

HSB Brf Ankaret 28



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

HSB:s BRF Ankaret 28

702000-0472

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för HSB Brf Ankaret 28 i Stockholm (702000-0472) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsens bedömning är att föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ankaret 28 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Alstr.G 7-15 Fridhemsg 43-47 / Alströmergatan 7-13 / Alströmergatan 7-15 / Fridhemsgatan 43-47. Ankaret 28 byggdes år 1952.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2045-12-31.

Styrelsen bedömer att föreningens underhållsplan är aktuell.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
52	Lägenheter, bostadsrätt	3 325
6	Lokaler, hyresrätt	2 683
5	Antal p-platser	
12	Antal garage	

Föreningen hade per 2025-12-31 alla lokaler uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Bostadsrättstillägg ingår inte i försäkringen.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-22. På stämman deltog 21 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Zetterqvist Svante	Ordförande
Karlsson Tommy	Ledamot
Cselenyi Robert	Ledamot
Johansson Stefan	Ledamot
Halinoja Ari	Ledamot
Brandt Anders	Ledamot

Thureson Johan Ledamot
Labbé Ruben Ledamot

Föreningens firma tecknas av Karlsson Tommy, Cselenyi Robert, Johansson Stefan, Halinoja Ari, Zetterqvist Svante, Brandt Anders, Thureson Johan och Labbé Ruben.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas styrelsen. Firma tecknas två i förening av ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Naversten William och Häll Joakim.

Valberedningen har utgjorts av Tove Zetterqvist och Mariana Ström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Renovering av tvättstuga / återställande av relax-avdelning
2024	Underhåll av entréportar och soprumsdörrar
2023	Byte av fastighetens el central
2020	Renovering pumpgröp och byte av dagvattenrör i källaren
2020	Renovering lanterniner gård
2019-2020	Renovering och ny utrustning till gymmet
2019-2020	OVK
2019	Stamspolning
2019	Byte av ett antal fläktar på vinden
2018-2019	Återställande av skyddsrum
2018	Renovering el på gården
2017	Nya fönster på hela fastigheten
2016	Nytt plåttak lades på huset
2015-2016	Trapphus renoverades och entreportar byttes
2010-2011	Nytt bjälklag och nya ytor på gården
2008-2009	Stambyte
2008-2009	Lokaler renoverades
2008	Elstigare och gruppcentraler
2008	Renovering av undercentral och ventilation i garage
2002	Fasad tilläggsisolerades och putsades om
1990	Samtliga hissar renoverades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Renovering av hissar

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 68 st. Under året har 6 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 69 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk Förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 slutförde vi renoveringen av tvättstuga och återställandet av relaxavdelningen. Utöver det genomfördes ett antal underhållsarbeten relaterat till fastigheten.

Föreningen har mycket god ekonomi och fastigheten är i gott skick.

Föreningen är sedan 1 januari 1995 en äkta bostadsrättsförening och utvärderar löpande rättsutvecklingen för att bevara denna status. Under 2025 har ett arbete påbörjats med några åtgärder för att långsiktigt ytterligare säkerställa statusen, bland annat att eventuell konvertera viss lokalarea till bostadsarea. Redan sedan tidigare är varje bostadsrätt i föreningen i upplåtelseavtalet upplåten tillsammans med en garageplats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har ett pågående uppsägningsförfarande pga obetalade hyror med en av våra hyresgäster. Det är styrelsens bedömning att vi i stort kommer gå skadelösa ur detta förfarande. Föreningen har även försäkringsskydd som täcker eventuella legala kostnader kopplat till detta.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på underhållskostnader som är av engångskaraktär samt avskrivningar. Styrelsens bedömning är att förlusten inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	7 648	9 073	10 330	9 684
Resultat efter fin. poster (tkr)	-151	792	3 922	768
Soliditet (%)	6,1	6,3	5	-2

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	514	514	514	531
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	8 452	8 490	8 528	8 734
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	15 272	15 340	15 409	15 782
Räntekänslighet (%)	30	30	30	30
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	277	254	191	272
Sparande per kvm totalyta (kr)	173	492	935	814
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	20	15	16	-

Nyckeltalen är baserade på en boyta om 3 325 kvm och lokalyta om 2 683 kvm.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar.

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan).

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta .

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	283 266	3 109 182	3 150 040	-3 695 494	791 524	3 638 519
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			983 791	-983 791		
Balanseras i ny räkning				791 525	-791 524	
Årets resultat					-150 649	-150 649
Belopp vid årets utgång	283 266	3 109 182	4 133 831	-3 887 760	-150 649	3 487 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-3 887 760
Årets resultat	-150 649
Totalt	-4 038 409
Avsättning till yttre fond	1 136 807
Uttag ur yttre fond	-298 984
Balanseras i ny räkning	-4 876 232
Summa	-4 038 409

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 647 638	9 072 612
Övriga rörelseintäkter	3	869 121	2 409 783
Summa rörelseintäkter		8 516 759	11 482 395
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-4 889 707	-7 200 029
Övriga externa kostnader	5	-440 487	-258 549
Personalkostnader och arvoden	6	-372 145	-408 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 318 224	-1 412 531
Summa rörelsekostnader		-7 020 563	-9 279 145
Rörelseresultat		1 496 196	2 203 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 434	110 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 696 278	-1 522 502
Summa finansiella poster		-1 646 844	-1 411 725
Resultat efter finansiella poster		-150 648	791 525
Resultat före skatt		-150 648	791 525
Årets resultat		-150 649	791 524

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	50 648 086	47 887 260
Inventarier, maskiner och installationer	8	222 159	138 546
Summa materiella anläggningstillgångar		50 870 245	48 025 806
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		50 874 245	48 029 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		393 026	256 633
Övriga fordringar inkl klientmedelskonto	9	4 840 981	7 494 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 492	1 086 105
Summa kortfristiga fordringar		5 404 499	8 836 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 017 528	734 992
Summa kassa och bank		1 017 528	734 992
Summa omsättningstillgångar		6 422 027	9 571 916
SUMMA TILLGÅNGAR		57 296 272	57 601 722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 392 448	3 392 448
Fond för yttre underhåll		4 133 831	3 150 040
Summa bundet eget kapital		7 526 279	6 542 488
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 887 760	-3 695 494
Årets resultat		-150 649	791 524
Summa fritt eget kapital		-4 038 409	-2 903 970
Summa eget kapital		3 487 870	3 638 518
Avsättningar			
Övriga avsättningar		15 062	15 062
Summa avsättningar		15 062	15 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 145 918	37 778 942
Summa långfristiga skulder		23 145 918	37 778 942
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	11	27 633 024	13 228 000
Leverantörsskulder		521 160	597 855
Skatteskulder		123 971	17 453
Övriga skulder		990 333	955 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 378 934	1 370 745
Summa kortfristiga skulder		30 647 422	16 169 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 296 272	57 601 722

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 496 196	2 203 250
Avskrivningar	1 318 224	1 412 531
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 646 844	-1 408 604
	<u>1 167 576</u>	<u>2 207 177</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 167 576	2 207 177
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-130 117	-240 073
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	719 403	-1 275 416
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-76 695	260 192
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	149 893	-84 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 830 060	867 285
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-4 028 050	0
Investering maskiner, inventarier och installationer	-134 613	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 162 663	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-228 000	-228 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-228 000	-228 000
Årets kassaflöde	-2 560 603	639 285
Likvida medel vid årets början	7 989 561	7 350 276
Likvida medel vid årets slut	5 428 958	7 989 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har bytt regelverk från K2 till K3 under 2025 vilket främst har påverkat avskrivningen av materiella anläggningstillgångar. Jämförelsetalen för föregående år har inte räknats om och saknar därför jämförbarhet med innevarande år.

Värderingsprinciper

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 707 752	1 707 752
Hyror	6 702 667	7 613 702
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 500	17 480
Hysesrabatter	-794 810	-305 843
Övriga hyresintäkter	16 529	39 521
	7 647 638	9 072 612

I årsavgifterna ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Försäkringsersättning	345 760	2 407 768
Omprövad moms avseende 2019	427 641	0
Övriga intäkter	95 720	2 015
Summa	869 121	2 409 783

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	166 879	199 649
Städning	119 122	118 172
Tillsyn, besiktning, kontroller	146 976	104 099
Trädgårdsskötsel	27 110	27 270
Snöröjning	35 487	51 067
Reparationer	734 769	3 586 415
El *	573 484	600 132
Uppvärmning	918 056	796 169
Vatten	170 613	231 510
Sophämtning	186 868	121 046
Försäkringspremie	63 246	60 707
Fastighetsavgift bostäder	89 648	84 760
Fastighetsskatt lokaler	646 000	524 000

Övriga fastighetskostnader	84 642	76 976
Kabel-tv/Bredband/IT	139 364	133 944
Panter och överlåtelser	19 702	24 414
Förvaltningsarvode ekonomi	121 048	95 731
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	47 734	7 622
Förvaltningsarvode teknik	208 511	169 628
Teknisk förvaltning utöver avtal	17 384	3 059
Juridiska åtgärder	74 080	30 642
	<u>4 590 723</u>	<u>7 047 012</u>
Planerad underhåll		
Gemensamma utrymmen	0	56 939
Installationer	0	96 078
Lås	118 831	0
Fasader	29 653	0
Balkonger	150 500	0
	<u>298 984</u>	<u>153 017</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 889 707	7 200 029

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	27 907	15 682
Konsultarvode	332 822	167 638
Besiktnings- och utredningskostnader	0	0
Revisionarvode	28 794	30 851
Medl avg HSB/serviceavg branschorganisation	28 402	5 681
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmateriel	16 785	18 653
Bankkostnader	5 777	19 402
Tidningar och facklitteratur	0	642
Summa	440 487	258 549

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	299 200	292 200
Intern revisor	5 000	0
Sociala kostnader	67 945	115 836
	<u>372 145</u>	<u>408 036</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	64 881 761	7 456 881
-Ombyggnad*	0	57 424 880
Nyanskaffningar	4 028 050	0
-Mark	750 000	750 000
-Markanläggning	11 000 817	11 000 817
	80 660 628	76 632 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 745 318	-27 363 595
-Årets avskrivning enligt plan	-1 267 224	-1 381 723
	-30 012 542	-28 745 318
Redovisat värde vid årets slut	50 648 086	47 887 260

*Tidigare ombyggnader är överförda till byggnad p.g.a. övergång till K3.

Taxeringsvärde

Byggnader	101 000 000	89 000 000
Mark	113 600 000	115 400 000
	214 600 000	204 400 000
Bostäder	150 000 000	152 000 000
Lokaler	64 600 000	52 400 000
	214 600 000	204 400 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 935	1 751 935
-Nyanskaffningar	134 613	
	1 886 548	1 751 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 613 389	-1 582 580
-Årets avskrivning enligt plan	-51 000	-30 809
	-1 664 389	-1 613 389
Redovisat värde vid årets slut	222 159	138 546

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 910	499
Momsfordran avseende år 2019 p.g.a ny omprövning	427 641	239 118
Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna	4 411 430	7 254 568
Summa	4 840 981	7 494 185

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankkonto 1	1 017 528	734 992
Summa	1 017 528	734 992

Transaktionskonto hos Ekonomisk förvaltare redovisas under övriga fordringar

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB 32849318	2027-10-28	2,60%	10 145 918	-228 000	10 373 918
SEB 35368809	2028-05-28	2,72%	13 000 000		13 000 000
SEB 36947470	2026-06-28	3,34%	14 170 512		14 170 512
SEB 36947586	2026-11-28	3,97%	13 462 512		13 462 512
			50 778 942	-228 000	51 006 942
Kortfristig del av långfristig skuld			-27 633 024		-13 228 000
			23 145 918	-228 000	37 778 942

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	69 067 803	69 067 803
Summa ställda säkerheter	69 067 803	69 067 803

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har ett pågående uppsägningsförfarande pga obetalade hyror med en av våra hyresgäster. Det är styrelsens bedömning att vi i stort kommer gå skadelösa ur detta förfarande. Föreningen har även försäkringsskydd som täcker eventuella legala kostnader kopplat till detta.

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Årsredovisningen är beslutad 2026-04-09.

Svante Zetterqvist

Robert Cselenyi

Ari Halinoja

Tommy Karlsson

Anders Brandt

Stefan Johansson

Rubén Labbé

Lars Thureson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

William Naversten
Intern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN THURESON

Styrelseledamot

Serienummer: fa1a99b07f54f3[...]bfa27209278a9

IP: 90.230.xxx.xxx

2026-05-05 19:56:09 UTC



RUBÉN LABBÉ

Styrelseledamot

Serienummer: b4dce3dea3776b[...]a60073eeb5d29

IP: 78.67.xxx.xxx

2026-05-05 20:01:42 UTC



ANDERS BRANDT

Styrelseledamot

Serienummer: 91268c894a32fc[...]1c4c58d2399ac

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-05-05 20:06:16 UTC



TOMMY KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d9d64a74b9c7b4[...]42996cfbb2cc8

IP: 78.69.xxx.xxx

2026-05-06 05:35:12 UTC



ROBERT CSELENYI

Styrelseledamot

Serienummer: edd6e689b1da3c[...]12767836c6203

IP: 58.76.xxx.xxx

2026-05-06 07:44:35 UTC



ARI HALINOJA

Styrelseledamot

Serienummer: bf414ef9371b7e[...]f20a77498a060

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-06 15:43:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERNT STEFAN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9ba906f644f972[...]e9ad66b345010

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-05-06 18:39:38 UTC



Svante Bror Håvard A Zetterqvist

Ordförande

Serienummer: a596518fa2cc2f[...]7c41ffbee2075

IP: 90.229.xxx.xxx

2026-05-06 18:44:42 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-05-06 18:53:56 UTC



Erik Gustav William Naversten

Revisor

Serienummer: 7dc4b25fd11b6b[...]92a20e29500f7

IP: 90.227.xxx.xxx

2026-05-06 19:57:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.