

Årsredovisning 2020

BRF FACKLAN 6

716419-5666



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FACKLAN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1986-03-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Facklan 6 på adressen Västmannagatan 18 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1888 och har värdeår 1936. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 843 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt och ytan är 387 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristina Lundqvist Osmund	Ledamot
Hanna Bornestedt	Suppleant
Erik Arnetz	Ordförande
Carl Ludwig Insulander	Suppleant
Maximilian Stea	Suppleant

FIRMATECKNING

Tecknas två i förening

REVISORER

Eva Carolin Borg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019 Stamspolning
2020 Fönstermålning mot gatan
2020 Renovering av hisskorg
2020 Målning av nedre delen av fasaden

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Årets utfall avviker inte i någon större mening från den fastställda budgeten och utfall föregående år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	607	610	612	640
Resultat efter fin. poster	-127	-110	-80	-61
Soliditet, %	54	56	56	57
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	720	723	723	723
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 203	3 203	3 203	3 203

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	4 166	-	-	4 166
Fond, yttre underhåll	295	-	-28	267
Balkongfond	33	-	9	42
Balanserat resultat	-818	-110	28	-900
Årets resultat	-110	110	-127	-127
Eget kapital	3 567	0	-118	3 449

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-900
Årets resultat	-127
Totalt	-1 027

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	22
Att från yttre fond i anspråk ta	-87
Balanseras i ny räkning	-962
	-1 027

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		607	610
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		607	610
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-561	-529
Övriga externa kostnader	8	-54	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94	-94
Summa rörelsekostnader		-709	-685
RÖRELSERESULTAT		-103	-75
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27	-35
Summa finansiella poster		-24	-35
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-127	-110
ÅRETS RESULTAT		-127	-110

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 851	5 942
Markanläggningar	11	6	9
Summa materiella anläggningstillgångar		5 857	5 951
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 857	5 951
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	10
Övriga fordringar	12	12	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46	42
Summa kortfristiga fordringar		62	70
Kassa och bank			
Kassa och bank		421	399
Summa kassa och bank		421	399
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		483	468
SUMMA TILLGÅNGAR		6 340	6 419

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 166	4 166
Balkongfond		42	33
Fond för yttre underhåll		267	295
Summa bundet eget kapital		4 476	4 495
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-900	-818
Årets resultat		-127	-110
Summa fritt eget kapital		-1 027	-928
SUMMA EGET KAPITAL		3 449	3 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 700	2 700
Summa långfristiga skulder		2 700	2 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104	70
Skatteskulder		4	0
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	83	83
Summa kortfristiga skulder		191	152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 340	6 419

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Facklan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	607	609
Övriga intäkter	0	1
Summa	607	610

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	16	22
Fastighetsskötsel	45	46
Snöskottning	0	9
Städning	49	33
Trädgårdsarbete	3	20
Övrigt	1	0
Summa	114	129

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	1
Hissar	0	3
Soprum	0	3
Trapphus/port/entr	18	12
Tvättstuga	20	4
VA	0	25
Ventilation	11	0
Värme	0	1
Summa	49	49

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fönstermålning mot gatan Entrédörr Elcentral	38	0
Hiss	49	0
Sockelrenovering	0	50
Summa	87	50

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	13	15
Sophämtning	52	42
Uppvärmning	135	139
Vatten	26	24
Summa	225	221

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	32	28
Fastighetsskatt	31	30
Kabel-TV	22	22
Summa	86	80

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	1
Kameral förvaltning	32	35
Konsultkostnader	0	8
Övriga förvaltningskostnader	22	17
Summa	54	61

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	27	35
Summa	27	35

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 477	8 477
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 477	8 477
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 534	-2 443
Årets avskrivning	-91	-91
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 626	-2 534
Utgående restvärde enligt plan	5 851	5 942
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 299</i>	<i>3 299</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600	8 600
Taxeringsvärde mark	18 200	18 200
Summa	26 800	26 800
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	257	257
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257	257
Ingående ackumulerad avskrivning	-248	-245
Årets avskrivning	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-251	-248
Utgående restvärde enligt plan	6	9

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	6
Skattekonto	12	11
Summa	12	18

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	7	7
Försäkringspremier	5	5
Förvaltning	9	8
Kabel-TV	6	6
Uppvärmning	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10
Summa	46	42

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	2021-02-28	0,70 %	2 700	2 700
Summa			2 700	2 700

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	51	51
Städning	3	0
Uppvärmning	16	18
Utgiftsräntor	2	3
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	6
Summa	83	83

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 048	3 048
Summa	3 048	3 048

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 mars 2021 är fastigheten försäkrad hos Trygg Hansa

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Carl Ludwig Insulander
Suppleant

Erik Arnetz
Ordförande

Hanna Bornestedt
Suppleant

Kristina Lundqvist Osmund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Eva Carolin Borg
Revisor

Revisionsberättelse

För

Brf Facklan nr 6
Organisationsnummer 716419-5666

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Facklan nr 6 för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningen eller stadgarna.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsen inte har vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 maj 2021

Carolin Borg

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

LUNDQVIST OSMUND KRISTINA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Facklan 6

fb6b2ff-9118-4892-94c3-45f76fed5d78 - 2021-05-20 00:25:07 UTC +03:00

BankID - b9246de0-b53b-48dd-82bb-2ecd9b13a19b - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Carolín Borg Eva

02dd00ec-5bc9-4751-b241-bbd063feb361 - 2021-05-21 14:22:10 UTC +03:00

BankID - f21acfeb-1ff7-45f4-ac49-bbc7ffc186d2 - SE

Ludwig Insulander Carl

3e231656-d0e1-4cc4-b06b-a78d1b381141 - 2021-05-21 15:48:03 UTC +03:00

BankID - 7a7e1deb-20ad-407c-a46b-a3e9e75cef2b - SE

Bornestedt Hanna

7d862005-c65c-4a4d-a250-d25dd3be863c - 2021-05-21 16:29:55 UTC +03:00

BankID - cb90a988-605c-4140-8109-8470be65c428 - SE

ARNETZ ERIK

8086481f-1338-49e7-be42-6c6d3267b1a0 - 2021-05-25 12:08:45 UTC +03:00

BankID - 142621c8-f206-4d0d-aae5-732c63c764c7 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende