

Årsredovisning
för
BRF Fågelbacken
702000-6834

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Fågelbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Föreningen har under året ändrat från K2 till K3.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fågelbacken äger och förvaltar fastigheten Rekryten 1 med adress Gyllenstiernsgatan 12. Styrelsens uppdrag är att planera löpande förvaltning och underhåll på ett sätt som ger en välskött fastighet och tillgänglig förvaltning för medlemmar och lokalhyresgäster.

Årsavgifterna, som styrelsen fastställer, ska ge förutsättningar för en väl underhållen fastighet, en stabil ekonomi och gynnsamma årsavgifter. Fonderingar och avskrivningar sker med ambitionen att ge en rättvis fördelning av den långsiktiga kostnaden mellan medlemskollektiven över tid.

Enligt stadgarna avsätts årligen minst 0,3% av taxeringsvärdet till periodiskt underhåll och en långsiktig underhållsplan upprättas och uppdateras löpande. Avskrivningarna är i år 341 813 kr och fonderingen till underhåll är 417 699 kr. Skulderna till kreditinstitut var vid årets slut 13 728 750 kr.

Amorteringarna under året har, som planerat, varit lägre än tidigare på grund av de investeringar som gjorts. Belastningen på likviditeten har hanterats genom upptagande av en checkräkningskredit på 1 miljon kr, som under året ersatts av ett lån på samma belopp.

Årsavgifterna liksom avgifterna för garage och extraförråd höjdes med 10 procent vid årsskiftet 24/25. En successiv årlig höjning av årsavgiften kommer att behövas med hänsyn till allmänna kostnadsökningar och för att möta räntehöjningar då de bundna lånen justeras åren 2025-27 från väldigt förmånliga räntenivåer. Ambitionen är att vår förening även fortsättningsvis ska ha både en god ekonomi och rimliga årsavgifter.

Fler detaljer och mer information finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattas av ömsesidiga avtalsservitut med övriga fastigheter runt den gemensamma innergården. Servituten reglerar förvaltningen av gården och föreningens andel är 9,51 %.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

BÅ Fastighetskonsult AB med förvaltarna Pierre Åman och Fredrik Åman har under året skött den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Pierre Åman och/eller Fredrik Åman har deltagit vid styrelsemöten.

Styrelsen

Katarina Beijer	Ledamot
Björn Kaiser	Ledamot
Pär Svanberg	Ledamot (ordförande)

Anders Karlsson	Suppleant
Malcolm Lidbeck	Suppleant
David Petersson	Suppleant

Valberedning

Jarl Molin	Sammanställande
Caroline Wachtmeister	

Revisor

My Bolin, Balansen HB	Auktoriserad revisor, ordinarie revisor
Balansen HB	Revisorssuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Björn Kaiser, Katarina Beijer och David Petersson.

Styrelsen har under året avhållit fyra protokollförda sammanträden samt föreningsstämma. Dessutom har föreningen representerats på 3 protokollförda fastighetsägaremöten rörande förnyelsen av kvarteret Rekrytens gemensamma gård.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:
Fastighetsbeteckning: Rekryten 1
Förvärvats år: 1951
Kommun: Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.
Föreningen har fått ett försäkringsmässigt värdeår satt till 2015 efter tak/fasadrenovering och stambyte.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1980.

Byggnadens lägenhetsyta utgör 2 104 m² och 329 m² utgör lokalyta. Det finns 6 garageplatser som hyrs ut till medlemmar. Dessutom finns ett antal extra förråd till uthyrning för medlemmar och kontorshyresgäster.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.
Lägenhetsfördelning:

1 rok 5 st
2 rok 5 st
3 rok 14 st
4 rok 6 st

Verksamhet i lokalerna

Advokatbyrå (från 2022-11-01)

Yta

161 kvm

Löptid

2027-09-30

Ekonomi- och revisionsbyrå

168 kvm

2027-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Nedanstående större investeringar i underhåll har utförts eller planeras:

<i>Utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Energideklaration	2024	Energideklaration har upprättats, sotning och godkännande av eldstäder.
Gårdsförnyelse	2022/24	Gårdsförnyelse omfattande nedtagning av större husnära träd, nya planteringar, ny grillplats och nya sittgrupper på terrasserna samt ny vägbeläggning och belysning
Ventilation	2022-25	Separat ventilationssystem med AC till kontoren
Tvättstugan	2022	Två nya tvättmaskiner ersätter uttjänta. Ny torktumlare 2024
Kontorsanpassning	2022	Kontoret mot Taptogatan görs mer ändamålsenligt med fler kontorsrum
Värme o ventilation	2021	Genomgång av hela systemet för värme och ventilation, byte av termostater.
Gårdsförnyelsen	2021	Dränering av gården som del av den större förnyelsen av den gemensamma gården 2022
Trapphusrenovering	2020	Installation av säkerhetsdörrar och fastighetsboxar, upprustning av hiss samt målning av entre'- och källardörrar
Skyddsrum	2019	Kontroll och uppgradering, därefter godkänt av MSB

Garage	2018	Byte av garageport
Stambyte vatten och avlopp, samt elstambyte	2018	Alla stammar och ledningar våtrum och kök
Kontorslokalerna	2018	Dusch + extra wc i våtutrymmen, golv och nya pentryn. Målning av ytskikt
Tak & fasad	2013/14	Putsning och reparation av fasad samt nytt tak
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilation	2025	Ventilation installeras för återstående kontor

Föreningens ekonomi

Föreningen har en flerårsbudget och underhållsplan.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gårdsförnyelsen som planerats och genomförts tillsammans med övriga fastighetsägare har gjorts klar. Gårdsförnyelsen avslutades med plantering av häck mot Taptogatan och åtgärder för att göra sandlådeterassen barnsäker. Detta betalades av landskapsarkitektfirmans försäkringsbolag. Avtal om vinter- och sommarunderhåll är tecknat med samma entreprenör som genomfört förnyelsen. Initiativ har tagits om den framtida förvaltningen av gården.

Föreningen har ändrat från att följa K2-regelverket till K3-regelverket. Detta innebär att fastigheteten delas upp i komponenter och varje komponent skrivs av efter den bedömda livslängden. Man kan också bokföra investeringar i fastigheten som en tillgång i fastigheten i stället för som kostnad och därefter skriva av investeringen enligt komponentens avskrivningstid.

Föreningen har under året skrivit upp värdet på marken med 98 154 000 kronor (till markens taxeringsvärde) och därmed förbättrat föreningens egna kapital.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st (endast 28 hushåll pga. sammanslagning av lägenheter)

Lägenhetsöverlåtelse under året: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid årets ingång: 39 st

Tillkommande medlemmar under året: 3 st

Avgående medlemmar under året: 3 st

Antal medlemmar vid årets slut: 39 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 450	2 274	2 085	2 178
Resultat efter finansiella poster	186	43	323	-71
Soliditet (%)	87	-18	-18	-22
Skuldsättning/kvm total	5 577	5 322	5 203	5 165
Skuldsättning/kvm bostadsrätt	6 525	6 050	6 087	6 042
Sparande/total kvm	305	244	309	365
Räntekänslighet	14	14	15	15
Energikostnad/tot kvm	217	209	181	190
Årsavg/kvm bostadsrätt	473,0	430,0	405,0	405,0
Årsavgift av totala rörelseintäkter	40	40	41	39

Förändringar i eget kapital

Inga omräkningar har gjorts vid övergång från K2 till K3.

