

Brf Kamelian 7



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Kamelian 7

702001-0695

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Kamelian 7 (702001-0695) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1918-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-04. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kamelian 7 i Stockholms kommun, omfattande adressen Gästrikegatan 8 / Gästrikegatan 8 A.
Kamelian 7 byggdes år 1900.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2047-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
21	Lägenheter, bostadsrätt	1 465
1	Lokaler, bostadsrätt	35

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-11. På stämman deltog 7 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
McCarthy Fredrik	Ordförande
Jöhnemark Alexander	Kassör
Lindqvist Michael	Ledamot
Karlsson Nils	Ledamot
Beatrice Felixson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är McCarthy Fredrik.

Föreningens firma tecknas av Lindqvist Michael, Karlsson Nils, Jöhnemark Alexander och McCarthy Fredrik.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Sjökvist Guy.

Valberedningen har utgjorts av Linn Engdahl Jöhnemark och Per Kvarnström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025-	Målning av trapphus gårdshuset
2025-	Fönstermålning vån 3 och BV gårdshuset
2025-	Sotning av eldstäder
2024-	Målning av trapphus gatuhuset
2024-	Fönstermålning våning 1 och 2 gatuhuset
2024-	Lagning betongramp innergård
2023-	Fönstermålning våning 4 och 3 gatuhuset samt gatubalkongdörrar vån 2
2023-	OVK-besiktning
2023-	Målning entréplan
2022-	Fönstermålning våning 0 och 5 gatuhuset samt entréport
2021-	Sotning kakelugnar
2019-2020	Stambyte
2019-2020	Renovering innergård
2018-	Sotning kakelugnar
2017-	OVK-besiktning
2015-	Sotning kakelugnar
2008-	Byte av torkskåp i tvättstuga
2005-	Renovering fönster
2002-	Byte av tvättmaskin i tvättstuga
2001-	OVK-besiktning
1999-	Målning av tak
1998-	Byte av tvättmaskin i tvättstuga

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-	Fönstermålning våning 1 och 2 gårdshuset
2026-2027	Renovering Balkong mot gatan vån 2 i gatuhuset

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 33 st. Under året har 7 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 32 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen fortsatt att bedriva en ansvarsfull och långsiktig ekonomisk förvaltning med tydligt fokus på kostnadskontroll och effektiv resursanvändning. Genom att i hög grad genomföra arbeten i egen regi i stället för att anlita externa entreprenörer har föreningen uppnått väsentliga kostnadsbesparingar. Kassaflödet har därmed stärkts ytterligare, vilket bekräftar att styrelsens arbete ger önskat resultat och att föreningens ekonomi är stabil, trygg och hållbar.

Mot denna bakgrund har föreningen haft förutsättningar att möta ökade kostnader för bland annat värme, el och uppvärmning utan behov av avgiftshöjningar, då dessa kostnadsökningar kan finansieras inom ramen för det positiva kassaflödet och genom uppnådda besparingar.

Fönstermålningen fortlöper enligt plan och finansieras direkt ur föreningens kassa. Löpande underhåll genomförs i enlighet med fastställd underhållsplan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har sagt upp föreningens arrendeavtal med Kulturreklam avseende reklamskylten på fastighetens fasad mot Gästrikegatan 10 och därefter ingått ett nytt avtal med Bauer Media Outdoor, vilket innebär att arrendeintäkten har fördubblats.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader för stambytet kopplat till bytet från K2 till K3 som inte påverkar föreningens likviditet. Föreningen gör ett bra år ekonomiskt och kassaflödet har inte sett så bra ut på många år.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 372	1 366	1 341	1 086
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-50	-82	-28	-146
Soliditet (%)	2	2,2	2,8	3
Årsavgifter kr/kvm	890	869	871	736
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 316	9 316	9 316	9 316
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 615	9 615	9 615	9 615
Räntekänslighet (%)	11%	11%	11%	13%
Energikostnad kr/kvm	261	255	222	217
Sparande per kvm	180	113	89	91
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	92	116

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret

Soliditet

Totalt eget kapital / totala tillgångar

Årsavgift kr/kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

Skuldsättning kr/kvm totalyta

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

Skuldsättning kr/kvm brf yta

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Räntekänslighet

En procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad kr/kvm

Föreningens kostnader för vatten, värme och el per kvm total yta

Sparande per kvm

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	2 941 119	-	663 000	-3 192 804	-81 887	329 428
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-52 232	52 232		
Balanseras i ny räkning				-81 887	81 887	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-49 714	-49 714
Belopp vid årets utgång	<u>2 941 119</u>	<u>-</u>	<u>610 768</u>	<u>-3 222 459</u>	<u>-49 714</u>	<u>279 714</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 222 459
Årets resultat	<u>-49 714</u>
Totalt	-3 272 173
Avsättning till yttre fond	33 000
Uttag ur yttre fond	-61 750
Balanseras i ny räkning	<u>-3 243 423</u>
Summa	-3 272 173

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 372 015	1 366 020
Övriga rörelseintäkter	3	8 644	480
		<u>1 380 659</u>	<u>1 366 500</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-741 307	-745 761
Övriga externa kostnader	5	-20 703	-89 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-260 536</u>	<u>-162 637</u>
Rörelseresultat		<u>358 113</u>	<u>368 944</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	8 094
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 254	3 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-410 081</u>	<u>-462 481</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-49 714</u>	<u>-81 887</u>
Resultat före skatt		<u>-49 714</u>	<u>-81 887</u>
Årets resultat		<u>-49 714</u>	<u>-81 887</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 080 930	14 341 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
		14 080 930	14 341 467
Summa anläggningstillgångar		14 080 930	14 341 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	617
Övriga fordringar	8	523 837	340 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	14 495	41 932
		538 332	383 316
Kassa och bank		51 369	53 780
Summa omsättningstillgångar		589 701	437 096
SUMMA TILLGÅNGAR		14 670 631	14 778 563

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		2 941 119	2 941 119
Fond för yttre underhåll		610 768	663 000
		3 551 887	3 604 119
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 222 459	-3 192 804
Årets resultat		-49 714	-81 887
		-3 272 173	-3 274 691
Summa eget kapital		279 714	329 428
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 821 655	5 994 350
		10 821 655	5 994 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 264 012	8 091 317
Leverantörsskulder		42 562	88 468
Skatteskulder		-	1 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	262 688	273 030
		3 569 262	8 454 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 670 631	14 778 563

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	358 113	368 944
Avskrivningar	260 536	162 637
Erlagd ränta, ränteintäkter	-407 826	-450 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	210 823	80 750
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	27 999	-37 707
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-45 906	4 571
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-12 313	22 410
Kassaflöde från den löpande verksamheten	180 603	70 024
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	180 603	70 024
Likvida medel vid årets början	385 828	315 804
Likvida medel vid årets slut	566 431	385 828

*I likvida medel ingår avräkningskonto hos förvaltare

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har bytt regelverk från K2 till K3 under 2025 vilket främst har påverkat avskrivningen av materiella anläggningstillgångar. Jämförelsetalen för föregående år har inte räknats om och saknar därför jämförbarhet med innevarande år.

Värderingsprinciper

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan

och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 303 684	1 304 484
Hyror	31 680	38 072
Överlåtelse-och pantsättningsavgifter	15 440	5 609
Övriga hyresintäkter	21 211	17 855
Summa	1 372 015	1 366 020

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	8 644	480
Summa	8 644	480

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighets-/trädgårdskötsel och lokalvård	548	12 664
Tillsyn, besiktning och kontroller	7 971	15 279
Snö- och halkbekämpning	18 156	16 800
Löpande underhåll/reparationer	5 148	29 885
Planerat underhåll	61 750	85 232
El	41 652	28 053
Uppvärmning	265 448	264 429
Vatten	87 708	81 113
Sophämtning	40 523	36 497
Fastighetsförsäkring	45 156	39 863
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	42 384	46 979
Kabel-tv/Bredband/IT	28 236	33 779
Förvaltningsavtal	62 881	40 964
Övriga driftskostnader	33 746	14 224
Summa	741 307	745 761

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och varuinköp	1 125	60 110
Revisionsarvode	12 000	10 875
Konsultkostnader	-	14 063
Telefon/data och administration	6 961	4 110
Kundförluster	617	-
Summa	20 703	89 158

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	7 920 460	314 500
-Ombyggnad	-	15 949 277
-Mark	8 343 317	-
	16 263 777	16 263 777
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 922 310	-1 759 673
-Årets avskrivning enligt plan	-260 537	-162 637
	-2 182 847	-1 922 310
Redovisat värde vid årets slut	14 080 930	14 341 467
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 814 000	19 391 000
Mark	43 604 000	47 649 000
	66 418 000	67 040 000
Bostäder	65 800 000	65 800 000
Lokaler	618 000	1 240 000
	66 418 000	67 040 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 125	33 125
	33 125	33 125
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-33 125	-33 125
	-33 125	-33 125
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltare	515 062	332 048
Övriga fordringar	8 775	8 719
Summa	523 837	340 767

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	14 495	41 932
Summa	14 495	41 932

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	2025-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	1,28	3 200 000
Stadshypotek	2027-12-01	4,04	500 000
Stadshypotek	2027-03-01	4,01	2 294 350
Stadshypotek	2028-01-30	3,02	3 750 000
Stadshypotek	2029-01-30	3,20	3 750 000
Stadshypotek	2027-03-01	2,98	527 305
Stadshypotek	2026-03-02	3,03	64 012
			14 085 667
Varav Långfristig del			10 821 655
Varav Kortfristig del			3 264 012
			14 085 667

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Föreningens skuld beräknas uppgå till 14 085 667 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	137 009	144 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 200	64 500
Upplupna räntekostnader	51 479	64 130
Summa	262 688	273 030

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar som säkerhet	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-02-16 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Fredrik McCarthy
Ordförande

Alexander Jöhnemark
Ledamot

Michael Lindqvist
Ledamot

Nils Karlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Guy Sjökvist
Revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.