



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm med säte i Stockholm org.nr. 702001-5561 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1925. Föreningens stadgar registrerades senast 2022-07-12.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Nr 12 Kv Humleboet	1929-01-01	1926

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-06-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
3	lokaler (hyresrätt)	174
99	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4 538
Totalt 102 objekt		4 712

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Anders Ericsson	Ordförande	2021-07-27	
Erika Hammar	Ledamot	2021-05-31	
Shireen Sindi	Ledamot	2021-07-27	
Philip Granath	Ledamot	2021-05-31	
Sofie Cousu	Suppleant	2023-06-22	2024-06-10
Andreas Jansson	Suppleant	2024-06-10	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Erika Hammar, Shireen Sindi, Anders Ericsson och Andreas Jansson.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda styrelsemöten.



Firman tecknas två i förening av Anders Ericsson, Erika Hammar, Shireen Sindi och Philip Granath.

Revisorer har varit: Gunilla Byström vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Stefan Anderberg (ordförande) och Murat Ekici, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22. På stämman deltog 14 st röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

- Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Uthyrningslokaler

- Lokalen Gävlegatan 11 - renovering av entrén mot Gävlegatan, dörr inklusive samtliga glastrutor

Underhåll av fastigheten

- Uttjänta armaturer byts fortlöpande ut mot nya med ledbelysning
- Samtliga fönster och balkongdörrar mot Hedemoratäppan samt mot Torbjörn Klockares gata har målats
- Ny tvättmaskin i Tvättstuga 1
- Ny tvättmaskin samt ny torktumlare Tvättstuga 2

De senaste fem åren har följande större åtgärder genomförts:

2018: Målning av trapphus

2019: Tvättstuga (nytt tvättbokningssystem installerat)

2019: Fönster (ommålning av samtliga fönster mot Gävlegatan)

2021: Byte av tvättmaskin i Tvättstuga 1

2021: Gården (röjning av buskar, träd och sly)

2021: Vind/källare (rensning av all bråte utanför lägenhetsförråden)

2021: OVK

2022: Ny fjärrvärmeanläggning i undercentralen

2022: Byte av torktumlare i Tvättstuga 1

2023: Avveckling av caféverksamhet i lokalen Gävlegatan 11 inklusive totalrenovering av lokalen

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste fem åren:

- Tvättstugan - genomgång av maskinparken, vid behov byte av uttjänta maskiner
- OVK

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 16 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 145.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 146.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	82	106	52	47	99
Skuldsättning, kr/kvm	1 638	1 672	1 713	1 747	1 781
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 701	1 736	0	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	234	219	204	200	178
Årsavgifter, kr/kvm	575	578	481	481	481
Årsavgifter/totala intäkter, %	86	89	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	640	624	524	513	513
Nettoomsättning, tkr	2 959	2 914	2 459	2 406	2 407
Resultat efter finansiella poster, tkr	-468	178	-143	-65	260
Soliditet, %	39	42	41	41	41

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar samt högre löpande kostnader.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 82 kr/m².

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	140 900	0	0	140 900
Upplåtelseavgifter, kr	362 450	0	0	362 450
Underhållsfond, kr	3 552 686	0	-108 546	3 444 140
S:a bundet eget kapital, kr	4 056 036	0	-108 546	3 947 490
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 961 468	177 918	108 546	2 247 932
Årets resultat, kr	177 918	-177 918	-468 187	-468 187
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 139 386	0	-359 641	1 779 745
S:a eget kapital, kr	6 195 422	0	-468 187	5 727 235

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt ianspråktagande skett med 558 546 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 139 386
Årets resultat, kr	-468 187
Reservation till underhållsfond, kr	-450 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	558 546
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 779 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	1 779 745
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 959 093	2 914 014
Övriga rörelseintäkter	Not 3	58 910	25 234
Summa Rörelseintäkter		3 018 003	2 939 248
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 592 739	-1 885 474
Övriga externa kostnader	Not 5	-68 431	-79 105
Personalkostnader	Not 6	-199 280	-183 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 314	-290 888
Summa Rörelsekostnader		-3 157 763	-2 438 977
Rörelseresultat		-139 760	500 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	14 140	1 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-342 567	-323 831
Summa Finansiella poster		-328 427	-322 353
Resultat efter finansiella poster		-468 187	177 918
Resultat före skatt		-468 187	177 918
Årets resultat		-468 187	177 918



BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	12 835 677	13 116 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	184 179	19 927
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		13 019 856	13 136 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		13 020 356	13 137 028

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 12	47 987	77 266
Övriga kortfristiga fordringar	Not 13	769 651	755 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	78 037	56 220
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		895 675	889 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 15	688 433	697 595
<i>Summa Kassa och bank</i>		688 433	697 595
Summa Omsättningstillgångar		1 584 108	1 587 019
Summa Tillgångar		14 604 464	14 724 047

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	503 350	503 350
Fond för yttre underhåll	3 444 140	3 552 686
Summa Bundet eget kapital	3 947 490	4 056 036

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 247 932	1 961 468
Årets resultat	-468 187	177 918
Summa Fritt eget kapital	1 779 745	2 139 386

Summa Eget kapital	5 727 235	6 195 422
--------------------	-----------	-----------

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 720 000	7 880 000
Leverantörsskulder		119 013	108 088
Skatteskulder		17 195	15 276
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	14 163	12 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 006 858	512 840
Summa Kortfristiga skulder		8 877 229	8 528 625

Summa Skulder	8 877 229	8 528 625
---------------	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder	14 604 464	14 724 047
--------------------------------	------------	------------



KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-139 760	500 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	297 314	290 888
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	297 314	290 888
Erhållen ränta	14 140	1 478
Erlagd ränta	-351 769	-316 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-180 076	475 978
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-11 154	-92 395
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	517 806	11 876
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	506 651	-80 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten	326 576	395 460
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-180 641	0
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-180 641	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-160 000	-160 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160 000	-160 000
Årets kassaflöde	-14 066	235 460
Likvida medel vid årets början	1 371 256	1 135 796
Likvida medel vid årets slut	1 357 190	1 371 256

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 609 096	2 623 752
	Hyror lokaler	350 000	310 264
	Övriga primära intäkter	-3	-2
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 959 093	2 934 014
	Hyresbortfall	0	-20 000
	<i>Summa</i>	0	-20 000
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 959 093	2 914 014
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	58 910	25 234
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	58 910	25 234
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-102 582	-118 950
	Snö och halk-bekämpning	-8 125	-8 125
	Reparationer	-149 908	-64 129
	Planerat underhåll	-558 546	-31 238
	Försäkringsskador	0	-2 893
	EI	-100 633	-110 061
	Uppvärmning	-787 813	-750 427
	Vatten	-216 140	-172 917
	Sophämtning	-216 595	-201 712
	Fastighetsförsäkring	-70 705	-66 653
	Kabel-TV och bredband	-88 100	-87 767
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-194 361	-199 786
	Förvaltningsavtalskostnader	-74 332	-70 816
	Övriga driftkostnader	-24 899	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 592 739	-1 885 474
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-26 774	-15 367
	Administrationskostnader	-967	-24 048
	Extern revision	-20 000	-20 000
	Medlemsavgifter	-19 890	-18 890
	Övriga förvaltningskostnader	-800	-800
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-68 431	-79 105

Not 6	Personalkostnader	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-10 000	-10 000
	Övriga arvoden	-143 250	-131 250
	Sociala avgifter	-46 030	-42 260
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-199 280	-183 510
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	233	184
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	13 907	1 294
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	14 140	1 478
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-342 567	-322 228
	Övriga räntekostnader	0	-1 603
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-342 567	-323 831

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	16 860 518	16 860 518
	Ingående anskaffningsvärde mark	204 020	204 020
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	17 064 538	17 064 538
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 947 937	-3 667 013
	Årets avskrivningar	-280 924	-280 924
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-4 228 861	-3 947 937
	Utgående redovisat värde	12 835 677	13 116 601
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	56 000 000	56 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 270 000	1 270 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	148 000 000	148 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 099 000	2 099 000
	Summa	207 369 000	207 369 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	10 300 000	10 300 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	10 300 000	10 300 000
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	269 816	269 816
	Årets investeringar	180 641	0
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	450 457	269 816
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-249 889	-239 925
	Årets avskrivningar	-16 389	-9 964
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-266 278	-249 889
	Utgående redovisat värde	184 179	19 927
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

Not 12	Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kundfordringar

Kundfordringar

47 987

77 266

Summa Kundfordringar

47 987

77 266

Not 13	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB

668 757

673 661

Övriga fordringar

100 894

82 278

Summa Övriga fordringar

769 651

755 939

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 037

56 220

Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 037

56 220

Not 15	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Handelsbanken

11 112

696 901

Handelsbanken

677 321

694

Summa Kassa och bank

688 433

697 595

Not 16	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

*Låneinstitut**Räntesats**Konv.datum**Belopp**Nästa års
amortering*

Stadshypotek AB

3,3%

2025-03-27

2 840 000

80 000

Stadshypotek AB

3,3%

2025-03-03

4 880 000

80 000

7 720 000

160 000

Nästa års amortering av långfristig skuld

0

Lån som ska konverteras inom ett år

7 720 000

Kortfristig del

7 720 000

Not 17	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Övriga kortfristiga skulder

14 163

12 421

Summa Övriga skulder

14 163

12 421

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	207 142	218 659
	Upplupna räntekostnader	12 859	22 061
	Övriga upplupna kostnader	786 857	272 120
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 006 858	512 840

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm, org.nr. 702001-5561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Gunilla Byström
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANDERS ERICSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 14:41:13



SHIREEN SINDI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 14:43:03



ERIKA HAMMAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 08:26:59



PHILIP GRANATH

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-23 kl. 15:38:58



GUNILLA BYSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 15:19:01



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 13:22:04



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

GUNILLA BYSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 15:20:33



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 13:22:32