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 120	12 574 953	1 035 793	0	-15 946 676	-2 155 810
Uppskrivning mark fastighet				98 154 000		98 154 000
Avsättning fond yttre underhåll			417 699		-417 699	0
Årets resultat					186 467	186 467
Belopp vid årets utgång	180 120	12 574 953	1 453 492	98 154 000	-16 177 908	96 184 657

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 364 375
årets vinst	186 467
	-16 177 908

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	417 699
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-13 818
i ny räkning överföres	-16 581 789
	-16 177 908

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 449 532	2 274 288
Övriga intäkter	3	9 487	13 963
		2 459 019	2 288 251
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 354 451	-1 296 268
Övriga externa kostnader	5	-264 981	-269 541
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 813	-400 019
		-1 961 245	-1 965 828
Rörelseresultat		497 774	322 423
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	562
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-311 696	-280 375
		-311 306	-279 813
Resultat efter finansiella poster		186 468	42 610
Resultat före skatt		186 468	42 610
Årets resultat		186 467	42 610

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	109 533 477	11 711 090
Inventarier, verktyg och installationer	8	122 303	91 808
		109 655 780	11 802 898
Summa anläggningstillgångar		109 655 780	11 802 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 487	0
Aktuella skattefordringar		371	1 601
Övriga fordringar		928	15 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	78 021	77 016
		88 807	93 870
<i>Kassa och bank</i>		1 062 142	0
Summa omsättningstillgångar		1 150 949	93 870
SUMMA TILLGÅNGAR		110 806 729	11 896 768

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		12 755 073	12 755 073
Fond för yttre underhåll		1 453 492	1 035 793
Uppskrivningsfond		98 154 000	0
		112 362 565	13 790 866

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-16 364 375	-15 989 286
Årets resultat		186 467	42 610
		-16 177 908	-15 946 676

Summa eget kapital

96 184 657 **-2 155 810**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 392 500	9 543 750
Summa långfristiga skulder		6 392 500	9 543 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 336 250	3 185 000
Checkräkningskredit	12	0	371 622
Leverantörsskulder		132 199	228 241
Övriga skulder		54 123	60 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	707 000	663 645
Summa kortfristiga skulder		8 229 572	4 508 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 806 729 **11 896 768**

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	497 773	322 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	341 813	400 019
Erhållen ränta	390	562
Erlagd ränta	-317 903	-270 766
Betald inkomstskatt	1 230	2 100

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

523 303 454 338

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-9 487	32 200
Förändring av kortfristiga fordringar	13 320	149 984
Förändring av leverantörsskulder	-96 042	-1 024 750
Förändring av kortfristiga skulder	43 366	296 281

Kassaflöde från den löpande verksamheten

474 460 -91 947

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-40 695	-476 815
--	---------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-40 695 -476 815

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder	0	-78 750
Upptagna banklån	1 000 000	0
Tillgänglig checkkredit	0	1 000 000
Minskning checkkredit	-1 000 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 921 250

Årets kassaflöde

433 765 352 488

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	628 378	275 889
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

1 062 143 628 377

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper förutom att komponentavskrivning tillämpas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme	50 år
Tak	30 år
Fasad	35 år
Fönster	20 år
Hiss	20 år
VA/värme	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldsättning/total kvm

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning/kvm bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande/total kvm

Justerat resultat (årets resultat+årets avskrivningar+årets utrangeringar+kostnadsfört planerat underhåll+väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten-väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/total kvm

Kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavg/kvm bostadsrätt

Årsavgifterna dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter dividerat med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	994 488	904 080
Hyror lokaler	1 152 496	1 076 871
Hyror garage	155 200	151 200
Hyror förråd	55 920	55 920
Kabel-TV	58 464	58 464
Hyresrabatt	-20 125	-24 150
Värmeintäkter	49 350	49 350
Överlåtelseavgifter/pantsättning	3 725	2 521
Öresutjämning	13	32
	2 449 531	2 274 288

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Elstöd	0	11 638
Övrigt	2 813	2 325
Vidarefakturerade kostnader	6 674	0
	9 487	13 963

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enligt avtal	62 398	62 616
Fastighetskötsel utöver avtal	45 099	63 033
Städning enligt avtal	70 190	72 260
Snöröjning	7 981	31 486
Sotning/funktionskontroll	21 692	0
Hiss-tillsyn enligt avtal	9 979	7 261
Hiss-tillsyn utöver avtal	83 585	9 343
Summa	300 924	245 999
Reparationer och underhåll		
Diverse reparationer och underhåll	139 723	147 978
Vattenskador	3 475	0
Tomtmark och plantering	66 290	80 705
Summa	209 488	228 683
Övriga driftskostnader		
Försäkringspremie fastighet	40 575	40 244
Fastighetsskatt	161 230	160 000
Kabel-TV	22 432	21 344
Övriga fastighetskostnader	1 846	0
Summa	226 083	221 588
Taxebundna kostnader		
El	56 909	53 966
Fjärrvärme	401 065	395 541
Vatten och avlopp	75 937	64 095
Sophämtning	41 091	35 666
Återvinning och övrigt avfall	42 954	50 730
Summa	617 956	599 998
Totalt	1 354 451	1 296 268

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Övriga externa kostnader		
Revisionskostnad	19 125	19 400
Förvaltningsarvoden-fastigheten	125 778	124 940
Vidarefakturerings	0	1 525
Bredbandskostnader	55 451	57 224
Konsultarvoden	11 475	0
Serviceavg Bostadsrätterna	5 370	5 370
Förbrukningsmaterial	6 954	11 242
Övriga kostnader	40 828	49 840
	264 981	269 541

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	311 696	280 375
	311 696	280 375

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 136 638	17 129 753
Inköp	0	1 006 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 136 638	18 136 638
Ingående avskrivningar	-6 425 548	-6 035 729
Årets avskrivningar	-331 613	-389 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 757 161	-6 425 548
Årets uppskrivningar	98 154 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	98 154 000	0
Utgående redovisat värde	109 533 477	11 711 090
Taxeringsvärden byggnader	40 833 000	40 833 000
Taxeringsvärden mark	98 400 000	98 400 000
	139 233 000	139 233 000
Bokfört värde byggnader	11 133 477	11 465 090
Bokfört värde mark	98 400 000	246 000
	109 533 477	11 711 090

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 018	134 018
Inköp	40 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 713	134 018
Ingående avskrivningar	-42 210	-32 010
Årets avskrivningar	-10 200	-10 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 410	-42 210
Utgående redovisat värde	122 303	91 808

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	14 562	11 451
BÅ Fastighetskonsult, fastighetsförvaltning	31 303	33 265
Tele2, kabel-TV	5 636	5 608
Tele2, bredband	12 993	12 804
Hissen AB	2 964	2 964
Saltsjöstaden Förvaltning	5 193	5 554
Bostadsrätterna	5 370	5 370
	78 021	77 016

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	1,28	2025-06-30	481 250	481 250
Stadshypotek AB	1,03	2026-03-30	4 072 500	4 072 500
Stadshypotek AB	0,85	2025-09-01	2 670 000	2 670 000
Stadshypotek AB	1,54	2027-01-30	2 320 000	2 320 000
Stadshypotek AB	4,11	2025-02-04	500 000	500 000
Stadshypotek AB	4,11	2025-02-04	2 685 000	2 685 000
Stadshypotek AB	3,86	2025-02-13	1 000 000	0
			13 728 750	12 728 750
Kortfristig del av långfristig skuld			7 336 250	3 185 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 055 000	16 055 000
	16 055 000	16 055 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	371 622

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyresintäkter	570 360	528 783
Upplupen kostnad el	5 402	5 168
Upplupen fjärrvärme	53 553	61 262
Upplupen kostnad vattenförbrukning	13 030	10 155
Upplupen kostnad, sophantering	4 990	5 579
Upplupen ränta banklån	36 263	36 056
Övriga upplupna kostnader	23 402	16 641
	707 000	663 644

Underskriven den dag som framgår av respektive elektroniska underskrift

Pär Svanberg
Ordförande

Björn Kaiser

Katarina Beijer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin
Revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende