

Brf Hängboken i Stockholm

Org.nr: 769605-0108

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hängboken i Stockholm, organisationsnummer 769605-0108, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person. Föreningens säte är i Stockholm.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten System 7 i Stockholms kommun sedan 8 september 2010. Fastigheten består av en byggnad med 60 lägenheter och en lokal. Byggnaden är uppförd 1939. År 2005/2006 genomfördes omfattande renoveringar av hela fastigheten. Fastighetens adress är Fridhemsgatan 1-3. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

1 rum & kök	16 st
2 rum & kök	14 st
3 rum & kök	15 st
4 rum & kök	8 st
5 rum & kök	7 st

Fastighetsareal

Tomt	1 355 kvm
Bostäder	4 545 kvm
Lokal	121 kvm
Allmänna utrymmen	991 kvm

Därutöver tillkommer en lokal

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsbolaget If. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg som bekostas av föreningen.

Förvaltning & organisationsanslutning

Förvaltningen sköts sedan januari 2014 av Delagott Real Estate AB som sköter teknisk samt ekonomisk förvaltning å föreningens vägnar.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna i Stockholm AB. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 maj. Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen har idag 56 (56) medlemmar, 4 (4) hyresgäster samt en lokalhyresgäst.

Ekonomi

Resultatet för verksamhetsåret är negativt och uppgår till -785 tkr (-972 tkr). Avskrivningar på byggnaden påverkar årets resultat med 1 051 tkr. Inga avskrivningar ingick i den ekonomiska plan som utgjorde underlag vid beräkning av årsavgifterna. Anledning till detta var att man utgick från en schablonmässig kostnadsberäkning som en vedertagen metod vid sådana ombildningar.

Årsavgifter

Efter att budgeten har antagits för år 2023 beslutades om oförändrade årsavgifter för 2023.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Ordförande	Anne-Marie Wentzel
Kassör	Eva Färnstrand
Sekreterare	Anita Häll
Ledamot	Mikkel Strandell
Ledamot	Anna Saibel
Suppleant	Anders Olsson
Suppleant	Mattias Millbro

Valberedning

Valberedningen har bestått av Louise Blomqvist och Siv Buchmayer

Revisor

Auktoriserad revisor Eugen Voinitch
Carlsson & Partners Revisionsbyrå

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller två av ledamöterna i förening.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- **Avyttringar.** Under året har inga lägenheter överlåtits av föreningen.
- **Överlåtelse.** Under året har fem lägenheter överlåtits i föreningen.
- **Fönsterrenovering.** Fönster på plan 6 och 7 har renoverats. Enligt UH-plan ska övriga renoveras 2026.
- **Plantering.** Ny rabatt har anlagts mot Norr Mälarstrand
- **Modernisering av rökluckor**
- **Ny lokalhyresgäst.** Restaurang The Kulture är ny hyresgäst i lokalen.
- **Amortering.** Lån i Stadshypotek har amorterats med 1 Mkr
- **Elstöd.** Elstöd har sökts och erhållits.
- **Fjärrvärme.** Förhandling rörande prishöjning har genomförts med Stockholm Exergi och medling förestår i Fjärrvärmenämnden.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Delagott Real Estate AB	Ekonomisk & teknisk förvaltning, städning
Ellevio	Elnät och eldistribution
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Stockholm Vatten & Avfall	Vatten & avlopp
Stockholm Vatten & Avfall	Hushållssopor
Stena Recycling	Övriga sopor
I.T.K	Hissar – Underhåll/service och larm 24/365
Inspecta	Hissar - besiktning
Tele2	Kabel TV
Telavox	Porttelefon
Stokab	Fiberanslutning till Stockholms stadsnät
Hemsida24	Kommunikationsoperatör
Ownit AB	Gruppanslutning - internet
Veteranpoolen	Trädgårdsskötsel

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Stammar	2001	Stam 14 och 16 bytt
	2005	Övriga stammar bytta för bad och kök
Badrum	2005	I samband med stambyte renoverades alla badrum
Kök	2005	I samband med stambyte renoverades alla kök
Balkonger	2005	Balkongrenovering
Fasad	2005	Ny puts
Trapphus	2005	Ommålat
Hissar	2005	Uppdatering av hissteknik
	1989	Hiss ombyggd, Gallergrind
Tvättstuga	2005	Renovering + nya maskiner
El	2005	Byte av elstigare
Tak	2006	Delar av taket omlagt
Soprum	2006	Nytt soprum
Källarförråd	2006	Förråden inreddes med Troaxburar
Källare - Allmänna ytor	2006	Ommålat
	2006	Upprustning av ytskikt
Ventilation	2006	Separering av rökgaser (öppna spisar) från den allmänna ventilationen
Uppvärmningen	2007	Byte av undercentral
Vattentryck	2009	Installation av vattenstegringspump
Låssystem	2011	Byte av låssystemet i hela fastigheten till nytt elektroniskt låssystem
		Anslutning till stadsnätet (Stokab)
Fastighetsnätverk	2012	
Stora takterraser	2012	Renovering, isolering, WC, bastu och skjutdörrparti
Piskbalkonger	2012	Ny golvbeläggning, omDispositionering till takterraser
Öppna spisar	2012	Synkronisering rökgasfläktar och allmän ventilation
Trädgård	2012	Beredning av markyta på bakgården för piskställning
Avfallshantering	2013	Kafélokalen har fått egen avfallshantering på bakgården
Trädgård	2012	Förlängning av järnräcke utmed Norr Mälarstrand
Cykelparkering	2013	Ombyggnation på bakgården gav större cykelparkering
Stora takterraser	2013	Ett nytt kopparbeklätt tak ovanför gångbryggan har monterats.
Trappbelysningarna	2013	Trappbelysningarna uppgraderats till smart belysning

Åtgärd	År	Kommentar
Fönster	2014	Renovering av fönster
Öppna spisar	2014	Brandskyddskontroll
Entréportar	2014	Renovering av entréportar
Tak	2016	Omläggning av tak
Tvättstuga	2016	Ny tvättmaskin i spontantvättstuga
Stammar	2017	Stamspolning
Tvättstuga	2017	Inköp av nytt tvättbokningssystem
Marmorgolv	2018	Polering
Fastigheten	2018	Radonmätning godkänd
Tvättstuga	2018	Ny torktumlare i spontantvättstuga
Tvättstuga	2019	Ny torktumlare i tvättstuga 2
Ventilation	2019	Rensning av ventilation
Ventilation	2020	OVK slutgodkänd
Tvättstuga	2020	Ny tvättmaskin i tvättstuga 2
Öppna spisar	2020	Brandskyddskontroll
Entréportar	2020	Lackering av entréportar
Trädgård	2020	Plantering av träd
Franska balkonger	2021	Ommålning av franska balkongstaket
Hissar	2021	Byte av maskineri och interiör Fridhemsgatan 3
Rökgasfläktar	2021	Inköp av två nya rökgasfläktar (FF9 och FF10)
Hiss	2022	Renovering Fridhemsgatan 1
Portsystem	2022	Nytt porttelefonsystem alla entréer
Fasadrenovering	2022	Puts/Lagning mot Fridhemsgatan
Plantering	2023	Rabatt mot Norr Mälarstrand.
Fönsterrenovering	2023	2023 Plan 6 och 7.
Rökluckor	2023	Modernisering

Underhållsplan och kommande års underhåll

En underhållsplan för den närmaste 25-årsperioden har tagits fram under 2020 genom SBC Sveriges BostadsrättsCentrum. Styrelsen har med hjälp av denna fått en god hänvisning om vilka medel som ska avsättas för reparationer och underhåll. Arbetet med underhållsplanen revideras löpande för att hålla god ekonomisk framförhållning samt ge vägledning för den tekniska förvaltningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	3 760	3 678	3 664	3 633
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 785	- 972	- 784	109
Soliditet ¹ , %	81	81	80	80
Räntekänslighet, %	10	10	11	11
Balansomslutning	166 550	168 530	171 737	172 044
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77	79	80	80
Föreningen, kr				
Driftkostnader/kvm totalyta	532	627	597	405
Fjärrvärme/kvm totalyta	199	178	191	169
El/kvm totalyta	36	50	37	20
Vatten/kvm totalyta	35	29	30	24
Energikostnad/kvm totalyta	269	257	258	213
Skuld/kvm totalyta	6 322	6 537	7 072	7 072
Räntekostnad/kvm totalyta	176	87	74	76
Insats/upplåtelseavg/kvm totalyta	31 742	31 742	31 742	31 742
Sparande/kvm totalyta	115	200	223	260
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	681	681	681	681
Skuld/kvm bostadsrättsyta	6 881	7 115	7 698	7 698

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat. Den huvudsakliga orsaken till detta negativa resultat är ökade räntekostnader från år till år. En annan faktor bakom det negativa resultatet är föreningens avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig post som återspeglar tillgångarnas årliga värdeminskning och innebär inte en faktisk minskning av pengar i kassan. Om man ser bort från avskrivningarna, uppvisar föreningen ett positivt justerat resultat på 265 910 kr.

