



# Underhållsplan

År 2024 till 2073

Korsningen 99

Korsningen 99

Datum för utskrift: 2025-09-01



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Översikt                        | 2  |
| Om fastigheten                  | 5  |
| Åtgärder per år                 | 12 |
| Åtgärder per kategori           | 29 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 35 |
| Kommentarer                     | 55 |
| Åtgärdshistorik                 | 57 |
| Ekonomisk analys                | 59 |
| Hållbarhet                      | 63 |

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

|                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn                                       | Korsningen 99                                                                                                       |
| Startår                                    | 2024                                                                                                                |
| Slutår                                     | 2073                                                                                                                |
| Moms på kostnadssummor                     | 25.0%                                                                                                               |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 10.0%                                                                                                               |
| Årlig uppräkning (%)                       | 0.0%                                                                                                                |
| Basår för indexering                       | Inget startår                                                                                                       |
| Filter                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2024 - 2073</li><li>• <b>Utgiftstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul> |

Styrelsen för Brf ----- har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning.

Myndighetsbesiktningar tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

# Om fastigheten

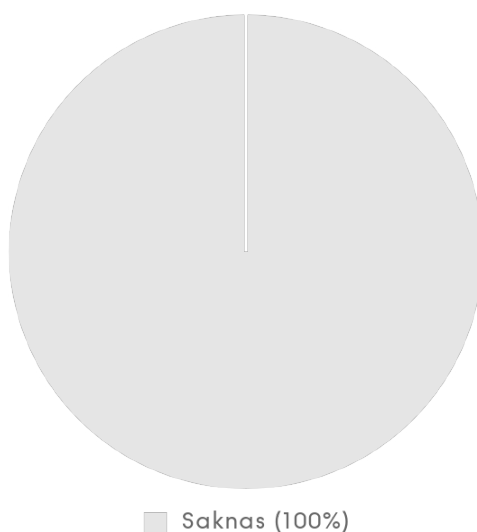
Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Korsningen 99



|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| Adress          | Fleminggatan 85, Sankt Eriksgatan 43 & 42A<br>112 45 Stockholm |
| Boarea (BOA)    | 2664 m <sup>2</sup>                                            |
| Lokalarea (LOA) | 173 m <sup>2</sup>                                             |
| Byggår          | 1906                                                           |

## FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



# Besiktningsrapport

Besiktningsrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Markytor

### Innergård

En del av föreningens markanläggning består av en innergård, vilken är belagd med marksten. Omläggning av markstenen i den här miljön görs vart 40:e år. Skicket på innergården bedöms vid okulär besiktning som bra och renovering av gården och dess bjälklag är utfört mellan år 2008-2009. Nästkommande omläggning av marksten planeras därför att utföras år 2049.

Under innergården finns källare och utrymmena skyddas från vatten av ett tätskikt. Tätskiktet håller i 60-80 år innan det är förbrukat och måste bytas, ett byte av tätskiktet bör föregås av en undersökning med provgrop och förstudie av gårdsbjälklagets status som är inplanerad till 2049. Är underliggande bjälklag skadat så stiger kostnaderna avsevärt. Kostnad för byte av gårdsbjälklag tas dock ej med i planen då det är svårt att förutse.

## Fasad

### Puts

Fasaderna är putsade. En målad fasad är inte bara estetiskt tilltalande, utan färgen skyddar fasaden mot fuktgenomträngning och kostsamma frostsprängningar. En omfattande renovering av fasaden med nedknackning av bomputs planeras till vart 40:e år. Renovering av fasaden bör föregås av en förstudie, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Det saknas information om när senaste renovering av fasaden är genomförd. Fasaden uppvisar brister och det saknas information om när senaste renovering är genomförd. Därför bedöms det vara aktuellt att genomföra en renovering inom de närmsta åren och detta planeras att utföras år 2030.

Kostnadsberäkningen för renovering av fasaden inkluderar: Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning. Inklusive sockel.

På föreningens mark finns en kompletbyggnad som har en putsad fasad. Målning planeras att vart 20:e år och skicket bedöms vara bra, därför planeras detta att utföras år 2038.

### Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsröret

bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med fasadrenoveringen, inplanerad till år 2030.

## Fönster

Omkittning och målning av fönstrens träbågar planeras till vart 15e år. Skicket på fönstrens bedöms som bra och senaste underhållet är utfört år 2019, därför planeras detta att utföras år 2034. Byte av fastighetens takfönster planeras till vart 50e år. Det senaste underhållet är utfört år 2020, därför planeras detta att utföras år 2070.

## Balkonger

Balkongernas status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 25 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Vid en förstudie tas bland annat hållfasthetsprov, betongprov etc.

Balkonger har en lång teknisk livslängd och renoveras/byts med ett intervall på 50, därför planeras nästkommande underhåll att utföras år 2053. Skicket på balkongerna bedöms okulärt vara bra och är byggda år 2003, samt att det också har tillkommit nya balkonger hos enskilda medlemmar under åren 2012, 2013 och 2016.

För att förhindra rostangrepp från att tränga sig in rekommenderas en målning att utföras med ett intervall på 20 år. Byte av balkongräckena samkörs med balkongrenovering, beroende på omfattningen som förstudien visar. Nästkommande målning planeras att utföras år 2031.

## Entréer

Entrédörrarna är av målat trä. Med tiden slits färgen bort och träet under riskerar att ta skada. Målning av entréer mot gata planeras till vart 10e år och mot gården vart 15e år.

Mot gatusidan täcker färgen till större delen bra, men viss slitage förekommer och en målning bedöms vara aktuell inom ett par år, därför planeras detta att utföras i samband med renovering av fasaden år 2030.

Dörrarna på gården bedöms vara i ett bra skick och dessa planeras att målas i samband med nästkommande fönsterrenovering år 2034.

## Tak

### Plåt

Taken är beklädda med bandtäckt plåt. Takplåt rostskyddsmålas med Noxyde och färgen håller i ungefär 20 år. Noxyde är halkfri, vattentätande och vidhäftar väldigt bra, vilket stoppar rost från att krypa under. Taket byts ut med ett intervall om 40 år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 40 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske.

Skicket på taket bedöms okulärt vara bra då färgen täcker bra. Taket är ommålat under åren 2017-2018 och 2009. Det saknas information om när den senaste omläggningen av taket är genomfört och nästkommande renovering planeras att genomföras år 2036. Detta kan komma att justeras beroende på vad förstudien fastställer.

## Invändigt

### Entréer och Trapphus

Entré och trapphus är målade. Dörrar i trapphuset målas tills ett byte känns erforderligt, fortsatt målning i trapphuset planeras vart 20e år. Golvet är i hårdgjort material, med diamantslipning kan man uppnå en väldigt fin yta. Slipning är inget man gör ofta utan som en åtgärd efter i snitt 40 år, denna åtgärd kan med fördel samköras med målning av trapphuset. Skicket på trapphus bedöms som mycket bra och senaste renovering är utförd 2019 därför planeras detta att utföras år 2039. Då målning är en estetisk åtgärd är detta en åtgärd som bör hållas under uppsikt löpande och intervaller och omfattning kan komma att justeras under målningens tekniska livslängd.

### Allmänna utrymmen

I föreningens källare finns källargångar, förrådsutrymmen och diverse utrymmen med målade ytskikt. Dessa uppvisar ett gott skick och eftersom målning är en estetisk åtgärd anses det inte finnas något behov av en ommålning inom denna underhållsplan då källaren inte är en vistelse yta. Däremot planeras målning att utföras vart 20e år i barnvagnsrum och soprum. Samtliga ytor är i bra skick och nästkommande underhåll planeras därför att utföras år 2039.

### Tvättstuga

Ytskikten i tvättstuga är målade och golvet är belagt med plastmatta. Här planeras målning och byte av golv vart 30e år. Skicket på tvättstugan bedöms vara bra, därför planeras nästkommande underhåll att utföras år 2039. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

## Installationer

### Energicentral

Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Från undercentralen går värmestammar till samtliga radiatorer i byggnaden. Ett komplett byte av energicentralen planeras med ett intervall på vart 20e år. Senaste bytet är utfört år 2012, därför planeras detta att utföras år 2032.

### VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år. Senaste underhållet är utfört år 1990, därför planeras detta att utföras år 2040.

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa. Senaste underhållet är utfört år 2019, därför planeras detta att utföras år 2024.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

## EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, alternativt med ett intervall om vart 50e år. Senaste underhållet är utfört år 1990, därför planeras detta att utföras år 2040.

## Hiss

Trapphusen är försedda med hiss. Hissarna är installerade år 1990 och renoverades mellan åren 2011-2015. Hissar renoveras med ett intervall på 25e år och när nästa underhåll är planerat finns mer specificerat i underhållsplanen. Detta kan komma att justeras beroende på resultat av årliga hissbesiktningar.

## Passersystem

Passersystemet är funktionellt och i modernt utförande. Ett byte planeras vart 15e år av modernitetsskäl, i takt med att nyare teknik på marknaden skapar ny typ av efterfrågan. Byte planeras till ca år 2031.

## Belysning

Armatyrerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå. När nästkommande byte är planerat att genomföras finns mer detaljerat i underhållsplanen.

## Ventilation

### Mekanisk frånluftsventilation (F) och Mekanisk till- och frånluftsventilation (FT)

Fastighetens bostäder ventileras antingen med ventilationssystem F eller FT.

Alla bostäder på plan 1 har system FT och betjänas av från och tilluftsaggregat. Övriga bostäder har system F och betjänas av takfläktar eller essvent aggregat i bostäderna. När underhåll är inplanerat av fläktar och aggregat finns mer detaljerat i underhållsplanen.

### Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant.

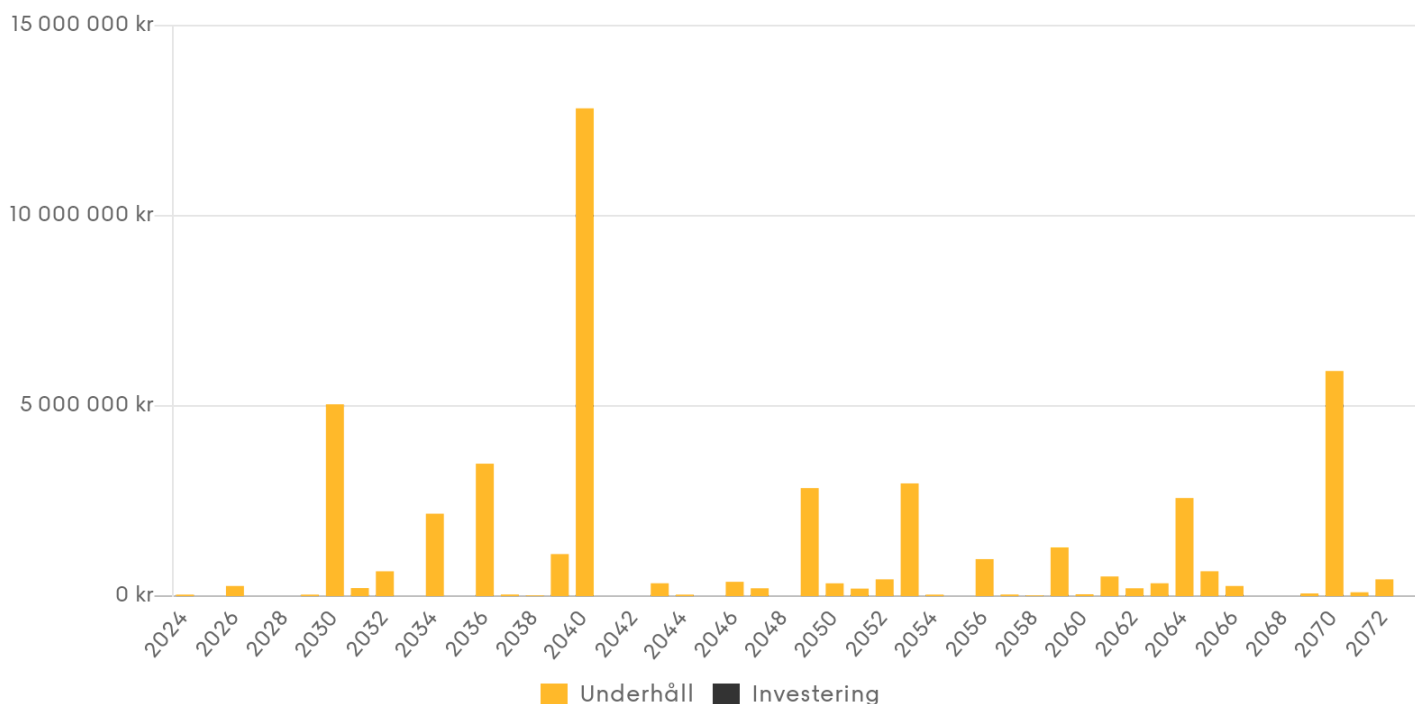
Senaste OVK:n är utfört år 2024, därför planeras nästkommande att utföras år 2027 för bostäder med FT-system och år 2030 för bostäder med F-system.

Av brand- och hygienskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

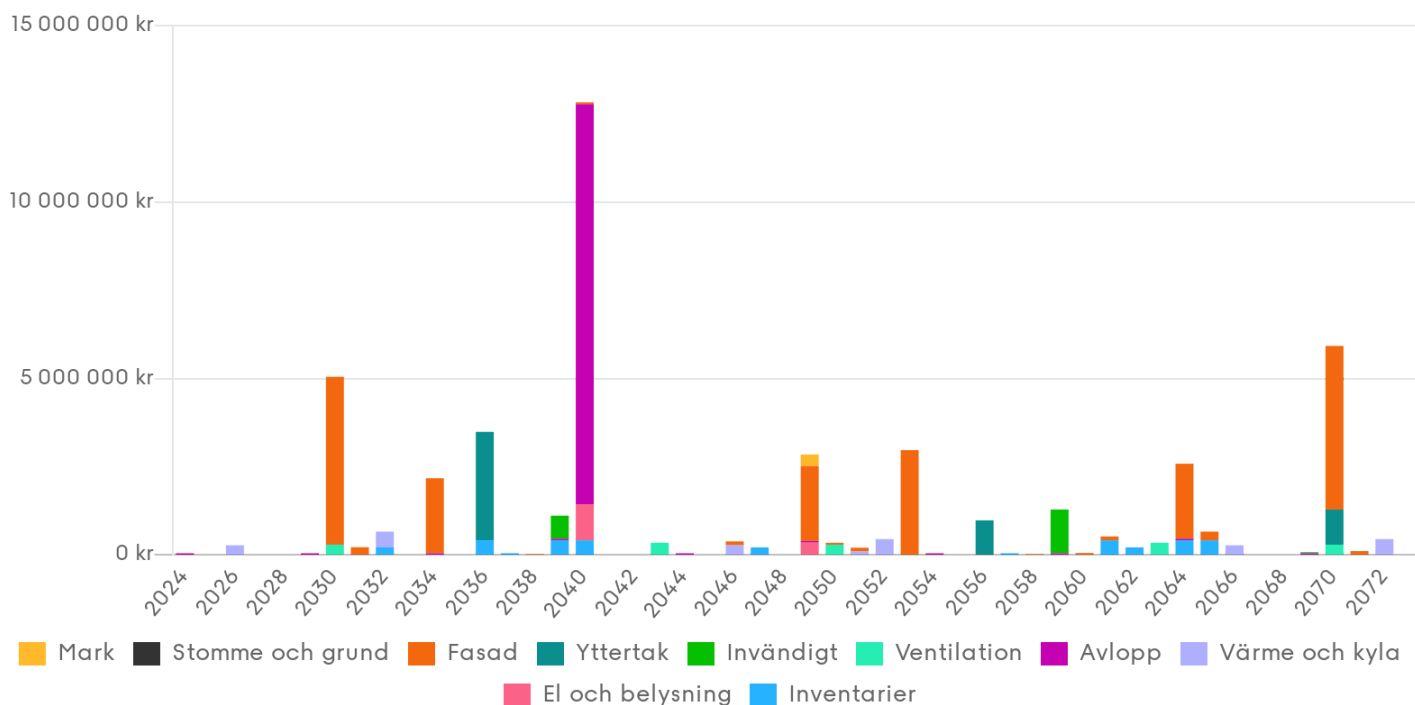
# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Totala utgifter per utgiftstyp och år



## Totala utgifter per kategori och år



## 2024

| Åtgärd                            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                   | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie värmestammar/radiatorer | Värme och kyla | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Stamspolning                      | Avlopp         | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

45 000 kr

## 2025

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2026

| Åtgärd                                                | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                       | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte termostatventiler och injustering av värmesystem | Värme och kyla | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 272 000 kr                |

272 000 kr

## 2027

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2028

| Åtgärd            | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss   | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie balkong | Fasad       | Balkong                 | 25 år     | Planerad | 0 kr                      |
|                   |             |                         |           |          | <b>0 kr</b>               |

## 2029

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie fasad | Fasad       | Fasad                   | 40 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Stamspolning    | Avlopp      | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |
|                 |             |                         |           |          | <b>45 000 kr</b>          |

## 2030

| Åtgärd                                                             | Kategori       | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                                    | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte frånluftsfläkt                                                | Ventilation    | Aggregat/Fläkt                                      | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                |
| Byte stuprör                                                       | Fasad          | Avvattningssystem                                   | 50 år     | Planerad | 121 000 kr                |
| Energideklaration                                                  | Värme och kyla | Kontroller/Besiktningar                             | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gata                                            | Fasad          | Dörrar entré                                        | 10 år     | Planerad | 54 000 kr                 |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system                  | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system                 | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning | Fasad          | Fasad                                               | 40 år     | Planerad | 4 587 000 kr              |
|                                                                    |                |                                                     |           |          | <b>5 050 000 kr</b>       |

## 2031

| Åtgärd                     | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss            | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte kodlås                | Fasad       | Passersystem            | 15 år     | Planerad | 110 000 kr                |
| Målning altan/balkongräcke | Fasad       | Balkong                 | 20 år     | Planerad | 107 000 kr                |

217 000 kr

## 2032

| Åtgärd                 | Kategori         | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------|------------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss        | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte fjärrvärmecentral | Värme och kyla   | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 447 000 kr                |
| Byte torktumlare       | Inventarier      | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin       | Inventarier      | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                |
| Radonmätning           | Stomme och grund | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |

659 000 kr

## 2033

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2034

| Åtgärd                  | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss         | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gård | Fasad       | Dörrar entré            | 15 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Målning fasaddörr, trä  | Fasad       | Dörrar. Utrymmen        | 15 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Renovering fönster      | Fasad       | Fönster                 | 15 år     | Planerad | 1 898 000 kr              |
| Renovering fönsterdörr  | Fasad       | Fönsterdörrar           | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                |
| Stamspolning            | Avlopp      | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

**2 173 000 kr**

## 2035

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie tak   | Yttertak    | Tak                     | 40 år     | Planerad | 0 kr                      |

**0 kr**

## 2036

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Renovering hiss                                    | Inventarier | Hiss (Fleminggatan 85)                              | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |
| Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt       | Yttertak    | Tak                                                 | 40 år     | Planerad | 3 076 000 kr              |

**3 489 000 kr**

## 2037

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte torkskåp   | Inventarier | Tvättstuga              | 20 år     | Planerad | 48 000 kr                 |

48 000 kr

## 2038

| Åtgärd                             | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Målning fasad - komplementsbyggnad | Fasad       | Fasad                   | 20 år     | Planerad | 24 000 kr                 |

24 000 kr

## 2039

| Åtgärd                                             | Kategori         | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte plastmatta tvättstuga                         | Invändigt        | Tvättstuga                                | 30 år     | Planerad | 9 000 kr                  |
| Förstudie el.fastigheten                           | El och belysning | El. Fastigheten                           | 50 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie VA-stammar                               | Avlopp           | VA-stammar                                | 50 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning barnvagnsrum                               | Invändigt        | Barnvagnsrum                              | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                 |
| Målning entréplan                                  | Invändigt        | Allmänna utrymmen                         | 20 år     | Planerad | 124 000 kr                |
| Målning slussdörr                                  | Invändigt        | Dörrar. Utrymmen                          | 20 år     | Planerad | 18 000 kr                 |
| Målning soprum                                     | Invändigt        | Soprum                                    | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                 |
| Målning tvättstuga                                 | Invändigt        | Tvättstuga                                | 30 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| Målning våningsplan                                | Invändigt        | Allmänna utrymmen                         | 20 år     | Planerad | 456 000 kr                |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation      | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Renovering hiss                                    | Inventarier      | Hiss (Sankt Eriksgatan 43)                | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |
| Stamspolning                                       | Avlopp           | VA-stammar                                | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

1 111 000 kr

## 2040

| Åtgärd                            | Kategori         | Läge                        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                   | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar     | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte elserviscentral              | El och belysning | El. Fastigheten             | 50 år     | Planerad | 344 000 kr                |
| Byte elstigare inklusive trådning | El och belysning | El. Fastigheten             | 50 år     | Planerad | 681 000 kr                |
| EnergideklARATION                 | Värme och kyla   | Kontroller/Besiktningar     | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gata           | Fasad            | Dörrar entré                | 10 år     | Planerad | 54 000 kr                 |
| Renovering hiss                   | Inventarier      | Hiss (Sankt Eriksgatan 43A) | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |
| Stambyte                          | Avlopp           | VA-stammar                  | 50 år     | Planerad | 11 344 000 kr             |

12 834 000 kr

## 2041

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2042

| Åtgärd                                             | Kategori         | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation      | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation      | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Radonmätning                                       | Stomme och grund | Kontroller/Besiktningar                             | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2043

| Åtgärd                                        | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                               | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Renovering ventilationsaggregat - FF 10/TA 10 | Ventilation | Aggregat/Fläkt          | 20 år     | Planerad | 344 000 kr                |

344 000 kr

## 2044

| Åtgärd                            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                   | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie värmestammar/radiatorer | Värme och kyla | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Stamspolning                      | Avlopp         | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

45 000 kr

## 2045

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2046

| Åtgärd                                                | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                       | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte kodlås                                           | Fasad          | Passersystem            | 15 år     | Planerad | 110 000 kr                |
| Byte termostatventiler och injustering av värmesystem | Värme och kyla | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 272 000 kr                |

382 000 kr

## 2047

| Åtgärd           | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss  | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte torktumlare | Inventarier | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin | Inventarier | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                |

212 000 kr

## 2048

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2049

| Åtgärd                         | Kategori         | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte belysning fasad           | El och belysning | Belysning               | 30 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Byte belysning trapphus        | El och belysning | Belysning               | 30 år     | Planerad | 173 000 kr                |
| Byte belysning övriga utrymmen | El och belysning | Belysning               | 30 år     | Planerad | 111 000 kr                |
| Förstudie innergård            | Mark             | Innergård               | 30 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gård        | Fasad            | Dörrar entré            | 15 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Målning fasaddörr, trä         | Fasad            | Dörrar. Utrymmen        | 15 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Omläggning marksten            | Mark             | Utemiljö                | 40 år     | Planerad | 327 000 kr                |
| Renovering fönster             | Fasad            | Fönster                 | 15 år     | Planerad | 1 898 000 kr              |
| Renovering fönsterdörr         | Fasad            | Fönsterdörrar           | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                |
| Stamspolning                   | Avlopp           | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

2 847 000 kr

## 2050

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss         | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte frånluftsfläkt     | Ventilation    | Aggregat/Fläkt          | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                |
| Energideklaration       | Värme och kyla | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gata | Fasad          | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 54 000 kr                 |

342 000 kr

## 2051

| Åtgärd                                             | Kategori       | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte avgasare                                      | Värme och kyla | Energicentral                             | 30 år     | Planerad | 96 000 kr                 |
| Målning altan/balkongräcke                         | Fasad          | Balkong                                   | 20 år     | Planerad | 107 000 kr                |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

204 000 kr

## 2052

| Åtgärd                 | Kategori         | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------|------------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss        | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte fjärrvärmecentral | Värme och kyla   | Energicentral           | 20 år     | Planerad | 447 000 kr                |
| Radonmätning           | Stomme och grund | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |

447 000 kr

## 2053

| Åtgärd                  | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss         | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte/renovering balkong | Fasad       | Balkong                 | 50 år     | Planerad | 2 970 000 kr              |
| Förstudie balkong       | Fasad       | Balkong                 | 25 år     | Planerad | 0 kr                      |

2 970 000 kr

## 2054

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Stamspolning                                       | Avlopp      | VA-stammar                                          | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

45 000 kr

## 2055

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2056

| Åtgärd                     | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss            | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Målning takplåt med noxyde | Yttertak    | Tak                     | 40 år     | Planerad | 979 000 kr                |

979 000 kr

## 2057

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte torkskåp                                      | Inventarier | Tvättstuga                                | 20 år     | Planerad | 48 000 kr                 |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

48 000 kr

## 2058

| Åtgärd                             | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Målning fasad - komplementsbyggnad | Fasad       | Fasad                   | 20 år     | Planerad | 24 000 kr                 |

24 000 kr

## 2059

| Åtgärd                                        | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                               | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg | Invändigt   | Allmänna utrymmen       | 40 år     | Planerad | 619 000 kr                |
| Målning barnvagnsrum                          | Invändigt   | Barnvagnsrum            | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                 |
| Målning entréplan                             | Invändigt   | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 124 000 kr                |
| Målning slussdörr                             | Invändigt   | Dörrar. Utrymmen        | 20 år     | Planerad | 18 000 kr                 |
| Målning soprum                                | Invändigt   | Soprum                  | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                 |
| Målning våningsplan                           | Invändigt   | Allmänna utrymmen       | 20 år     | Planerad | 456 000 kr                |
| Stamspolning                                  | Avlopp      | VA-stammar              | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

1 286 000 kr

## 2060

| Åtgärd                                             | Kategori       | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Energideklaration                                  | Värme och kyla | Kontroller/Besiktningar                             | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gata                            | Fasad          | Dörrar entré                                        | 10 år     | Planerad | 54 000 kr                 |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

54 000 kr

## 2061

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte kodlås     | Fasad       | Passersystem            | 15 år     | Planerad | 110 000 kr                |
| Renovering hiss | Inventarier | Hiss (Fleminggatan 85)  | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |

**523 000 kr**

## 2062

| Åtgärd           | Kategori         | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss  | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte torktumlare | Inventarier      | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin | Inventarier      | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                |
| Radonmätning     | Stomme och grund | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |

**212 000 kr**

## 2063

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Renovering ventilationsaggregat - FF 10/TA 10      | Ventilation | Aggregat/Fläkt                            | 20 år     | Planerad | 344 000 kr                |

**344 000 kr**

## 2064

| Åtgärd                            | Kategori       | Läge                       | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                   | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar    | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Förstudie värmestammar/radiatorer | Värme och kyla | Energicentral              | 20 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gård           | Fasad          | Dörrar entré               | 15 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Målning fasaddörr, trä            | Fasad          | Dörrar. Utrymmen           | 15 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Renovering fönster                | Fasad          | Fönster                    | 15 år     | Planerad | 1 898 000 kr              |
| Renovering fönsterdörr            | Fasad          | Fönsterdörrar              | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                |
| Renovering hiss                   | Inventarier    | Hiss (Sankt Eriksgatan 43) | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |
| Stampolning                       | Avlopp         | VA-stammar                 | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

2 586 000 kr

## 2065

| Åtgärd                 | Kategori    | Läge                        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss        | Inventarier | Kontroller/Besiktningar     | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte skjutdörr terrass | Fasad       | Fönsterdörrar               | 50 år     | Planerad | 248 000 kr                |
| Renovering hiss        | Inventarier | Hiss (Sankt Eriksgatan 43A) | 25 år     | Planerad | 413 000 kr                |

660 000 kr

## 2066

| Åtgärd                                                | Kategori       | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                       | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte termostatventiler och injustering av värmesystem | Värme och kyla | Energicentral                                       | 20 år     | Planerad | 272 000 kr                |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system     | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system    | Ventilation    | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |

272 000 kr

## 2067

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2068

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

## 2069

| Åtgärd                                             | Kategori    | Läge                                      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier | Kontroller/Besiktningar                   | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte plastmatta tvättstuga                         | Invändigt   | Tvättstuga                                | 30 år     | Planerad | 9 000 kr                  |
| Förstudie fasad                                    | Fasad       | Fasad                                     | 40 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning tvättstuga                                 | Invändigt   | Tvättstuga                                | 30 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1) | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Stamspolning                                       | Avlopp      | VA-stammar                                | 5 år      | Planerad | 45 000 kr                 |

77 000 kr

## 2070

| Åtgärd                                                             | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                                    | Inventarier    | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte frånluftsfläkt                                                | Ventilation    | Aggregat/Fläkt          | 20 år     | Planerad | 289 000 kr                |
| Byte takfönster                                                    | Yttertak       | Fönster                 | 50 år     | Planerad | 997 000 kr                |
| Energideklaration                                                  | Värme och kyla | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |
| Målning entréparti gata                                            | Fasad          | Dörrar entré            | 10 år     | Planerad | 54 000 kr                 |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning | Fasad          | Fasad                   | 40 år     | Planerad | 4 587 000 kr              |

5 926 000 kr

## 2071

| Åtgärd                     | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss            | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Målning altan/balkongräcke | Fasad       | Balkong                 | 20 år     | Planerad | 107 000 kr                |

107 000 kr

## 2072

| Åtgärd                                             | Kategori         | Läge                                                | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss                                    | Inventarier      | Kontroller/Besiktningar                             | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Byte fjärrvärmecentral                             | Värme och kyla   | Energicentral                                       | 20 år     | Planerad | 447 000 kr                |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system  | Ventilation      | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt) | 6 år      | Planerad | 0 kr                      |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system | Ventilation      | Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)           | 3 år      | Planerad | 0 kr                      |
| Radonmätning                                       | Stomme och grund | Kontroller/Besiktningar                             | 10 år     | Planerad | 0 kr                      |

447 000 kr

## 2073

| Åtgärd          | Kategori    | Läge                    | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning hiss | Inventarier | Kontroller/Besiktningar | 1 år      | Planerad | 0 kr                      |

0 kr

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Avlopp

| Namn                 | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>VA-stammar</b>    |      |           |           |       |       |            |                           |
| Förstudie VA-stammar | 2039 | 50 år     |           | 1     | st    | 0 kr       | <b>0 kr</b>               |
| Stambyte             | 2040 | 50 år     | 1990      | 33    | st    | 250 000 kr | <b>11 344 000 kr</b>      |
| Stamspolning         | 2024 | 5 år      | 2019      | 33    | st    | 1 000 kr   | <b>45 000 kr</b>          |

## El och belysning

| Namn                              | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>Belysning</b>                  |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte belysning fasad              | 2049 | 30 år     |           | 15    | st    | 3 000 kr   | <b>62 000 kr</b>          |
| Byte belysning trapphus           | 2049 | 30 år     |           | 42    | st    | 3 000 kr   | <b>173 000 kr</b>         |
| Byte belysning övriga utrymmen    | 2049 | 30 år     |           | 54    | st    | 1 500 kr   | <b>111 000 kr</b>         |
| <b>El. Fastigheten</b>            |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte elserviscentral              | 2040 | 50 år     | 1990      | 1     | st    | 250 000 kr | <b>344 000 kr</b>         |
| Byte elstigare inklusive trådning | 2040 | 50 år     | 1990      | 33    | st    | 15 000 kr  | <b>681 000 kr</b>         |
| Förstudie el.fastigheten          | 2039 | 50 år     |           | 1     | st    | 0 kr       | <b>0 kr</b>               |

## Fasad

| Namn                                                               | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>Avvattningssystem</b>                                           |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte stuprör                                                       | 2030 | 50 år     |           | 160   | m     | 550 kr     | 121 000 kr                |
| <b>Balkong</b>                                                     |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte/renovering balkong                                            | 2053 | 50 år     | 2003      | 18    | st    | 120 000 kr | 2 970 000 kr              |
| Förstudie balkong                                                  | 2028 | 25 år     |           | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |
| Målning altan/balkongräcke                                         | 2031 | 20 år     |           | 120   | m2    | 650 kr     | 107 000 kr                |
| <b>Dörrar entré</b>                                                |      |           |           |       |       |            |                           |
| Målning entréparti gata                                            | 2030 | 10 år     |           | 3     | st    | 13 000 kr  | 54 000 kr                 |
| Målning entréparti gård                                            | 2034 | 15 år     |           | 3     | st    | 6 500 kr   | 27 000 kr                 |
| <b>Dörrar. Utrymmen</b>                                            |      |           |           |       |       |            |                           |
| Målning fasaddörr, trä                                             | 2034 | 15 år     |           | 2     | st    | 2 000 kr   | 6 000 kr                  |
| <b>Fasad</b>                                                       |      |           |           |       |       |            |                           |
| Förstudie fasad                                                    | 2029 | 40 år     |           | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |
| Målning fasad - komplementsbyggnad                                 | 2038 | 20 år     |           | 70    | m2    | 250 kr     | 24 000 kr                 |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning | 2030 | 40 år     |           | 2224  | m2    | 1 500 kr   | 4 587 000 kr              |
| <b>Fönster</b>                                                     |      |           |           |       |       |            |                           |
| Renovering fönster                                                 | 2034 | 15 år     | 2019      | 345   | st    | 4 000 kr   | 1 898 000 kr              |
| <b>Fönsterdörrar</b>                                               |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte skjutdörr terrass                                             | 2065 | 50 år     |           | 3     | st    | 60 000 kr  | 248 000 kr                |
| Renovering fönsterdörr                                             | 2034 | 15 år     |           | 18    | st    | 8 000 kr   | 198 000 kr                |
| <b>Passersystem</b>                                                |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte kodlås                                                        | 2031 | 15 år     |           | 8     | st    | 10 000 kr  | 110 000 kr                |

## Inventarier

| Namn                               | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>Hiss (Fleminggatan 85)</b>      |      |           |           |       |       |            |                           |
| Renovering hiss                    | 2036 | 25 år     | 2011      | 1     | st    | 300 000 kr | 413 000 kr                |
| <b>Hiss (Sankt Eriksgatan 43A)</b> |      |           |           |       |       |            |                           |
| Renovering hiss                    | 2040 | 25 år     | 2015      | 1     | st    | 300 000 kr | 413 000 kr                |
| <b>Hiss (Sankt Eriksgatan 43)</b>  |      |           |           |       |       |            |                           |
| Renovering hiss                    | 2039 | 25 år     | 2014      | 1     | st    | 300 000 kr | 413 000 kr                |
| <b>Kontroller/Besiktningar</b>     |      |           |           |       |       |            |                           |
| Besiktning hiss                    | 2024 | 1 år      | 2023      | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |
| <b>Tvättstuga</b>                  |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte torkskåp                      | 2037 | 20 år     |           | 1     | st    | 35 000 kr  | 48 000 kr                 |
| Byte torktumlare                   | 2032 | 15 år     | 2017      | 2     | st    | 35 000 kr  | 96 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin                   | 2032 | 15 år     | 2017      | 2     | st    | 42 000 kr  | 116 000 kr                |

## Invändigt

| Namn                                          | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Allmänna utrymmen</b>                      |      |           |           |       |       |           |                           |
| Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg | 2059 | 40 år     |           | 450   | m2    | 1 000 kr  | 619 000 kr                |
| Målning entréplan                             | 2039 | 20 år     | 2019      | 3     | st    | 30 000 kr | 124 000 kr                |
| Målning våningsplan                           | 2039 | 20 år     | 2019      | 15    | st    | 22 100 kr | 456 000 kr                |
| <b>Barnvagnsrum</b>                           |      |           |           |       |       |           |                           |
| Målning barnvagnsrum                          | 2039 | 20 år     |           | 20    | m2    | 450 kr    | 12 000 kr                 |
| <b>Dörrar. Utrymmen</b>                       |      |           |           |       |       |           |                           |
| Målning slussdörr                             | 2039 | 20 år     |           | 1     | st    | 13 000 kr | 18 000 kr                 |
| <b>Soprum</b>                                 |      |           |           |       |       |           |                           |
| Målning soprum                                | 2039 | 20 år     |           | 20    | m2    | 450 kr    | 12 000 kr                 |
| <b>Tvättstuga</b>                             |      |           |           |       |       |           |                           |
| Byte plastmatta tvättstuga                    | 2039 | 30 år     |           | 10    | m2    | 690 kr    | 9 000 kr                  |
| Målning tvättstuga                            | 2039 | 30 år     |           | 35    | m2    | 450 kr    | 22 000 kr                 |

## Mark

| Namn                | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|---------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Innergård</b>    |      |           |           |       |       |           |                           |
| Förstudie innergård | 2049 | 30 år     |           | 1     | st    | 0 kr      | 0 kr                      |
| <b>Utemiljö</b>     |      |           |           |       |       |           |                           |
| Omläggning marksten | 2049 | 40 år     | 2009      | 238   | m2    | 1 000 kr  | 327 000 kr                |

## Stomme och grund

| Namn                           | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Kontroller/Besiktningar</b> |      |           |           |       |       |           |                           |
| Radonmätning                   | 2032 | 10 år     | 2022      | 1     | st    | 0 kr      | 0 kr                      |

## Ventilation

| Namn                                                       | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>Aggregat/Fläkt</b>                                      |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte frånluftsfläkt                                        | 2030 | 20 år     |           | 7     | st    | 30 000 kr  | 289 000 kr                |
| Renovering ventilationsaggregat - FF 10/TA 10              | 2043 | 20 år     | 2023      | 1     | st    | 250 000 kr | 344 000 kr                |
| <b>Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 2 och uppåt)</b> |      |           |           |       |       |            |                           |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system          | 2030 | 6 år      | 2024      | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |
| <b>Kontroller/Besiktningar (Bostäder plan 1)</b>           |      |           |           |       |       |            |                           |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system         | 2027 | 3 år      | 2024      | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |

## Värme och kyla

| Namn                                                  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>Energicentral</b>                                  |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte avgasare                                         | 2051 | 30 år     | 2021      | 1     | st    | 70 000 kr  | 96 000 kr                 |
| Byte fjärrvärmecentral                                | 2032 | 20 år     | 2012      | 1     | st    | 325 000 kr | 447 000 kr                |
| Byte termostatventiler och injustering av värmesystem | 2026 | 20 år     |           | 132   | st    | 1 500 kr   | 272 000 kr                |
| Förstudie värmestammar/radiatorer                     | 2024 | 20 år     |           | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |
| <b>Kontroller/Besiktningar</b>                        |      |           |           |       |       |            |                           |
| Energideklaration                                     | 2030 | 10 år     | 2020      | 1     | st    | 0 kr       | 0 kr                      |

## Yttertak

| Namn                                         | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Fönster</b>                               |      |           |           |       |       |           |                           |
| Byte takfönster                              | 2070 | 50 år     | 2020      | 58    | st    | 12 500 kr | <b>997 000 kr</b>         |
| <b>Tak</b>                                   |      |           |           |       |       |           |                           |
| Förstudie tak                                | 2035 | 40 år     |           | 1     | st    | 0 kr      | <b>0 kr</b>               |
| Målning takplåt med noxyde                   | 2056 | 40 år     |           | 1017  | m2    | 700 kr    | <b>979 000 kr</b>         |
| Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt | 2036 | 40 år     |           | 1017  | m2    | 2 200 kr  | <b>3 076 000 kr</b>       |

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

### Besiktning hiss

**År:** 2024, upprepas varje år  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Inventarier  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna. Fastighetsägaren är ansvarig för att beställning sker i tid, besiktningen omfattar inte bara säkerhet och hälsa, utan även skötsel och underhåll.

### Förstudie värmestammar/radiatorer

**År:** 2024, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Värme och kyla  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden underhåll behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Stamspolning

**År:** 2024, upprepas med 5 års intervall  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** VA-stammar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 45 000 kr inkl. moms

**Antal:** 33  
**Enhet:** st

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

### Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

**År:** 2026, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Värme och kyla  
**Läge:** Energicentral  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 272 000 kr inkl. moms

**Antal:** 132  
**Enhet:** st

Pris per radiator, i genomsnitt 4 per lgh.

### OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), FT-system

**År:** 2027, upprepas med 3 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Alla bostäder på plan 1 betjänas av TF 10/FF 10 till och från luftsaggregat placerat i källaren. För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Förstudie balkong

**År:** 2028, upprepas med 25 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Balkong  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Förstudie fasad

**År:** 2029, upprepas med 40 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Fasad  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Byte frånluftsfläkt

**År:** 2030, upprepas med 20 års intervall  
**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** Aggregat/Fläkt  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 289 000 kr inkl. moms  
**Antal:** 7  
**Enhet:** st

Totalt har fastigheten 14 st takfläktar. Dessa är bytta under olika år, därför är ötgärden baserad på att genomföra ett byte av hälften vart 20e år. Detta planeras att utföras samma år som OVK i underhållsplanen, så får man då ta ställning och undersöka vilka som är aktuella att bytas eller inte.

## Energideklaration

**År:** 2030, upprepas med 10 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Värme och kyla

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Målning entréparti gata

**År:** 2030, upprepas med 10 års intervall

**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Dörrar entré

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 54 000 kr inkl. moms

**Antal:** 3

**Enhet:** st



### OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), F-system

**År:** 2030, upprepas med 6 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Ventilation

**Läge:** Kontroller/Besiktningar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning

**År:** 2030, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 4 587 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2224

**Enhet:** m2

Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning och sockel. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Byte kodlås

**År:** 2031, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Passersystem

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 110 000 kr inkl. moms

**Antal:** 8

**Enhet:** st



### Målning altan/balkongräcke

**År:** 2031, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 700 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Balkong

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 107 000 kr inkl. moms

**Antal:** 120

**Enhet:** m2



### Byte fjärrvärmecentral

**År:** 2032, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 325 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Värme och kyla

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 447 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



### Byte torktumlare

**År:** 2032, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Inventarier

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 96 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



### Byte tvättmaskin

**År:** 2032, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 42 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Inventarier

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 116 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2

**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



### Radonmätning

**År:** 2032, upprepas med 10 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Stomme och grund  
**Läge:** Kontroller/Besiktningar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Radonmätning avser 20% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: projektledning@nabo.se

### Målning entréparti gård

**År:** 2034, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Dörrar entré  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 27 000 kr inkl. moms

**Antal:** 3  
**Enhet:** st

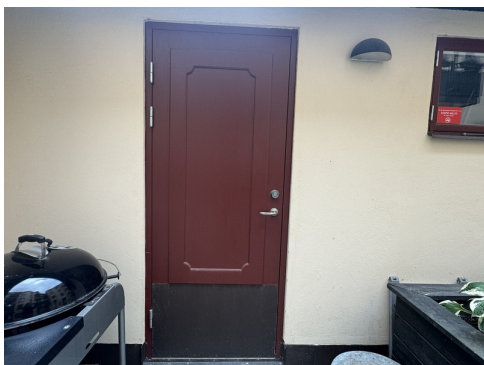


### Målning fasaddörr, trä

**År:** 2034, upprepas med 15 års intervall  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** Dörrar. Utrymmen  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 6 000 kr inkl. moms

**Antal:** 2  
**Enhet:** st



## Renovering fönster

**År:** 2034, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fönster

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 1 898 000 kr inkl. moms

**Antal:** 345

**Enhet:** st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



### Renovering fönsterdörr

**År:** 2034, upprepas med 15 års intervall

**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fönsterdörrar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 198 000 kr inkl. moms

**Antal:** 18

**Enhet:** st



### Förstudie tak

**År:** 2035, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Yttertak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

## Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt

**År:** 2036, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Yttertak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 3 076 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1017

**Enhet:** m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



## Byte torkskåp

**År:** 2037, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Inventarier

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 48 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage



### Målning fasad - komplementsbyggnad

**År:** 2038, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 300 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fasad

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 24 000 kr inkl. moms

**Antal:** 70

**Enhet:** m2



### Byte plastmatta tvättstuga

**År:** 2039, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 700 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 9 000 kr inkl. moms

**Antal:** 10

**Enhet:** m2



### Förstudie el.fastigheten

**År:** 2039, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** El och belysning

**Läge:** El. Fastigheten

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se).

### Förstudie VA-stammar

**År:** 2039, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 0 kr exkl. moms

**Kategori:** Avlopp

**Läge:** VA-stammar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

### Målning barnvagnsrum

**År:** 2039, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

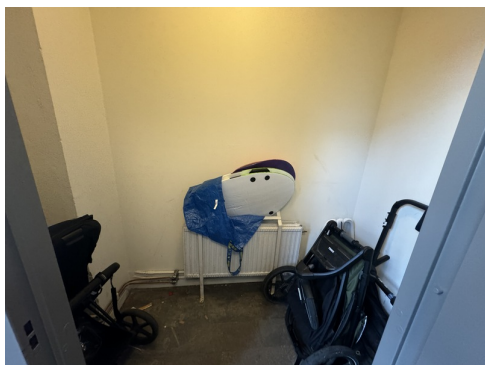
**Läge:** Barnvagnsrum

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 12 000 kr inkl. moms

**Antal:** 20

**Enhet:** m2



### Målning entréplan

**År:** 2039, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 124 000 kr inkl. moms

**Antal:** 3

**Enhet:** st



### Målning slussdörr

**År:** 2039, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Dörrar. Utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 18 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



### Målning tvättstuga

**År:** 2039, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 500 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Tvättstuga

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 22 000 kr inkl. moms

**Antal:** 35

**Enhet:** m2



## Målning våningsplan

**År:** 2039, upprepas med 20 års intervall

**Styckpris:** 22 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

**Läge:** Allmänna utrymmen

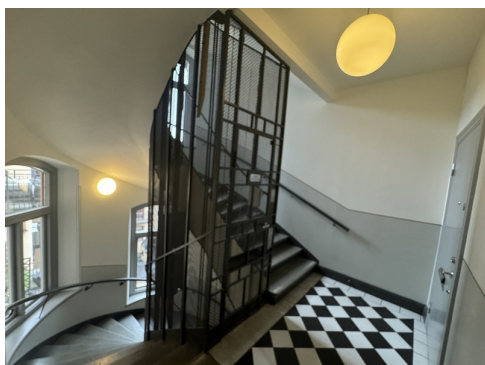
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 456 000 kr inkl. moms

**Antal:** 15

**Enhet:** st

Snittpris för målning av våningsplan. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)



## Byte elserviscentral

**År:** 2040, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms

**Kategori:** El och belysning

**Läge:** El. Fastigheten

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 344 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Byte elstigare inklusive trådning

**År:** 2040, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** El. Fastigheten  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 681 000 kr inkl. moms

**Antal:** 33  
**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

### Stambyte

**År:** 2040, upprepas med 50 års intervall  
**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** Avlopp  
**Läge:** VA-stammar  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 11 344 000 kr inkl. moms

**Antal:** 33  
**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

### Byte belysning fasad

**År:** 2049, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** Belysning  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 62 000 kr inkl. moms

**Antal:** 15  
**Enhet:** st



### Byte belysning trapphus

**År:** 2049, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** Belysning  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 173 000 kr inkl. moms

**Antal:** 42  
**Enhet:** st

Pris beräknat på byte till led-armaturer. Att byta äldre belysning till led-armaturer höjer trivseln för boende och förenklar förvaltningen.



### Byte belysning övriga utrymmen

**År:** 2049, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** Belysning  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 111 000 kr inkl. moms

**Antal:** 54  
**Enhet:** st

Kompaktlysror slutar säljas på direktiv från energimyndigheten

### Förstudie innergård

**År:** 2049, upprepas med 30 års intervall  
**Styckpris:** 0 kr exkl. moms  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Innergård  
**Märkning:** -

**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av gårdsbjälklag behöver genomföras och i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

### Omläggning marksten

**År:** 2049, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Mark

**Läge:** Utemiljö

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 327 000 kr inkl. moms

**Antal:** 238

**Enhet:** m2



### Byte avgasare

**År:** 2051, upprepas med 30 års intervall

**Styckpris:** 70 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Värme och kyla

**Läge:** Energicentral

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 96 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st



### Byte/renovering balkong

**År:** 2053, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 120 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Balkong

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 2 970 000 kr inkl. moms

**Antal:** 18

**Enhet:** st

Balkongerna är byggda år 2003, men det har tillkommit nya balkonger hos enskilda medlemmar år 2016, 2013, och 2012. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se) Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

### Målning takplåt med noxyde

**År:** 2056, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 700 kr exkl. moms

**Kategori:** Yttertak

**Läge:** Tak

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 979 000 kr inkl. moms

**Antal:** 1017

**Enhet:** m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



### Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg

**År:** 2059, upprepas med 40 års intervall

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Invändigt

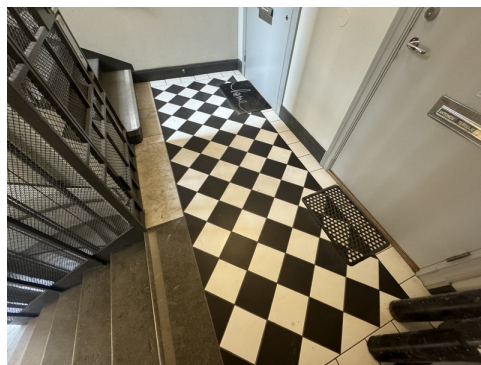
**Läge:** Allmänna utrymmen

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 619 000 kr inkl. moms

**Antal:** 450

**Enhet:** m2



### Byte skjutdörr terrass

**År:** 2065, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 60 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Fasad

**Läge:** Fönsterdörrar

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 248 000 kr inkl. moms

**Antal:** 3

**Enhet:** st



### Byte takfönster

**År:** 2070, upprepas med 50 års intervall

**Styckpris:** 13 000 kr exkl. moms

**Kategori:** Yttertak

**Läge:** Fönster

**Märkning:** -

**Totalt pris:** 997 000 kr inkl. moms

**Antal:** 58

**Enhet:** st

Snittpris för byte av fönster. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: [projektledning@nabo.se](mailto:projektledning@nabo.se)

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

| Skribent och tidpunkt | Kommentar |
|-----------------------|-----------|
|-----------------------|-----------|

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

| År | Namn | Planerat<br>pris | Faktiskt<br>pris | Kommentar |
|----|------|------------------|------------------|-----------|
|----|------|------------------|------------------|-----------|

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

# Ekonomisk analys

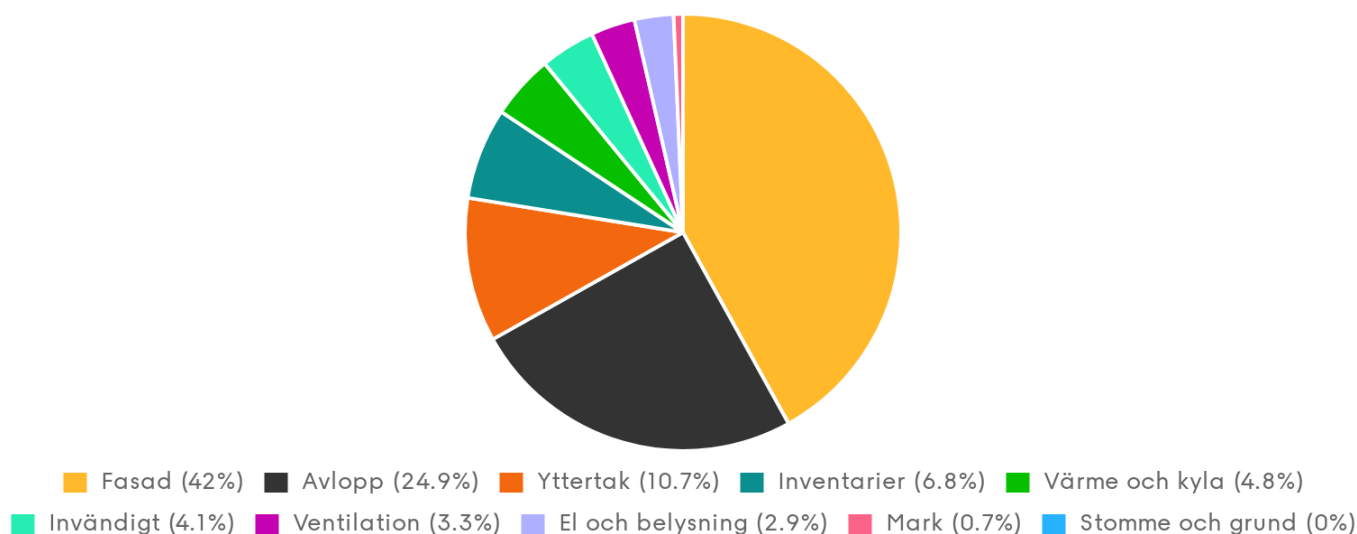
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total utgift                       | 47 351 013 kr           |
| Utgift per år                      | 947 020 kr              |
| Utgift per år och m <sup>2</sup>   | 334 kr / m <sup>2</sup> |
| Underhållsskuld                    | 45 375 kr               |
| Underhållsskuld per m <sup>2</sup> | 16 kr / m <sup>2</sup>  |

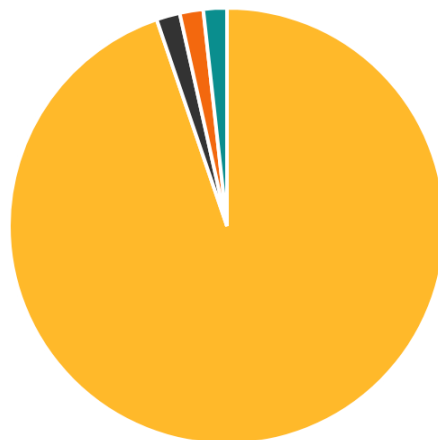
## Utgift per status



## Utgift per kategori



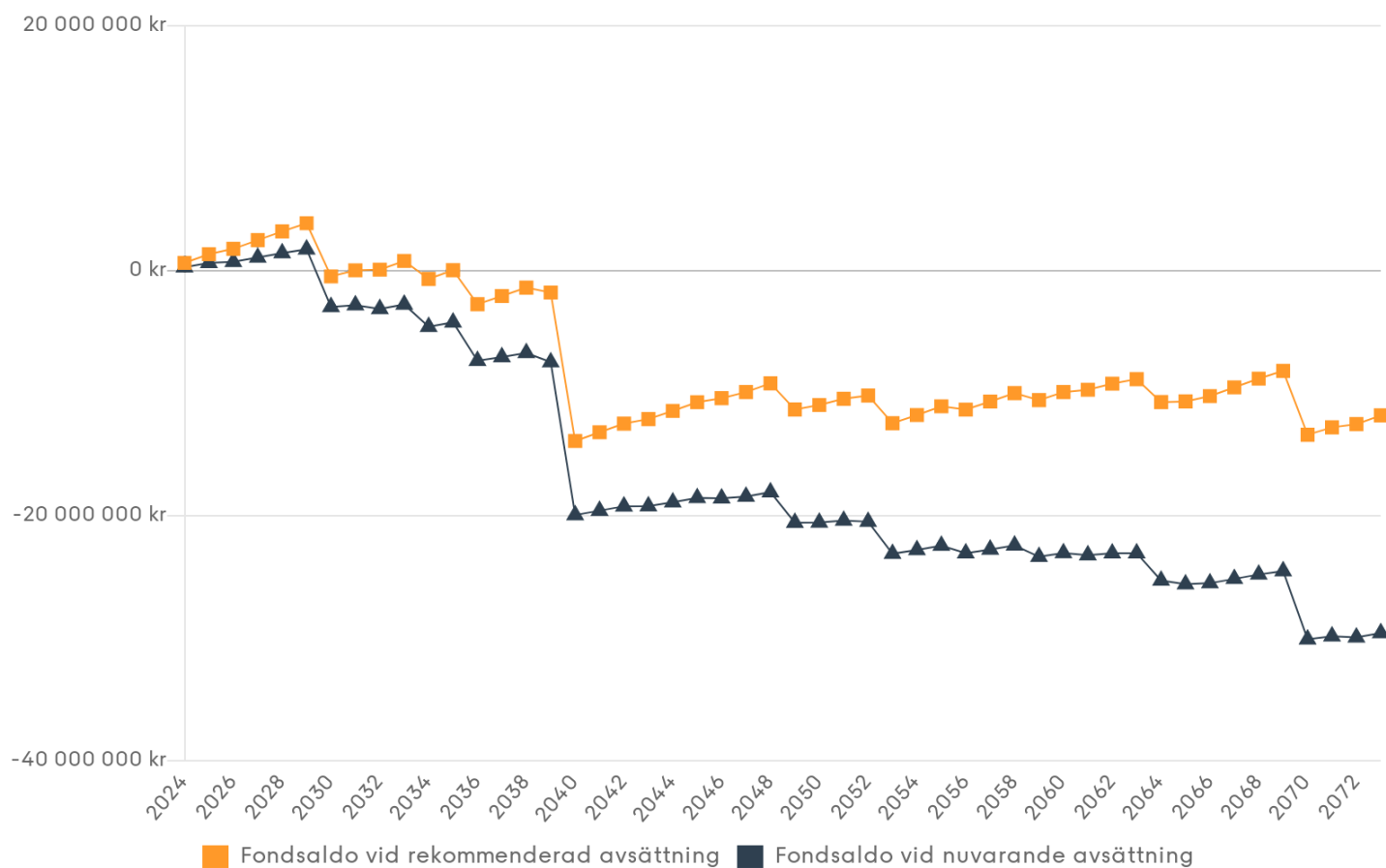
## Utgift per byggnad



■ Okategoriserat (94.8%) ■ Sankt Eriksgatan 43A (1.7%) ■ Sankt Eriksgatan 43 (1.7%) ■ Fleminggatan 85 (1.7%)  
■ Bostäder plan 2 och uppåt (0%) ■ Bostäder plan 1 (0%)

## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.

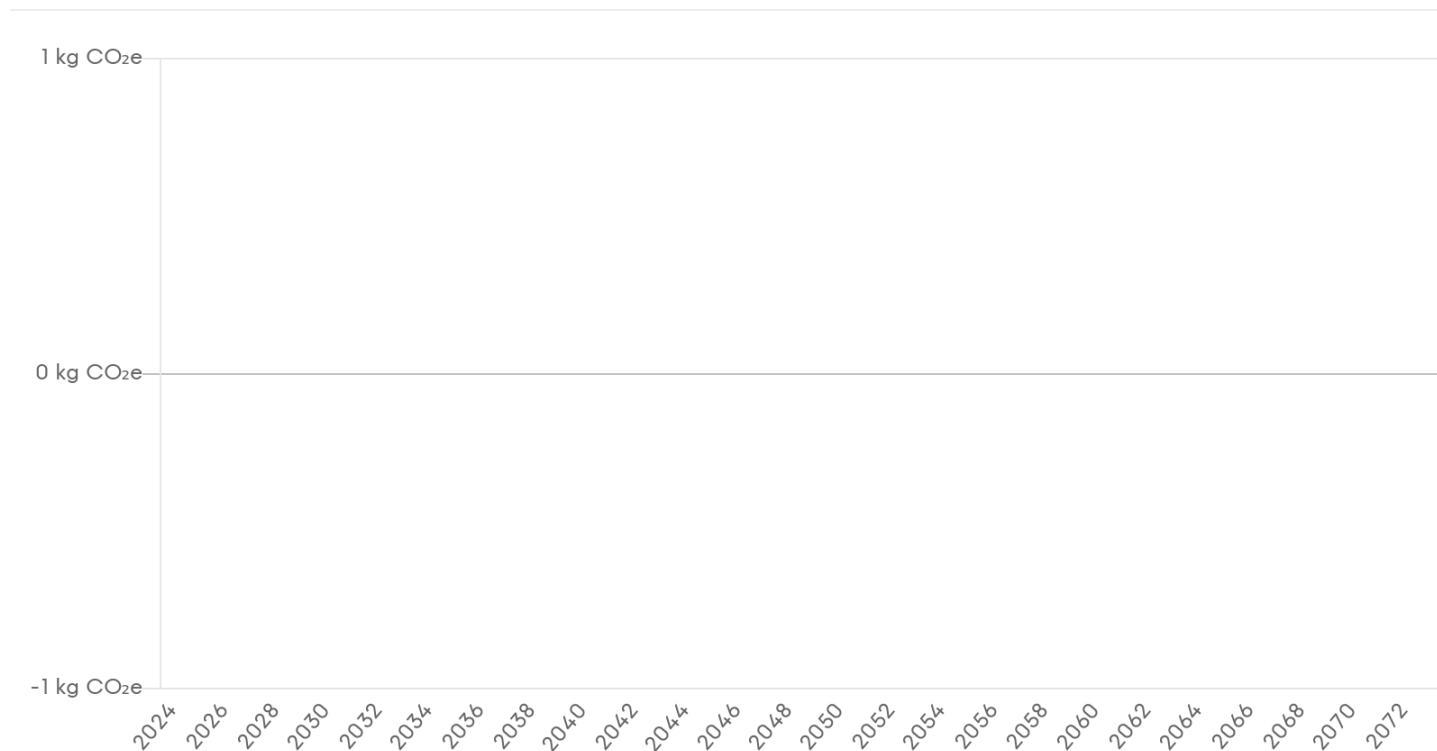


|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)          | 134 kr / m <sup>2</sup> |
| Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)      | 267 kr / m <sup>2</sup> |
| Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll | 711 288 kr              |
| Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll     | 356 000 kr              |
| Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024      | 0 kr                    |

# Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

## CO<sub>2</sub>-utsläpp per år



Avser 0 av 186 åtgärder som har CO<sub>2</sub>e angivet.

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| CO <sub>2</sub> -utsläpp för åtgärder  | 0 kg CO <sub>2</sub> e |
| Utgifter för energibesparande åtgärder | 0 kr                   |