fond för yttre underhåll		5	5
Summa bundet eget kapital		6 412	6 412
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 963	-4 641
Årets resultat		-307	-322
Summa fritt eget kapital		-5 270	-4 963
SUMMA EGET KAPITAL		1 142	1 449
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		50	95
Summa långfristiga skulder		50	95
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 725	2 785
Leverantörsskulder		39	40
Skatteskulder		7	7
Övriga kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	276	202
Summa kortfristiga skulder		3 049	3 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 241	4 580

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-193	-204
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	166	166
	-27	-38
Erhållen ränta	13	15
Erlagd ränta	-131	-121
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-145	-143
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28	-52
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77	-22
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-96	-217
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-60	0
Depositioner	-45	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-201	-217
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 060	1 278
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	860	1 060

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 158	1 027
Årsavgifter, lokaler	35	30
Hysesintäkter, lokaler	208	53
Övriga intäkter	25	8
Summa	1 425	1 118

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	-0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	4	0
Besiktning och service	46	37
Städning	51	49
Trädgårdsarbete	0	2
Summa	101	89

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	1	133
Bostäder VVS	7	0
Lokaler	69	63
Tvättstuga	9	8
Dörrar och lås/porttele	0	4
VA	521	0
Värme	0	96
El	9	0
Hissar	0	3
Försäkringsärenden/vattenskada	0	24
Summa	616	330

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Värme	0	110
Ventilation	19	0
Tak	11	0
Summa	30	110

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	36	37
Uppvärmning	268	257
Vatten	78	31
Sophämtning	45	35
Summa	427	359

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36	43
Fastighetsskatt	87	82
Summa	124	125

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Programvaror	2	1
Förbrukningsmaterial	1	2
Övriga förvaltningskostnader	69	62
Juridiska kostnader	12	7
Revisionsarvoden	4	2
Ekonomisk förvaltning	40	38
Summa	128	111

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	22	26
Sociala avgifter	5	6
Summa	27	32

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	127	133
Summa	127	133

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 814	7 814
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 814	7 814
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 398	-4 232
Årets avskrivning	-166	-166
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 564	-4 398
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 250	3 416
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 329</i>	<i>1 329</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 903	19 903
Taxeringsvärde mark	42 593	42 593
Summa	62 496	62 496

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	145	145
Utgående anskaffningsvärde	145	145
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-145	-145
Utgående avskrivning	-145	-145
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	0	51
Summa	1	52

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	10
Städning	0	-4
Försäkringspremier	11	15
Förvaltning	15	15
Summa	50	35

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,34 %	2 725	2 785
Summa			2 725	2 785
Varav kortfristig del			2 725	2 785

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 725 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6
El	3	3
Uppvärmning	36	40
Vatten	14	11
Löner	5	7
Sociala avgifter	1	2
Utgiftsräntor	8	13
Förutbetalda avgifter/hyror	202	120
Summa	276	202

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 839	3 839

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen står i begrepp att godkänna en uppdaterad underhållsplan framtagen under verksamhetsåret.

Underskrifter

Ort och datum

Oskar Bertéus 15/4-2025 Carina Elisabeth Bredin 21/4-25

Oskar Bertéus
Ordförande

Carina Elisabeth Bredin
Styrelseledamot

Cristian Casta 16/4-25 Lovisa Altzar 16/4-25

Cristian Casta
Styrelseledamot

Lovisa Altzar
Styrelseledamot

Max Ingelsson 16/4-25 Theo Karlsson Chan 21/4-25

Max Ingelsson
Styrelseledamot

Theo Karlsson Chan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Bengt Svensson

Bengt Svensson
Revisor

Per Olof Enkvist

Per Olof Enkvist
Revisor

Revisionsberättelse För Brf Isbrytaren 2024

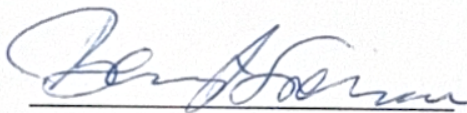
Vid granskning av Brf Isbrytarens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

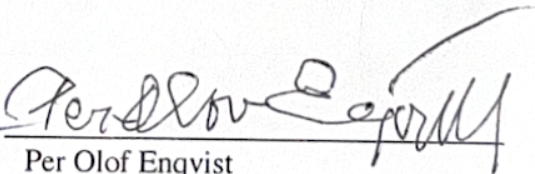
Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm

23/4 2025



Bengt Svensson
Förtroendevald revisor



Per Olof Enqvist
Förtroendevald revisor