Föreningen har även haft underhållskostnader på 268 812 kr. Dessa investeringar påverkar kassaflödet negativt men bidrar till ett mervärde för föreningen och dess medlemmar genom uppdateringar på fastigheten.

Föreningen har också dolda tillgångar i form av hyresrätter som de kan omvandla till bostadsrätter och sälja för att skapa ytterligare intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 281 611	8 830 209	251 054	- 11 005 191	- 972 137	136 385 546
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			250 000	-250 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-251 054	251 054		0
Balanseras i ny räkning				- 972 137	972 137	0
Årets resultat					- 785 370	- 785 370
Belopp vid årets utgång	139 281 611	8 830 209	250 000	- 11 976 274	- 785 370	135 600 176

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 11 976 274
Årets resultat	- 785 370
Totalt	- 12 761 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 250 000
Balanseras i ny räkning	- 12 761 644
Totalt	- 12 761 644

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 760 225	3 678 012
Övriga rörelseintäkter	3	38 699	0
Summa Rörelseintäkter		3 798 924	3 678 012
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 481 460	-2 924 721
Administration och förvaltning	5	-180 125	-169 577
Personalkostnader	6	-100 740	-100 915
Avskrivningar		-1 051 280	-1 051 280
Summa Rörelsekostnader		-3 813 605	-4 246 493
RÖRELSERESULTAT		-14 681	-568 481
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 776	2 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821 465	-405 754
Summa Finansiella poster		-770 689	-403 656
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-785 370	-972 137
RESULTAT FÖRE SKATT		-785 370	-972 137
ÅRETS RESULTAT		-785 370	-972 137

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	163 919 697	164 961 318
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 659	19 318
Summa materiella anläggningstillgångar		163 929 356	164 980 636

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

163 929 356 **164 980 636**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		5 469	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 010	134 921
Summa kortfristiga fordringar		160 479	134 921

Kassa och bank

Kassa och bank		2 326 681	3 414 865
Summa kassa och bank		2 326 681	3 414 865

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 487 161 **3 549 785**

SUMMA TILLGÅNGAR

166 416 516 **168 530 422**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Insatser	148 111 820	148 111 820
Fond för yttre underhåll	250 000	251 054
Summa bundet eget kapital	148 361 820	148 362 874

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-11 976 274	-11 005 191
Årets resultat	-785 370	-972 137
Summa fritt eget kapital	-12 761 644	-11 977 328

SUMMA EGET KAPITAL

135 600 176 **136 385 546**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	0	7 500 000
Övriga skulder		314 850	129 600
Summa långfristiga skulder		314 850	7 629 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	29 500 000	23 000 000
Leverantörsskulder		154 958	588 804
Skatteskulder		130 114	248 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 418	677 502
Summa kortfristiga skulder		30 501 490	24 515 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

166 416 516 **168 530 422**

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-14 681	-568 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 051 280	1 051 280
Summa		1 036 599	482 799
Erhållen ränta		50 776	2 098
Erlagd ränta		-821 465	-405 754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		265 910	79 143
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-158 585	107 573
Ökning av rörelseskulder		-380 759	146 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-273 434	333 389
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Årets amortering		-1 000 000	-2 500 000
Deposition		185 250	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-814 750	-2 500 000
Årets kassaflöde	-1 088 184	-2 166 611	
Likvida medel vid årets början	11	3 414 865	5 581 476
Likvida medel vid årets slut	11	2 326 681	3 414 865

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	100 År
Ombyggnad rökgaskanaler	20 År
Inventarier	5 År

Not 2. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter		
Bostäder	2 918 672	2 919 264
Hyresintäkter		
Bostäder	451 776	428 118
Lokaler	332 312	288 287
Fastighetsskatt	30 281	30 281
	814 370	746 686
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	12 988	0
Bastu	14 226	11 500
Övriga intäkter	-29	562
	27 184	12 062
Totalt nettoomsättning	3 760 226	3 678 012

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	36 668	0
Övriga ersättningar och intäkter	2 031	0
	38 699	0
Totalt övriga rörelseintäkter	38 699	0

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2023	2022
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	165 711	234 053
Uppvärmning	926 943	829 082
Vatten och avlopp	164 684	133 762
Sophämtning	106 654	94 511
	1 363 992	1 291 408
Funktionell anläggningsservice		
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	23 857	5 719
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	29 523	290
Fastighetsstäd	49 004	43 011
Trädgårdsskötsel	76 938	28 126
Övriga köpta tjänster	0	2 188
	155 465	73 614
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	75 600	75 600
TV	19 296	17 420
	94 896	93 020
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	87 087	79 772
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	133 670	129 470
Förbrukningsmaterial	13 986	20 720
Övriga driftkostnader	213 059	87 628
	447 802	317 590
Reparationer		
Byggnad	101 516	103 910
Hiss	25 121	184 481
	126 637	288 391
Underhåll		
Underhåll	268 812	854 979
Totalt operativ drift och underhåll	2 481 460	2 924 721

Not 5. Administration och förvaltning 2023 2022

Styrelsen

Övriga omkostnader	5 776	1 426
--------------------	-------	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	88 687	81 096
------------------------------	--------	--------

Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning	54 054	48 741
----------------------------	--------	--------

Revision

Revisionsarvode	26 531	25 125
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Övrig kommunikation	2 681	7 047
---------------------	-------	-------

Övriga kostnader

Övriga kostnader	2 396	6 142
------------------	-------	-------

Totalt administration och förvaltning	180 125	169 577
--	----------------	----------------

Not 6. Personalkostnader 2023 2022

Styrelsen

Styrelsearvode	80 001	80 000
----------------	--------	--------

Sociala kostnader	20 739	20 915
-------------------	--------	--------

	100 740	100 915
--	----------------	----------------

Totalt personalkostnader	100 740	100 915
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7. Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	102 914 892	102 914 892
---------------------------	-------------	-------------

Anskaffningsvärde mark	74 826 931	74 826 931
------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	177 741 823	177 741 823
------------------------------------	--------------------	--------------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 12 780 505	- 11 738 884
------------------------	--------------	--------------

Årets avskrivningar	- 1 041 621	- 1 041 621
---------------------	-------------	-------------

Utgående avskrivningar	-13 822 126	-12 780 505
-------------------------------	--------------------	--------------------

Utgående redovisat värde	163 919 697	164 961 318
---------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	108 413 000	108 413 000
--------------------------	-------------	-------------

Taxeringsvärde mark	183 420 000	183 420 000
---------------------	-------------	-------------

	291 833 000	291 833 000
--	--------------------	--------------------

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	48 295	48 295
Utgående anskaffningsvärden	48 295	48 295
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 28 977	- 19 318
Årets avskrivningar	- 9 659	- 9 659
Utgående avskrivningar	- 38 636	- 28 977
Utgående redovisat värde	9 659	19 318

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek	20240901	0,960 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	20240301	4,750 %	7 500 000	7 000 000
Stadshypotek	20240301	4,750 %	7 500 000	8 500 000
Stadshypotek	20240301	4,650 %	7 000 000	7 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			29 500 000	30 500 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-29 500 000	-23 000 000
			0	7 500 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 10. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54 135 000	54 135 000
Summa:	54 135 000	54 135 000

Not 11. Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	2 326 681	3 414 865
Belopp vid årets slut	2 326 681	3 414 865

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

From 1 januari 2024 höjde föreningen årsavgifterna med 3%.

Styrelsens underskrifter

den ____ / ____ 2024

Anne-Marie Wenthzel
Ordförande

Eva Färnstrand
Kassör

Anita Häll
Sekreterare

Mikkel Strandell
Ledamot

Anna Saibel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Eugen Voinitch
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anne-Marie Wenthzel

Styrelseledamot

Serienummer: ccd51911b4162c[...]25e607eb25812

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-04-25 13:07:28 UTC



MIKKEL STRANDELL

Styrelseledamot

Serienummer: 847a4f2482d5e2[...]a769b785df0f9

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-25 13:59:27 UTC



ANITA HÄLL

Styrelseledamot

Serienummer: 701ce5c6c3d4a9[...]a4d30cf40ec68

IP: 84.55.xxx.xxx

2024-04-25 15:01:14 UTC



Eva Färnstrand

Styrelseledamot

Serienummer: 3f692e142de529[...]a021a06084fc6

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-04-25 19:58:32 UTC



ANNA SAIBEL

Styrelseledamot

Serienummer: f953d128cc9a4c[...]d180efd1f7fa5

IP: 84.55.xxx.xxx

2024-04-27 10:27:13 UTC



EUGEN VOINITCH

Auktoriserad revisor

Serienummer: d2b8f3d8566b24[...]aff406f1a4617

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-04-27 16:52:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>