



Välkommen till årsredovisningen för BF Styret u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LINDORMEN 18	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 964 kvm. Byggnadernas totalyta är 1964 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Gabriel Aschenbach	Ordförande
Christina Zetterqvist	Styrelseledamot
Johan Hedman	Styrelseledamot
Susana Pesce Farall	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Pettersson Lindstrand	Revisor
Susanne Gezelius	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2002** ● Nytt gårdsbjälklag - Nytt tak över källare
Rörstambyte - Källare stambytt
- 2003** ● Omputsning av gårdsfasader och tvättning av gatufasad - Målning och reparation av puts, även målning av samtliga fönsterpartier
Nya balkonger - Medlemmar har betalat separat
- 2006** ● Nyinstallation hiss - Ny hissmaskin
Omläggning av tak - Gathus. Gårdshus omlagt 1995
- 2014** ● Renovering/målning fönster - Målning av fönster
- 2015** ● Nya lampor i trapphusen och på fasaden - Nya lampor
Nya namntavlor i trapphusen på entréplan och enhetliga namnskyltar på varje dörr - Nya namntavlor
Installation av brandvarnare och brandsläckare i trapphusen - Brandvarnare, brandsläckare
Ny porttelefon - Ny porttelefon
Målning av fasad - Endast nedre delen
Målning av trapphus - Målning av trapphus
Målning av dörrar - Målning av dörrar
Byte av entréport - Bytt hela porten
- 2016** ● Nya mattor i entréplan i gathus och gårdshus samt i hissen - Nya mattor
- 2017** ● Nytt tätskikt på innegården hos Pesce Martinez och även ny brunn - Nytt tätskikt och brunn på gården
Nya tvättmaskiner och torktumlare i tvättstugan - Nya maskiner i tvättstugan
- 2018** ● Ny källardörr och ny gårdsdörr - Nya dörrar
Nya brevlådor i gathuset och gårdshuset - Nya brevlådor
Nya tidningshållare - Tidningshållare

Planerade underhåll

- 2026** ● Gårdsrenovering - när vi är tillräckligt likvida
- 2027** ● Fasadenovering - när vi är tillräckligt likvida

2028 ● Målning av fönster - när vi är tillräckligt likvida

2029 ● Nytt golv i källaren - när vi är tillräckligt likvida

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Com Hem / Bahnhof
Teknisk förvaltning	Handhas av styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Otis
Hushållssopor	Trafikkontoret Stockholms stad
Pappersinsamling, glödlampor, batterier	PreZero Recycling AB
Trappstädning	Maries puts och städ
Stockholm Energi AB	Fjärrvärme
Ellevio	El
Takjour AB	Snöskottning
Electrolux Professional	Serviceavtal maskiner tvättstugan
Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)	Brandsäkra Norden AB
Säkerhetskameror, portkod	TKK Stockholm Security
Styrelsehjälp, juridisk hjälp	Bostadsrätterna Ekonomisk Förening
Blommor	Stadsträdgården Winbladh AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 059 883	1 043 674	997 168	999 244
Resultat efter fin. poster	-424 373	-159 003	-554 999	16 768
Soliditet (%)	85	87	87	89
Yttre fond	137 000	68 500	209 850	149 250
Taxeringsvärde	74 200 000	74 200 000	74 200 000	74 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	531	498	498	498
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	127	127	127	127
Skuldsättning per kvm totalyta	127	127	127	127
Sparande per kvm totalyta	-113	22	-51	116
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	24	19	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	162	164	149	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	28	26	25
Energikostnad per kvm totalyta	237	216	194	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,93	-	-	-
Räntekänslighet (%)	0,24	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten har uppstått pga kraftigt ökade driftkostnader, (uppvärmning, fjärrvärme). Även en vattenskada hos Di Mauro. Under året har företagits åtgärder för att förstärka taksäkerheten. Vi kommer förbättra framtida likviditet genom att ta ut en extra månadsavgift i maj 2024

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	299 460	-	-	299 460
Upplåtelseavgifter	5 145 890	-	-	5 145 890
Fond, yttre underhåll	68 500	-	68 500	137 000
Kapitaltillskott	763 950	-	-	763 950
Balanserat resultat	-3 236 246	-159 003	-68 500	-3 463 749
Årets resultat	-159 003	159 003	-424 373	-424 373
Eget kapital	2 882 551	0	-424 373	2 458 178

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 395 249
Årets resultat	-424 373
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 500
Totalt	-3 888 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 888 122

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 059 883	1 043 674
Övriga rörelseintäkter	3	8 000	9 500
Summa rörelseintäkter		1 067 883	1 053 174
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 124 545	-864 202
Övriga externa kostnader	8	-124 395	-115 622
Personalkostnader	9	-30 107	-25 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 584	-202 596
Summa rörelsekostnader		-1 481 631	-1 207 539
RÖRELSERESULTAT		-413 748	-154 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 691	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 316	-5 381
Summa finansiella poster		-10 625	-4 639
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-424 373	-159 003
ÅRETS RESULTAT		-424 373	-159 003

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	2 697 904	2 897 824
Markanläggningar	12	32 804	35 468
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 730 708	2 933 292
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 732 308	2 934 892
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 798	0
Övriga fordringar	15	154 625	364 888
Summa kortfristiga fordringar		158 423	364 888
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		158 423	364 888
SUMMA TILLGÅNGAR		2 890 731	3 299 780

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 209 300	6 209 300
Fond för yttre underhåll		137 000	68 500
Summa bundet eget kapital		6 346 300	6 277 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 463 749	-3 236 246
Årets resultat		-424 373	-159 003
Summa fritt eget kapital		-3 888 122	-3 395 249
SUMMA EGET KAPITAL		2 458 178	2 882 551
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	250 000	250 000
Leverantörsskulder		64 605	49 865
Skatteskulder		3 148	3 617
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	114 801	113 747
Summa kortfristiga skulder		432 553	417 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 890 731	3 299 780

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-413 748	-154 365
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	202 584	202 596
	-211 164	48 232
Erhållen ränta	1 691	743
Erlagd ränta	-11 262	-4 181
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-220 735	44 793
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 950	-306
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 270	-54 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-210 415	-10 343
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-210 415	-10 343
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	363 821	374 164
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	153 406	363 821

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Styret u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	3 %
Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	978 688	978 657
Intäkter kabel-TV	18 480	18 480
Bredband	45 540	45 540
Påminnelseavgift	450	0
Pantsättningsavgift	4 725	966
Överlåtelseavgift	12 000	0
Öres- och kronutjämning	0	31
Summa	1 059 883	1 043 674

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	300
Försäkringsersättning	8 000	0
Återbäring försäkringsbolag	0	9 200
Summa	8 000	9 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	7 250
Fastighetsskötsel gård enl avtal	15 500	9 975
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 600	12 225
Städning enligt avtal	42 443	33 649
Hissbesiktning	0	1 693
Brandskydd	16 295	21 076
Myndighetstillsyn	0	1 883
Gårdkostnader	30 132	9 188
Gemensamma utrymmen	3 494	1 599
Snöröjning/sandning	183 969	8 802
Serviceavtal	3 225	23 526
Förbrukningsmaterial	2 144	2 367
Summa	303 802	133 233

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	32 909	0
Dörrar och lås/porttele	11 391	5 056
VVS	46 764	10 214
Värmeanläggning/undercentral	0	6 250
Ventilation	0	31 211
Elinstallationer	0	10 003
Tele/TV/bredband/porttelefon	5 750	2 438
Hissar	4 930	0
Mark/gård/utemiljö	0	4 788
Summa	101 744	69 960

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	68 427	47 522
Uppvärmning	318 974	322 016
Vatten	78 043	54 830
Sophämtning/renhållning	66 811	57 116
Summa	532 255	481 484

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 910	61 840
Kabel-TV	31 710	36 949
Bredband	53 576	45 800
Fastighetsskatt	36 547	34 937
Summa	186 743	179 526

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 645	0
Juridiska åtgärder	0	25 101
Inkassokostnader	606	0
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	0
Fritids och trivselkostnader	12 740	200
Föreningskostnader	2 004	1 859
Förvaltningsarvode enl avtal	73 922	71 858
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Administration	2 472	3 686
Konsultkostnader	10 670	8 188
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 730
Summa	124 395	115 622

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	23 000	19 000
Revisionsarvode arvoderad	0	1 000
Arbetsgivaravgifter	7 107	5 118
Summa	30 107	25 118

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	12 316	5 303
Övriga räntekostnader	0	78
Summa	12 316	5 381

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 836 106	7 836 106
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 836 106	7 836 106
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 938 282	-4 738 346
Årets avskrivning	-199 920	-199 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 138 202	-4 938 282
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 697 904	2 897 824
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
Summa	74 200 000	74 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	261 082	261 082
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	261 082	261 082
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-225 614	-222 954
Årets avskrivning	-2 664	-2 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-228 278	-225 614
Utgående restvärde enligt plan	32 804	35 468

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 188	25 188
Utgående anskaffningsvärde	25 188	25 188
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 188	-25 188
Utgående avskrivning	-25 188	-25 188
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 219	1 067
Klientmedel	0	199 079
Transaktionskonto	145 735	0
Borgo räntekonto	7 671	164 742
Summa	154 625	364 888

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-11	5,65 %	250 000	250 000
Summa			250 000	250 000
Varav kortfristig del			250 000	250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	3 100	2 046
Uppl kostnad arvoden	11 000	11 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 456	3 456
Förutbet hyror/avgifter	97 245	97 245
Summa	114 801	113 747

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 331 000	5 331 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att ta ut en extra medlemsavgift i maj 2024, detta för att förstärka föreningens likviditet.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Gabriel Aschenbach
Ordförande

Christina Zetterqvist
Styrelseledamot

Johan Hedman
Styrelseledamot

Susana Pesce Farall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Pettersson Lindstrand
Revisor

Susanne Gezelius
Revisor

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i BF Styret upa för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer av vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Vi har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket vi gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

April 2024



Susanne Gezelius

Intern revisor



Joakim Lindstrand

Intern revisor