

Årsredovisning
för
Brf Holmen, Sickla Kaj
769606-2913

Räkenskapsåret
2018

M
Lpa 3
B

Styrelsen för Brf Holmen, Sickla Kaj, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 september 2015 och reviderades 12 november 2018.

Föreningens byggnad

Bostadsrättsföreningen Holmen, Sickla kaj, Stockholm kommun bildades vid sammanträdet den 23 augusti 2000 och registrerades den 31 oktober 2000. Fastighetsbeteckningen var Hammarbyhöjden 1:1 numer Holmen 2.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 114 bostadsrätter samt 4 lokaler. Den totala boytan är 8 241 kvm och lokalytan 521 kvm. Föreningen disponerar 51 p-platser i parkeringshus genom gemensamhetsanläggningen GA:1.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
65 st 2 rum och kök
28 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
3 st 6 rum och kök

Lokaler

Föreningen har fyra hyreslokaler i fastigheten, tre restauranger och en frisörsalong. Restaurang *Allé Bar & Kök* är en sportsbar och restaurang som är öppen både för lunch- och middagsgäster. *The Picts Bar* har en mer renodlad inriktning på bar och middag. Den minsta av restaurangerna heter *Boca Grande* och är en spansk tapasbar. Föreningen har även en frisörsalong som heter *Petit Salong*.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamhetsanläggning

Bostadsrättsföreningen äger en andel av en gemensamhetsanläggning, Holmen GA:1, tillsammans med Brf Olympia och Brf Sjöportalen. Totalt antal platser är 117 varav 51 disponeras av Holmen 2. En gemensam förvaltning ser till att de gemensamma kostnaderna fördelas mellan föreningarna. Brf



Holmens garageplatser har under året i princip varit helt uthyrda.

Servitut

Holmen 2 belastas av servitut där grannfastigheten Holmen 1 erhåller rätt att nyttja gården å fastigheten Holmen 2. Holmen 2 erhåller motsvarande rätt i Holmen 1. Staket eller dylikt mellan fastigheternas gårdar tillåts ej.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 337 kr/lägenhet under 2018 totalt 152 418 kr.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler. Under 2016-2018 kr 164 720 per år.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 263 592 tkr, varav byggnadsvärde 137 400 tkr och markvärde 126 192 tkr. Värdeår är 2003.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Fr o m 2019-01-01 har föreningen avtal om ekonomisk förvaltning med Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC.

Teknisk förvaltning

Fastighetsförvaltningen sköts av AB Energibevakning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 december 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Per Gezelius Emilia Eckerdal Lars Bjurström Jakob Jönsson Eva P Andersson
-----------	---

Suppleanter	Mikael Forsberg Leif Westerberg Ulf Jonsson Ingegerd Dugse
-------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Victor Lindelöf
R3 Revisionsbyrå i Göteborg AB

Valberedning

Marcela Mandaus Berit Persson Folke Roll	Sammanställande
--	-----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen ekonomiska situation

Den ekonomiska situationen i föreningen är fortsatt stabil. Under året lades ett av föreningens lån om till 4 års bindningstid med en ränta på 0,99 %. Samtidigt ökades amorteringen av det lånet med 55 tkr per kvartal.

Föreningen har från räkenskapsåret 2018 bytt revisor från PWC till R3 Revisionsbyrå. Anledningen var att den tidigare revisorn inte levde upp till föreningens krav på kvalitet och leveranssäkerhet.

Fastighetens tekniska status

Fastighetens tekniska status är god och underhåll sker enligt plan. Föreningen har tecknat ett serviceavtal för planering av underhåll som innebär att fastighetsförvaltaren AdEx årligen ska besikta fastigheten och uppdatera fastighetens underhållsplan.

Genomförda åtgärder på fastigheten

En större uppgradering av fastighetens taksäkerhet genomfördes under året för att uppfylla nya krav på taksäkerhet.

En upprustning av trädgården med en ny planering, nya utemöbler och växter gjordes under hösten.

En rensning och upprustning av föreningens cykelförråd har genomförts. Inomhusförråden fick nya krokar för upphängning av cyklar och uteförrådet fick låsbara dörrar för att minska stöldrisken.

En ny givare för styrning av ventilation har installerats i garaget, vilket kommer sänka elförbrukningen för fläktsystemet i garaget med cirka två tredjedelar.

Två större vattenskador i lägenheter och mellanskikt har skett och renoverats under året.

Avtalsöversyn

Gruppavtalet för TV och bredband omförhandlades med ComHem. Alla medlemmar erbjuds sedan oktober ett större utbud av TV-kanaler, en bättre bildkvalitet samt snabbare bredband.

Ett nytt avtal för avfallshantering tecknades med Hans Andersson recycling. Avtalet är tecknat genom ett ramavtal med Sjöstadsföreningen där ett krav på leverantören är att avfallshanteringen ska ske samordnat med grannföreningar för att minska trafik och miljöpåverkan.

Kommunikation

En större uppgradering av föreningens hemsida gjordes för att göra det enklare för medlemmar och andra intressenter att hitta korrekt och relevant information om föreningen. Styrelsen jobbar också med att kontinuerligt förbättra nyhetsbrev och annan information för föreningens medlemmar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 177 (174) medlemmar. Under året har 15 (23) medlemmar tillträtt samt 12 (21) medlemmar utträtt ur föreningen vid 8 (15) överlåtelse och ett genomsnittligt pris om 69 157 (70 368) kr/kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	6 976	6 851	6 685	6 711
Soliditet (%)	72,24	71,72	71,57	71,43
Resultat exklusive avskrivningar	1 323	1 009	1 522	1 416
Resultat efter finansiella poster	-1 312	-1 627	-1 113	-1 219
Fastighetslån kr/kvm	10 335	10 727	10 882	10 993
Årsavgifter kr/kvm	579	562	562	562
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,01	0,91	1,01	1,53

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån detta år.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 336 000	46 584 000	5 509 684	-7 563 537	-1 626 807	229 239 340
Disposition av föregående års resultat:			-826 162	-1 212 845	2 039 007	0
Ianspråktagande av fond			412 200		-412 200	0
Årets resultat					-1 312 391	-1 312 391
Belopp vid årets utgång	186 336 000	46 584 000	5 095 722	-8 776 382	-1 312 391	227 926 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 776 383
årets förlust	-1 312 391
	-10 088 774

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	412 200
ianspråktagande från fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-10 500 974
	-10 088 774

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 976 138	6 851 148
Övriga rörelseintäkter		133 249	0
Summa rörelseintäkter		7 109 387	6 851 148
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 139 581	-4 286 761
Övriga externa kostnader	4	-561 122	-562 787
Personalkostnader	5	-207 769	-179 164
Avskrivningar	6	-2 635 438	-2 635 438
Summa rörelsekostnader		-7 543 910	-7 664 150
Rörelseresultat		-434 523	-813 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-877 868	-812 427
Summa finansiella poster		-877 868	-813 805
Resultat efter finansiella poster		-1 312 391	-1 626 807
Årets resultat		-1 312 391	-1 626 807



Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

311 412 360

314 047 798

Summa materiella anläggningstillgångar

311 412 360

314 047 798

Summa anläggningstillgångar

311 412 360

314 047 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 069

0

Övriga fordringar

7

3 895 410

2 823 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

198 949

191 169

Summa kortfristiga fordringar

4 119 428

3 014 270

Kassa och bank

Kassa och bank

2 493

2 555 015

Summa kassa och bank

2 493

2 555 015

Summa omsättningstillgångar

4 121 921

5 569 285

SUMMA TILLGÅNGAR

315 534 281

319 617 083



Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

232 920 000

232 920 000

Fond för yttre underhåll

5 095 722

5 509 684

Summa bundet eget kapital

238 015 722

238 429 684

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 776 383

-7 563 538

Årets resultat

-1 312 391

-1 626 807

Summa fritt eget kapital

-10 088 774

-9 190 345

Summa eget kapital

227 926 948

229 239 339

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

85 168 944

88 400 296

Summa långfristiga skulder

85 168 944

88 400 296

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

867 470

196 353

Skatteskulder

631 768

623 902

Övriga skulder

21 257

55 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

917 894

1 101 412

Summa kortfristiga skulder

2 438 389

1 977 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

315 534 281

319 617 083

Kassaflödesanalys

	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 312 391	-1 626 807
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 635 438	2 635 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 323 047	1 008 631
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-25 069	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 780	237 865
Förändring av leverantörsskulder		671 116	-153 739
Förändring av kortfristiga skulder		-192 313	81 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 769 001	1 174 699
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 231 352	-1 279 866
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 231 352	-1 279 866
Årets kassaflöde		-1 462 351	-105 167
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		5 014 703	5 119 870
Likvida medel vid årets slut		3 552 352	5 014 703



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 och 40 år
Bredband	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	4 772 559	4 633 663
Hyror lokaler	1 285 838	1 244 812
P-plats och garage	890 080	939 760
Övernattnings-/gästlägenhet	26 150	17 300
Övriga intäkter	1 510	15 613
	6 976 137	6 851 148

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	160 296	153 459
Trädgårdsskötsel	72 514	191 020
Städkostnader	191 319	230 634
Hyra av entrémattor	20 743	18 981
Snöröjning/sandning	19 971	8 302
Serviceavtal fläktsystem	67 536	48 247
Hisskostnader	67 994	77 421
Portar	0	1 441
Besiktningsskostnader	7 126	30 332
Reparationer	884 429	567 459
Trädgård och utemiljö	147 896	12 609
Planerat underhåll	454 380	859 398
Fastighetsel	484 373	481 980
Uppvärmning	792 652	793 562
Vatten och avlopp	230 869	217 960
Avfallshantering	86 439	102 188
Sopsugsanläggningar	142 488	189 984
Försäkringskostnader	103 912	92 139
Självrisker	0	42 660
Kabel-tv	194 046	162 592
Förbrukningsmaterial	10 598	4 394
	4 139 581	4 286 762

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	164 720	164 720
Fastighetsavgift	152 418	149 910
Telefoni	18 923	20 357
Porto	6 896	5 135
Föreningsgemensamma kostnader	11 304	20 742
Revisionsarvode	30 000	65 442
Ekonomisk förvaltning	104 611	99 921
Konsultarvoden	18 890	17 378
Underhållsplan	11 261	0
Medlems-/föreningsavgifter	18 284	14 362
Övriga poster	23 815	4 818
	561 122	562 785

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	159 875	136 330
Sociala avgifter	47 894	42 834
	207 769	179 164

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	250 320 000	250 320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 320 000	250 320 000
Ingående avskrivningar	-15 772 202	-13 136 764
Årets avskrivningar	-2 635 438	-2 635 438
Utgående värde mark	-18 407 640	-15 772 202
Redovisat värde mark	79 500 000	79 500 000
Utgående värde mark	79 500 000	79 500 000
Utgående redovisat värde	311 412 360	314 047 798
Taxeringsvärden byggnader	137 400 000	137 400 000
Taxeringsvärden mark	126 192 000	126 192 000
	263 592 000	263 592 000



Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	345 551	363 413
Avräkningskonto förvaltare	3 549 859	2 459 688
	3 895 410	2 823 101

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	76 808	103 912
Förutbetald kabel-TV avgift	65 095	40 880
Förutbetalt tillsynsavtal	0	14 830
Förutbetald samfällighetsavgift	47 496	0
Förutbetalt ekonomisk förvaltning	0	26 873
Förutbetald hemsida	0	480
Förutbetalda entrémattor	0	4 194
	189 399	191 169

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats 31 dec %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	0,99	2022-09-30	28 771 000	28 771 000
Stadshypotek	0,93	2022-03-01	20 904 296	21 635 648
Stadshypotek	0,55	2019-09-30	35 493 648	37 993 648
			85 168 944	88 400 296
Kortfristig del av långfristig skuld			1 462 704	3 962 704

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Depositionsavgifter	234 104	98 104
Räntekostnader	85 277	94 945
Styrelsearvoden	90 860	79 530
Sociala avgifter	28 548	24 988
Revision	34 417	43 750
Fastighetsel	53 502	56 458
Fjärrvärme	102 149	114 232
Fastighetsskötsel	0	10 449
Avfallskostnader	5 843	7 252
Övriga fastighetskostnader	23 122	18 175
Snöröjning	1 466	1 186
Kreditfaktura vattenskada	-133 668	0
Förutbetalda avgifter och hyror	392 276	570 823
	917 896	1 119 892

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000



Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett av förningens fastighetslån omförhandlas i februari. Styrelsen använder företaget Svenska Bolån för rådgivning om strategi och förhandling med banker.

Installationen av tolv elbilsaddare i föreningens nedre garage, som påbörjades december 2018, slutförs i januari.

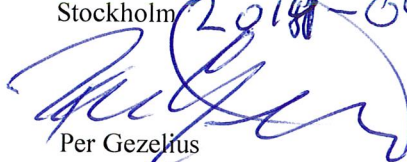
Företaget Solkompaniet installerar en solkraftsanläggning på föreningens tak under februari. Anläggningen kommer årligen producera cirka 15 000 kWh.

All gemensam belysning byts ut till LED-belysning under februari och mars, vilket kommer sänka energiförbrukningen med cirka 35 000 kWh.

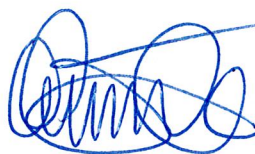
En uppgradering och injustering av fastighetens värmesystem genomförs tillsammans med företaget Enstar. Arbetet påbörjas under våren och förväntas vara slutfört till hösten 2019.

En uppgradering av föreningens passersystem och porttelefoner ska genomföras.

Stockholm

2019-04-15


Per Gezelius
Ordförande



Emilia Eckerdal
Sekreterare



Jakob Jönsson
Kassör

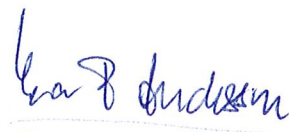


Lars Bjurström

Min revisionsberättelse har lämnats 19-04-26



Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor


Eva Andersson



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Holmen, Sickla Kaj för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 26/4 2019

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor