

Årsredovisning 2024

Brf Staren 7

769618-8429



Välkommen till årsredovisningen för Brf Staren 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-05-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-13 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Staren 7	2008	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 942 kvm och 2 lokaler om 82 kvm.

Lägenhetsfördelning:

10 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
5 st	3 rum och kök
2 st	vindslägenheter

Styrelsens sammansättning

John Klevmarken	Ordförande
André Florestedt	Styrelseledamot
Sebastian Pegelow	Styrelseledamot
Niklas Forsberg	Suppleant

Valberedning

Ingen valberedning valdes. Styrelsen är självjusterande.

Firmateckning

Firman tecknas av två (2) styrelseledamöter i föreningen.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Inner- och yttertak omlagt
Hiss till 6:e våningen (vinden) samt hissmotor
- 2021** ● Innergården
Garage bjälklager
- 2017** ● Hiss
- 2016** ● Ventilation i lägenheterna
- 2014** ● Fasadrenovering
El stammar
Bredband/ Fibernät
- 2010** ● Säkerhetsdörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Fastighetsskötsel Nytorget Fastigheter AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning skedde med 10% per 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kr).

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 236 684	2 068 233	1 849 438	1 602 785
Resultat efter fin. poster	-313 153	-1 315 036	-197 589	-3 033 299
Soliditet (%)	56	56	57	57
Yttre fond	147 318	182 560	147 318	1 558 824
Taxeringsvärde	91 078 000	91 078 000	91 078 000	76 168 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	815	744	649	649
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,8	64,1	62,5	66,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 929	14 089	14 134	14 178
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 080	11 115	11 150	11 011
Sparande per kvm totalyta, kr	26	-18	178	90
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	29	42	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	150	129	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	32	21	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	210	191	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,23	3,19	1,02	0,98
Räntekänslighet (%)	17,08	18,95	21,77	21,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet. Utifrån att kostnaden för avskrivningar ej är kassaflödespåverkande och föreningen i övrigt har stark likviditet ser styrelsen förlusten som hanterbar. Exklusive avskrivningar hade resultatet varit positivt med 59 048 kr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	50 039 878	-	-	50 039 878
Upplåtelseavgifter	1 978 417	-	-	1 978 417
Fond, yttre underhåll	182 560	-	-35 242	147 318
Balanserat resultat	-17 448 520	-1 315 036	35 242	-18 728 315
Årets resultat	-1 315 036	1 315 036	-313 153	-313 153
Eget kapital	33 437 298	0	-313 153	33 124 145

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 728 315
Årets resultat	-313 153
Totalt	-19 041 468

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	147 318
Balanseras i ny räkning	-19 188 786
	-19 041 468

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 236 684	2 068 233
Övriga rörelseintäkter	3	15 001	21 498
Summa rörelseintäkter		2 251 685	2 089 731
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 158 907	-1 987 985
Övriga externa kostnader	9	-127 425	-129 511
Personalkostnader	10	-112 955	-103 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 201	-379 039
Summa rörelsekostnader		-1 771 488	-2 600 028
RÖRELSERESULTAT		480 197	-510 297
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 341	7 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-817 690	-812 068
Summa finansiella poster		-793 349	-804 739
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-313 153	-1 315 036
ÅRETS RESULTAT		-313 153	-1 315 036

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	57 613 002	57 985 194
Maskiner och inventarier	13	0	9
Summa materiella anläggningstillgångar		57 613 002	57 985 203
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 613 002	57 985 203
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 720	24 181
Övriga fordringar	14	15 886	21 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 558	52 243
Summa kortfristiga fordringar		110 164	98 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 268 503	1 936 406
Summa kassa och bank		1 268 503	1 936 406
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 378 667	2 034 561
SUMMA TILLGÅNGAR		58 991 669	60 019 764

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 018 295	52 018 295
Fond för yttre underhåll		147 318	182 560
Summa bundet eget kapital		52 165 613	52 200 855
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 728 315	-17 448 520
Årets resultat		-313 153	-1 315 036
Summa fritt eget kapital		-19 041 468	-18 763 557
SUMMA EGET KAPITAL		33 124 145	33 437 298
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 635 005	12 000 000
Övriga långfristiga skulder		1 500	1 500
Summa långfristiga skulder		9 636 505	12 001 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 660 000	13 375 005
Leverantörsskulder		154 621	798 099
Skatteskulder		2 944	7 605
Övriga kortfristiga skulder		83 807	76 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	329 647	323 858
Summa kortfristiga skulder		16 231 019	14 580 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 991 669	60 019 764

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	480 197	-510 297
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372 201	379 039
	852 398	-131 258
Erhållen ränta	24 341	7 329
Erlagd ränta	-817 486	-807 228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 252	-931 157
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 009	19 318
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-635 146	712 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-587 903	-199 185
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-80 000	-80 000
Depositioner	0	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 000	-83 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-667 903	-282 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 936 406	2 218 592
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 268 503	1 936 406

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Staren 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1%
Om- och tillbyggnad	5%
Installationer	10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 471 040	1 331 584
Övriga årsavgifter	9 564	9 564
Hysesintäkter, bostäder	146 112	127 836
Hysesintäkter, lokaler	180 396	180 396
Hysesintäkter, p-platser	391 674	383 181
Övriga intäkter	37 898	35 672
Summa	2 236 684	2 068 233

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	15 001	8 700
Bidrag	0	12 798
Summa	15 001	21 498

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61 713	40 559
Städning	69 557	67 461
Besiktning och service	65 389	61 852
Trädgårdsarbete	1 490	14 732
Summa	198 149	184 605

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer	112 803	117 467
Summa	112 803	117 467

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	893 782
Summa	0	893 782

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	86 001	65 242
Uppvärmning	380 714	341 801
Vatten	88 693	73 335
Sophämtning	83 969	87 947
Summa	639 377	568 325

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	79 913	88 639
Kabel-TV	37 304	41 824
Fastighetsskatt	91 360	93 343
Summa	208 577	223 806

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 188	5 130
Övriga förvaltningskostnader	46 169	47 665
Revisionsarvoden	19 459	19 123
Ekonomisk förvaltning	59 609	57 592
Summa	127 425	129 511

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	78 750
Sociala avgifter	27 005	24 743
Summa	112 955	103 493

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	817 569	811 948
Övriga räntekostnader	121	120
Summa	817 690	812 068

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 211 677	63 211 677
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 211 677	63 211 677
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 226 483	-4 854 272
Årets avskrivning	-372 192	-372 211
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 598 675	-5 226 483
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 613 002	57 985 194
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 372 548</i>	<i>30 372 548</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 942 000	26 942 000
Taxeringsvärde mark	64 136 000	64 136 000
Summa	91 078 000	91 078 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 310	68 310
Utgående anskaffningsvärde	68 310	68 310
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-68 301	-61 473
Avskrivningar	-9	-6 828
Utgående avskrivning	-68 310	-68 301
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	9

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 886	21 341
Övriga fordringar	0	390
Summa	15 886	21 731

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 212	14 048
Försäkringspremier	20 636	14 429
Kabel-TV	3 761	9 368
Förvaltning	13 949	14 398
Summa	58 558	52 243

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2027-01-28	3,52 %	2 000 000	2 000 000
SEB	2026-01-28	3,62 %	1 635 005	1 635 005
SEB	2025-01-28	3,78 %	6 000 000	6 000 000
SEB	2026-12-28	4,22 %	6 000 000	6 000 000
SEB	2025-09-28	3,02 %	3 660 000	3 740 000
SEB	2025-12-28	3,04 %	6 000 000	6 000 000
Summa			25 295 005	25 375 005
Varav kortfristig del			15 660 000	13 375 005

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 895 005 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 152	6 399
Uppvärmning	49 933	53 591
Utgiftsräntor	14 288	14 084
Vatten	14 974	12 306
Renhållningsavgift	8 722	7 947
Förutbetalda avgifter/hyror	214 578	211 031
Beräknat revisionsarvode	19 000	18 500
Summa	329 647	323 858

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 322 000	28 322 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

John Klevmarken
Ordförande

André Florestedt
Styrelseledamot

Sebastian Pegelow
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Niclas Wärenfeldt
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67d59185462c334fc49d6760

Finalized at: 2025-03-17 06:59:26 CET

Title: Brf Staren 7, 769618-8429 - årsredovisning 2024.pdf

Digest: DKqGNDzUBh8QUHQjOhPADqGL7t3ld0L7fg3DEcGKS/k=

Initiated by: john@klevmarken.se (john@klevmarken.se) via Brf Staren 7 769618-8429

Signees:

- Per Niclas Wärenfeldt signed at 2025-03-17 06:59:25 CET with Swedish BankID (19790603-XXXX)
- Nils André Florestedt signed at 2025-03-15 15:46:31 CET with Swedish BankID (19860916-XXXX)
- Sebastian Pegelow signed at 2025-03-16 10:30:27 CET with Swedish BankID (19850704-XXXX)
- John Klevmarken signed at 2025-03-15 15:52:26 CET with Swedish BankID (19740129-XXXX)