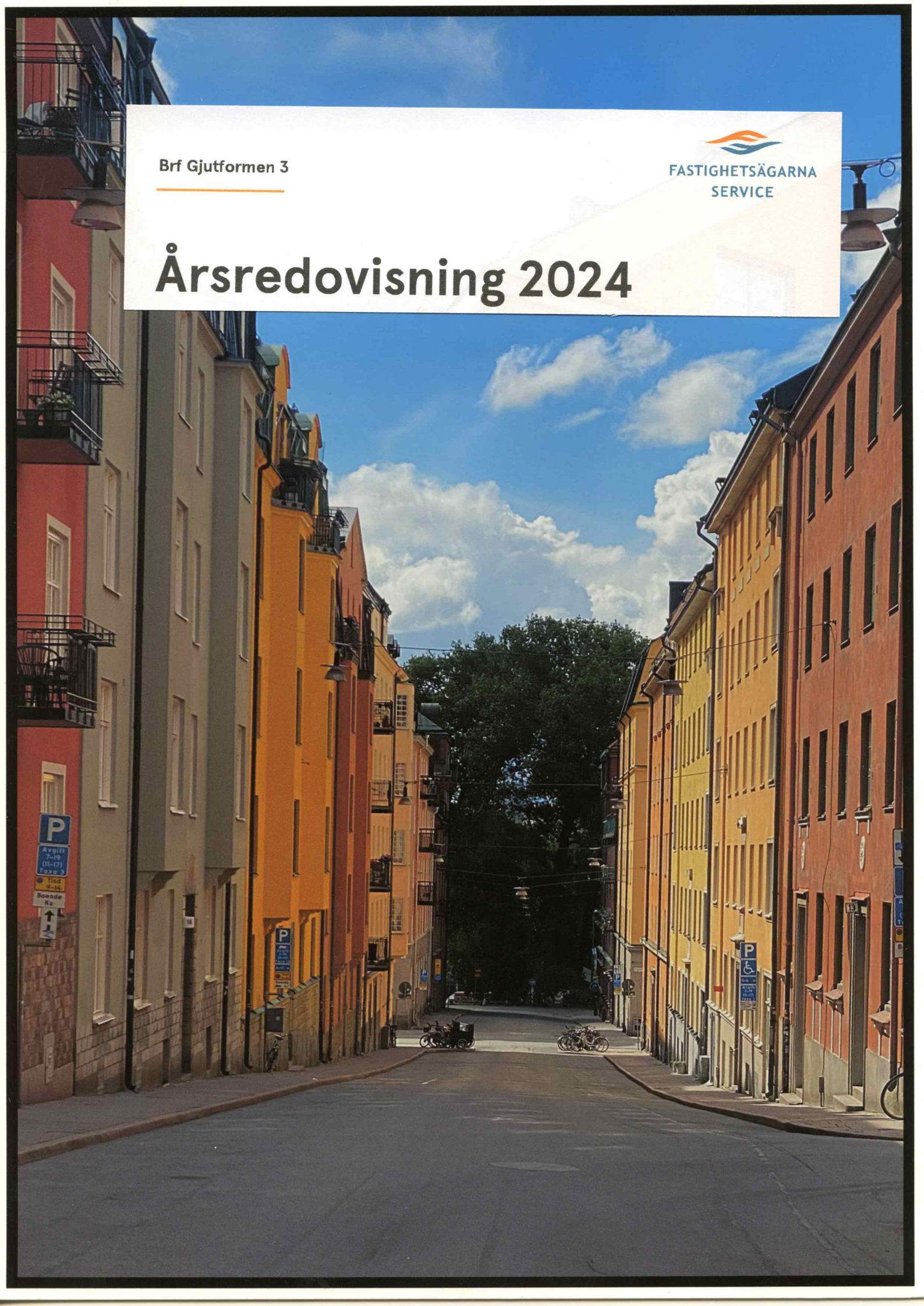


Brf Gjutformen 3


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Övriga noter	16
Underskrifter	17



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gjutformen 3, org. nr 769603-2163, upprätta härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Gjutformen 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Norr Mälarstrand 84 samt Karlsviksgatan 2 och 4. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten Gjutformen 3 bebyggdes åren 1925 - 1926. Arkitekt för fasaderna var Birger Borgström (1890 - 1964), medan huset i övrigt ritades av byggnadsfirman Andersson & Bergman. Byggherre var Andersson & Bergman och byggmästare Gustaf Lundberg. Fasaderna mot gatan täcktes av överblivet tegel från Stadshuset.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (m2)
40	lägenheter, bostadsrätt	2715
1	lokal, hyresrätt (musikstudio och garage)	430

På föreningens fastighet finns 9 parkeringsplatser för bil, samtliga hyrs ut till medlemmar. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28. På stämman deltog medlemmar från 17 lägenheter varav 2st genom fullmakt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-28 utgjorts av:

Tommie Lindström (omval)	Ordförande
Anders Galfvensjö (omval)	Ledamot
Oscar Wenning (omval)	Ledamot
Bertil Järnberg (omval)	Ledamot
Mattias Rudin (omval)	Ledamot
Viktoria Larsson (omval)	Suppleant
Patrik Ekman (nyval)	Suppleant

Föreningen tecknas av styrelsens ledamöter, två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 haft 12 sammanträden.

Vid ordinarie föreningsstämman valdes KPMG till revisorer, med godkänd revisor Katrine Elbra som huvudansvarig revisor.

Som internrevisor omvaldes Lena Ohlsson vid ordinarie föreningsstämman.

Valberedningen har utgjordes fram till stämman av Agneta Kinch och Birgitta Järnberg. På stämman omvaldes Agneta Kinch och Birgitta Järnberg till valberedning.

Genomförda underhålls- och investeringsåtgärder

1986	Totalrenovering av fastigheten
1986	Byte av samtliga V/A-stammar i kök och badrum och elstigare (3-fas)
2001-02	Balkonger mot gården
2004	Lades taket om
2007	Renoverades och målades samtliga fönster
2009-10	Renoverades trapphuset
2011	Ny styrutrustning för värmesystemet, nytt takvärmesystem
2011	Ytterligare ett cykelrum gjordes i ordning
2013	Nya maskiner i tvättstugan
2013	Nya entrédörrar
2013	Nytt låssystem
2014	Stamspolning
2014	Takmålning
2016	Bullerdämpande, ventilationsrelaterade och värmeisolerande åtgärder på fönster
2016	Tak- och fasadreparationer
2016	OVK-besiktning
2016	Ny tvättmaskin
2017	Avslutande fönsteråtgärder
2018	Barnvagnsramper Karlsviksgatan och Norr Mälarstrand 84
2018	Ny innergård; bjälklag, tätskikt, stenbeläggning innergård samt garagerenovering
2018	Utredning fukt hos hyresgäst
2019	Avslutade arbete på innergård samt målning av fasad upp till våning ett
2019	Energideklaration
2019	Radonmätning
2019	Relining av horisontella avloppsstammar
2019	Ombyggnad golv i uthyrd lokal
2020	Komplettering tak säkerhet
2020	Installation av fibernät
2020	Ny komplett fjärrvärmecentral
2021	Stamspolning vertikala avloppsstammar
2021	Viss renovering av tak
2022	Ny dörröppnare för entréerna på Norr Mälarstrand respektive Karlsviksgatan 4
2022	Två nya tvättmaskiner till tvättstugan
2022-23	Radonmätning och -åtgärderna i Lokalen slutförda och godkända
2023	OVK-besiktning genomförd, åtgärder utförs kvartal 1 2024
2023	Elementventiler bytta, termostatbyte v10 -11 2024
2024	Renovering av samtliga fönster mot Norr Mälarstrand och Karlsviksgatan.
2024	Torkskåp nytt och begagnad mangel köptes till tvättstugan.



Upplysning vid förlust

Årets resultat blev -478 919 kr vilket kan jämföras med budgeterat resultat -153 tkr.

Inför året 2024 möttes vi av signaler från leverantörer att det skulle ske öknings-
utefter satta KPI/AKI:er. Vissa av dessa uppskattade öknings-
rörde sig runt 25%.

Med denna information valde vi att höja föreningens intäkter via medlemsavgifter,
hyresintäkter och garageavgift samt amortera bort ett lån på ca 1 mkr.
Anledningen bakom att årets resultat på -478 tkr inte följde budget var den
fönsterrenovering föreningen gjorde i Q4 2024 som inte var medräknad i
budgeten men ansågs prioriterad i fastighetens underhåll.

Trots ett negativt resultat för 2024 så har föreningen lyckats hålla en positiv
likviditet genom ett aktivt arbete för att sänka våra kostnader mot föreningens
leverantörer samt räntekostnader mot bank vilket resulterade i ett positivt
rörelseresultat innan avskrivningar.

Föreningen har per bokslutsdagen fyra lån totalt 8 811 037tkr vilket motsvarar
3 044 kr per m2 bostadsyta (föregående år 3 245 kr per m2), se detaljerad
information avseende förfallotidpunkter och räntesatser i not 11."

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen har 40 bostadsrättslägenheter av vilka 1st har
överlåtits till nya medlemmar som tillträtt under 2024.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service
Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av styrelsen.

Avtal för lokalen Norr Mälarstrand 84

Styrelsen har tecknat nytt avtal för lokalen Norr Mälarstrand 84 med
Tropikal Music Grup AB.

Avtalet gäller till 2029-12-31

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning, tkr	2 363	2 241	2 138	2 133
Resultat efter finansiella poster, tkr	-479	6	-103	176
Soliditet, %	78	77	77	77
Årsavgifter kr/kvm	655	599	570	570
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 860	3 255	3 289	3 322
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 203	3 651	3 688	3 726
Räntekänslighet, %	5%	6%	6%	7%
Energikostnad kr/kvm	213	175	163	144
Sparande per kvm	196	236	157	283
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter, %	76%	71%	71%	69%
Eget kapital, tkr	35 045	35 524	35 518	35 620
Taxeringsvärde fastighet, tkr	155 955	155 955	155 955	121 414

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	31 293 511	9 289 305	1 300 588	-6 365 869	6 322	35 523 856

Resultatdisposition enl

Föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			257 915	-257 915		
Balanseras i ny räkning				6 322	-6 322	
Året resultat					-478 919	-478 919
Belopp vid årets utgång	31 293 511	9 289 305	1 558 503	-6 617 462	-478 919	35 044 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-6 617 463
Årets förlust	-478 919
Totalt	-7 096 382
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	467 865
- uttag ur yttre fond	-581 413
- i ny räkning överföres	-6 982 834
Summa	-7 096 382

Föreningen resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 363 271	2 240 697
Övriga rörelseintäkter	3	9 899	46 064
Summa rörelseintäkter		2 373 170	2 286 761
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 011 492	-1 440 184
Övriga externa kostnader	5	-41 110	-53 655
Personalkostnader och arvoden	6	-110 970	-109 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 362	-501 264
Summa rörelsekostnader		-2 664 934	-2 104 377
Rörelseresultat		-291 764	182 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 803	28 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 958	-204 892
Summa finansiella poster		-187 155	-176 062
Resultat efter finansiella poster		-478 919	6 322
Resultat före skatt		-478 919	6 322
Årets resultat		-478 919	6 322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	43 393 497	43 846 313
Inventarier, maskiner och installationer	8	178 145	226 690
Summa materiella anläggningstillgångar		43 571 642	44 073 003
Summa anläggningstillgångar		43 571 642	44 073 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 625	-
Övriga fordringar	9	764 515	1 261 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 831	62 492
Summa kortfristiga fordringar		1 006 971	1 323 740
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		70 362	592 597
Summa kassa och bank		70 362	592 597
Summa omsättningstillgångar		1 077 333	1 916 337
SUMMA TILLGÅNGAR		44 648 975	45 989 340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 582 816	40 582 816
Fond för yttre underhåll		1 558 503	1 300 588
Summa bundet eget kapital		42 141 319	41 883 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 617 463	-6 365 869
Årets resultat		-478 919	6 322
Summa fritt eget kapital		-7 096 382	-6 359 547
Summa eget kapital		35 044 937	35 523 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 050 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000	4 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	6 761 037	5 661 771
Leverantörsskulder		398 155	173 537
Skatteskulder		10 186	18 666
Övriga skulder		19 137	49 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 523	312 295
Summa kortfristiga skulder		7 554 038	6 215 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 648 975	45 989 340

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-291 763	182 384
Avskrivningar	501 362	501 264
Erlagd ränta och ränteintäkter	-187 156	-176 062
	<u>22 443</u>	<u>507 586</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 443	507 586
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-165 625	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-51 101	-17 725
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	224 618	97 861
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	48 078	-31 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	78 413	555 759
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 100 734	-102 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 100 734	-102 000
Årets kassaflöde	-1 022 321	453 759
Likvida medel vid årets början	1 851 487	1 397 728
Likvida medel vid årets slut	829 166	1 851 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-5%	(2-5%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Bredbandsinstallation	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 702 238	1 625 426
Hyrer	651 576	605 770
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 457	9 501
	2 363 271	2 240 697

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	-	16 000
Städavgifter	9 899	30 064
Summa	9 899	46 064

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	85 024	83 025
Städning	89 648	68 162
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 854	47 814
Innergården	4 094	2 025
Snöröjning	4 323	20 971
Reparationer	135 521	62 247
El	77 455	81 689
Uppvärmning	488 959	363 848
Vatten	89 733	86 165
Sophämtning	43 585	44 911
Försäkringspremie	72 716	67 012
Fastighetsavgift bostäder	65 200	63 560
Fastighetsskatt lokaler	29 550	29 550
Övriga fastighetskostnader	27 562	4 742
Kabel-tv/Bredband/IT	59 574	63 649
Förvaltningsarvode ekonomi	121 108	116 038
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 998	2 748
Panter och överlåtelser	9 294	11 157
Övriga externa tjänster	13 881	10 921
	<u>1 430 079</u>	<u>1 230 234</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	581 413	-
Värme	-	209 950
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 011 492</u>	<u>1 440 184</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionarvode	41 110	53 655
Summa	<u>41 110</u>	<u>53 655</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	92 338	91 310
Sociala kostnader	18 632	17 964
	<u>110 970</u>	<u>109 274</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	40 156 159	40 156 159
-Ombyggnad	2 146 114	2 146 114
-Mark	9 088 658	9 088 658
	51 390 931	51 390 931
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 544 618	-7 091 894
-Årets avskrivning enligt plan	-452 816	-452 724
	-7 997 434	-7 544 618
Redovisat värde vid årets slut	43 393 497	43 846 313
Taxeringsvärde		
Byggnader	47 955 000	47 955 000
Mark	108 000 000	108 000 000
	155 955 000	155 955 000
Bostäder	153 000 000	153 000 000
Lokaler	2 955 000	2 955 000
	155 955 000	155 955 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	719 175	719 175
	719 175	719 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 485	-443 945
-Årets avskrivning enligt plan	-48 545	-48 540
	-541 030	-492 485
Redovisat värde vid årets slut	178 145	226 690

Not 9 Övriga fordringar

	2024	2023
Skattekonto	5 711	2 357
Avräkningskonto Fastighetsägarna	720 426	1 258 891
Avräkningskonto SBC	38 378	-
Summa	764 515	1 261 248

Avräkningskonto Fastighetsägarna/SBC likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank.

Not 10 Kassa och bank

	2024	2023
Nordea, Sparkonto	51 986	46 739
Nordea, Företagskonto	18 376	545 858
Summa	70 362	592 597

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Nordea 5586	2025-03-04	2,98%	2 421 037	12 000	2 433 037
Nordea 8142	-	-	-	-	1 028 734
Nordea 1885	2025-09-18	3,02%	2 200 000	-	2 200 000
Nordea 8588	2025-11-19	1,40%	2 110 000	30 000	2 140 000
Nordea 8596	2026-11-18	1,50%	2 080 000	30 000	2 110 000
			8 811 037	72 000	9 911 771
Långfristig del av låneskulden			2 050 000		4 250 000
Kortfristig del av långfristig skuld			6 761 037		5 661 771
			8 811 037		9 911 771

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024	2023
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 468 700	24 468 700
Summa ställda säkerheter	24 468 700	24 468 700

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2025- --

Tommie Lindström

Anders Galfvensjö

Mattias Rudin

Bertil Järnberg

Oscar Wenning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025- --

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Lena Ohlsson
Av föreningen vald intern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

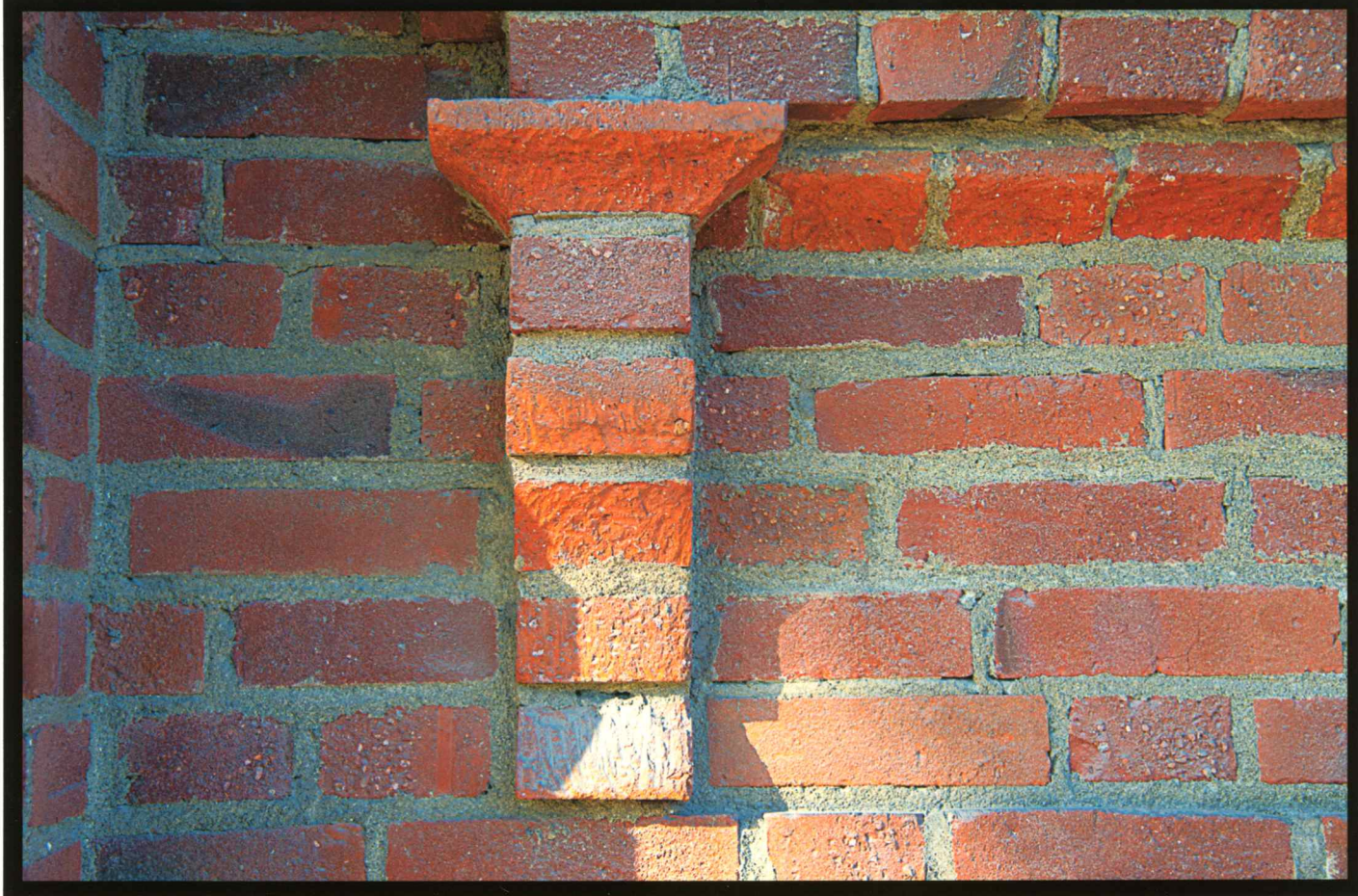
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighets underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.