

Årsredovisning 2024

Brf Hemmet 9

769603-9168



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hemmet 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hemmet 9	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 45 bostadsrätter om totalt 2 095 kvm och 3 lokaler om 396 kvm. Byggnadernas totalyta är 2505 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Persson	Ordförande
Erik Persson	Styrelseledamot
Maarit Ilona Suopanki	Styrelseledamot
Sandra Lund	Styrelseledamot
Simon Kollberg	Styrelseledamot
Susanne Tidhult	Styrelseledamot
Janie Niklasson	Suppleant
Henrik Arnbom	Suppleant (avgick 2025-03-04)

Valberedning

Nina Elfving
Hanna Bergström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Anders Von Scheele, Råvisor AB Revisor

Arvid Apéria Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Den stora förändringen under året har varit att Nabo fastighetsförvaltning från den 1 januari är föreningens ekonomiska förvaltare. Efter en krävande inkörningsperiod har föreningsarbetet löpt allt smidigare i det nya system som bytet av förvaltning inneburit. Fördelarna med bytet av ekonomisk förvaltare är en väsentligt ökad transparens och kontroll av föreningens ekonomi.

Övriga uppgifter

I början av året installerades ny öppningsautomatik till porten. Den är försedd med sensorer som känner av om en hand eller finger kommer emellan. Då öppnas porten omedelbart igen för att undvika klämskador.

I februari fick alla som ville sina radiatorventiler och termostater ”motionerade”, det vill säga se till att den nål som reglerar tillflödet av vatten till radiatoren inte går trögt eller sitter fast. Detta genomfördes i elva lägenheter.

I maj genomfördes spolning av huset alla stammar.

Föreningens hyreslägenhet har återlämnats (26 kvm, plan 1) efter balansdagen. Föreningen kommer att sälja den under 2025, vilket genererar en intäkt för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 285 444	2 154 433	2 058 726	2 081 000
Resultat efter fin. poster	-239 034	-639 537	-6 317	44 000
Soliditet (%)	75	74,6	75	63
Yttre fond	3 893 386			
Taxeringsvärde	107 476 000			
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	599	612	602	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,4	56	58	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 558	5 676	5 676	

Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 591	4 591	4 591
Sparande per kvm totalyta, kr	57	79	160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182		
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47		
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	235	257
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28		
Räntekänslighet (%)	9,28	9	9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet kommer inte att påverka föreningens möjligheter att finansiera reparationer eller andra åtagande under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 973 863	-	-	30 973 863
Upplåtelseavgifter	8 808 173	-	-	8 808 173
Fond, yttre underhåll	3 570 958	-	322 428	3 893 386
Balanserat resultat	-6 039 129	-639 537	-322 428	-7 001 094
Årets resultat	-639 537	639 537	-239 034	-239 034
Eget kapital	36 674 328	0	-239 034	36 435 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 001 094
Årets resultat	-239 034
Totalt	-7 240 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	111 228
Att från yttre fond i anspråk ta	-39 688
Balanseras i ny räkning	-7 311 668
	-7 240 128

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 285 444	2 154 433
Övriga rörelseintäkter	3	35 060	61 003
Summa rörelseintäkter		2 320 504	2 215 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 515 431	-1 836 296
Övriga externa kostnader	9	-178 355	-153 109
Personalkostnader	10	-93 704	-93 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 856	-341 857
Summa rörelsekostnader		-2 129 345	-2 425 142
RÖRELSERESULTAT		191 159	-209 706
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 799	46 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-493 991	-475 865
Summa finansiella poster		-430 192	-429 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-239 034	-639 537
ÅRETS RESULTAT		-239 034	-639 537

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	46 492 446	46 830 487
Summa materiella anläggningstillgångar		46 492 446	46 830 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 492 446	46 830 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		192 130	190 272
Övriga fordringar	13	46 752	16 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	87 560	72 264
Summa kortfristiga fordringar		326 442	279 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 942 342	2 054 852
Summa kassa och bank		1 942 342	2 054 852
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 268 784	2 334 057
SUMMA TILLGÅNGAR		48 761 230	49 164 545

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 782 036	39 782 036
Fond för yttre underhåll		3 893 386	3 570 958
Summa bundet eget kapital		43 675 422	43 352 994
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 001 094	-6 039 129
Årets resultat		-239 034	-639 537
Summa fritt eget kapital		-7 240 128	-6 678 666
SUMMA EGET KAPITAL		36 435 294	36 674 328
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	11 500 000
Övriga långfristiga skulder		227 058	309 124
Summa långfristiga skulder		227 058	11 809 124
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 500 000	0
Leverantörsskulder		77 590	101 403
Skatteskulder		14 451	16 890
Övriga kortfristiga skulder		45 829	34 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	461 008	528 340
Summa kortfristiga skulder		12 098 878	681 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 761 230	49 164 545

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	191 159	-209 706
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	341 856	341 857
	533 015	132 151
Erhållen ränta	63 799	46 034
Erlagd ränta	-636 696	-337 199
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-39 882	-159 014
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 237	147 025
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	56 675	-336 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-30 444	-348 259
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	-82 066	45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82 066	45 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-112 509	-303 259
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 054 852	2 358 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 942 342	2 054 852

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hemmet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	0,75 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 239 712	1 239 719
Hysesintäkter, bostäder	47 676	47 829
Hysesintäkter, lokaler	964 259	866 885
Kabel-TV/Bredband	288	0
Övriga intäkter	33 509	0
Summa	2 285 444	2 154 433

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	35 058	42 112
Öres- och kronutjämning	3	0
Erhållna statliga bidrag	0	18 891
Summa	35 060	61 003

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	36 636	40 784
Besiktning och service	78 644	18 483
Städning	42 978	0
Övrigt	7 665	0
Summa	165 923	59 267

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 311	704 891
Lokaler	11 487	0
Soprum/miljöanläggning	2 172	0
Dörrar och lås/porttele	11 602	0
VA	4 844	0
Värme	7 157	0
Ventilation	3 625	0
El	7 804	0
Hissar	2 419	0
Tak	3 552	0
Fasader	46 203	0
Summa	103 174	704 891

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	39 688	0
Summa	39 688	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	82 238	76 862
Uppvärmning	456 391	418 090
Vatten	118 634	94 629
Sophämtning	206 944	118 762
Summa	864 207	708 343

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 778	24 894
Bredband/Kabeltv	108 322	101 724
Arvode teknisk förvaltning	37 599	69 325
Fastighetsskatt	169 740	167 854
Summa	342 439	363 796

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	163	0
Övriga förvaltningskostnader	55 203	14 853
Juridiska kostnader	6 094	0
Revisionsarvoden	23 701	10 000
Ekonomisk förvaltning	93 194	83 578
Konsultkostnader	0	44 678
Summa	178 355	153 109

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	74 300	74 300
Sociala avgifter	19 404	19 580
Summa	93 704	93 880

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	492 294	475 865
Övriga räntekostnader	1 697	0
Summa	493 991	475 865

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 955 133	55 955 133
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 955 133	55 955 133
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 124 646	-8 782 789
Årets avskrivning	-338 041	-341 857
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 462 687	-9 124 646
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 492 446	46 830 487
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 535 076</i>	<i>8 535 076</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 076 000	37 076 000
Taxeringsvärde mark	70 400 000	70 400 000
Summa	107 476 000	107 476 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	46 752	4 075
Övriga fordringar	0	12 595
Summa	46 752	16 670

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 966	72 264
Fastighetsskötsel	12 802	0
Försäkringspremier	9 961	0
Bredband	15 800	0
Förvaltning	12 031	0
Summa	87 560	72 264

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,04 %	5 500 000	5 500 000
Swedbank	2025-03-28	3,04 %	6 000 000	6 000 000
Summa			11 500 000	11 500 000
Varav kortfristig del			11 500 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 853	278 930
El	7 881	0
Uppvärmning	59 473	0
Vatten	19 852	0
Löner	97 645	97 645
Utgiftsräntor	2 875	141 765
Förutbetalda avgifter/hyror	218 429	0
Beräknat revisionsarvode	17 000	10 000
Summa	461 008	528 340

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erik Persson
Styrelseledamot

Göran Persson
Ordförande

Maarit Ilona Suopanki
Styrelseledamot

Sandra Lund
Styrelseledamot

Simon Kollberg
Styrelseledamot

Susanne Tidhult
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Anders Von Scheele
Revisor

Arvid Apéria
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 12:32

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 11:37

DOCUMENT ID:

S1Qde2S0Ayg

ENVELOPE ID:

rJeOgnSR0Je-S1Qde2S0Ayg

DOCUMENT NAME:

Brf Hemmet 9, 769603-9168 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JOHAN PERSSON erik.peersson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:38 17.04.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 45.8.152.137
2. Sandra Lund sandra.lund1993@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:39 17.04.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 62.209.170.118
3. SUSANNE TIDHULT susanne.tidhult@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:40 17.04.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.116.162
4. GÖRAN PERSSON goranpersson.mik@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:41 17.04.2025 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.217.24
5. SIMON KOLLBERG kollberg.simon@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:42 17.04.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.44.217
6. MAARIT ILONA SUOPANKI maana54@icloud.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:43 17.04.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.116.22
7. ARVID APERIA arvid.aperia@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 12:06 17.04.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.223
8. ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	Signed Authenticated	17.04.2025 12:32 17.04.2025 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemmet 9,

769603-9168

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Hemmet 9** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Hemmet 9** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor

Arvid Apéria
Interrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 13:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 11:37

DOCUMENT ID:

B1bue3HCA1e

ENVELOPE ID:

Hy_e2S0Akl-B1bue3HCA1e

DOCUMENT NAME:

RB Hemmet 9 -Anders.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 12:15 17.04.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.75
2. ARVID APERIA arvid.aperia@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 13:04 17.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed