

Årsredovisning 2021

1 januari – 31 december

Bostadsrättsföreningen Torget i Solna

Org nr 769606 - 9678

Välkommen till Årsredovisningen för Brf Torget i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2021.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter

Om inte annan särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Kontaktinformation

Postadress: Huvudstagatan 1D, 171 44 Solna
Meil: kaj.li@hotmail.com; asvensson29@gmail.com

Föreningen förvaltas av Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg Redovisning AB
Org.nr 556413-2586
Telefon: 08-20 35 03
Meil: info@valorem.se
www.valorem.se

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2001-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-08-28 och gällande stadgar registrerades 2017-07-11 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen

äger och förvaltar fastigheten:	Ametisten 1 i Solna kommun Huvudstagatan 1 A – 1 E samt 3 A
är medlem i samfälligheterna	Centralgaragets Samfällighetsförening Busstorgets Samfällighetsförening

Centralgaragets Samfällighetsförening förvaltar det gemensamma garaget (gemensamhetsanläggningen Ametisten ga:1) för Brf Torget i Solna, Brf Lunden i Solna, Brf Parken i Solna, Brf Terrassen i Solna samt Rodamco Garage AB.

Busstorgets Samfällighetsförening ansvarar för gemensamma tvättstugor, föreningslokal, cykel- och barnvagnsförråd, soprum, bredbandstjänster, kabelTV, vattenförsörjning, källarutrymmen/förråd, värmesystem, lokalgatan intill Huvudstagatan (ga:2) och parkanläggningar (ga:3) för Brf Torget i Solna, Brf Lunden i Solna, Brf Parken i Solna, Brf Terrassen i Solna, Brf Brinken i Solna samt enbart parkanläggningar för Solna Stad (Ametistens äldreboende).

Fastigheten

Fastigheten bebyggdes 2002 och består av ett flerbostadshus med tillhörande lokaler och dess värdeår är 2002. Taxeringsvärde 2019-2021 är 200 512 000 kr varav mark 93 512 000 kr. Garaget är en egen fastighet med ett taxeringsvärde på 17 000 000 kr där föreningens ägarandel är 113/500 eller 3 842 000 kr. Föreningen upplåter 80 lägenheter med bostadsrätt, har 4 kommersiella lokaler och 27 garageplatser till medlemmarna samt 41 platser på långtidskontrakt till Rodamco Garage AB. Det senare är uppsagt till kontraktets slutdatum den 31 oktober 2027. Byggrätt ovan mark uppgår till 7 460 kvm, byggnadens boyta är 5 968 kvm och lokalyta 412 kvm.

De 80 lägenheterna fördelar sig enligt följande:

5 st	5 rok	126 - 129 kvm
24 st	4 rok	98 - 116 kvm
3 st	3 rok	81 - 102 kvm
1 st	3 rmk	77 kvm
13 st	2 rok	53 - 78 kvm
23 st	2 rmk	50 - 67 kvm
1 st	1 rok	67 kvm
10 st	1 rmk	27 - 41 kvm

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad genom If Skadeförsäkring. I försäkringen ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt en ansvarsförsäkring för styrelsen.

De viktigaste leverantörerna är:

- Norrenergi; fjärrkyla och fjärrvärme (genom Busstorgets Samfällighetsförening)
- Janawik Bygg Resurs KB; städtjänster
- Kone AB; service- och jouravtal för hissar
- Vattenfall; elnäts- och el-leverantör
- Solna Vatten; vatten (genom Busstorgets Samfällighetsförening)
- Suez Recycling AB; sophämtning (genom Busstorgets Samfällighetsförening)
- Ownit Broadband AB; fibernät (genom Busstorgets Samfällighetsförening)
- ComHem AB; kabelTV (genom Busstorgets Samfällighetsförening)
- Swedbank; huvudbankförbindelse
- Handelsbanken
- If; fastighetsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg
- Låspunkten AB; nyckelsystemen
- Valorem Bostadsrättsförvaltning; ekonomisk förvaltning
- NKG Tryggfastighet AB tom 2021-05-31; teknisk förvaltning
- Nordstaden Stockholm AB from 2021-06-01; teknisk förvaltning

Fastighetsåtgärder stäms av mot en underhållsplan.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende uthyrning av lokaler.

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som 2021 uppgick till 1 459 kr/bostadsrätt. För lokaler är fastighetsskatten 1 % av taxeringsvärdet. Föreningen har inte haft några anställda.

Föreningen tillämpar fr.o.m 2014 redovisningsprincipen K2, som är ett förenklat regelverk för mindre företag. Underhållsåtgärder bokförs som kostnad det året som de utförs. Endast den del som förbättrar funktionen och på så sätt höjer värdet på byggnaden kan bokföras som tillgång och skrivas av på dess livslängd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bytt teknisk förvaltning till Nordstaden Stockholm AB från 1 juni 2021. Nytt avtal med Kone AB för service av hissarna har tecknats.

Resultatet för 2021 skulle vinsten vara 39 tkr högre. Det beror på att vid 2020 årsbokslut ingick 21 tkr av 2021:s Årsavgifter Bostäder i resultatet för 2020 samt att kostnader på 18 tkr för kvartal 4 2020 är med i resultatet för 2021. Under året har föreningen haft kostnader för utredningar kring värme, ventilation och ljudnivå hos de nya hyresgästerna. Dessutom har kostnaden för el ökat markant i slutet av året.

Amortering av lån har under 2021 gjorts med 500 tkr (föreg. år 0 kr), varefter lånen uppgår till 54 000 tkr. Härav löper 5 000 tkr med rörlig ränta och övriga 49 000 tkr med bundna räntor med fördelning av räntebindning från 2022 till 2026. De likvida medlen ökade med 1 591 tkr till 5 292 tkr. Härutöver har föreningen en kontrakterad outnyttjad rörelsekredit (checkräkningskredit) om 1 000 tkr.

Under året har vi fått ersättning för byggfel från Skanska med 90 tkr.

En tidigare lokalhyresgäst har stämt föreningen på skadestånd, men styrelsens uppfattning är den att det inte finns någon saklig grund för stämningen. Därför har det inte gjorts någon beloppsmässig reservering för stämningen i årsredovisningen för 2021. Processen pågår i Solna Tingsrätt. Advokat har anlåtats att föra föreningens talan i detta ärende. Föreningen har fått ersättning från IF-försäkringen under året för havda advokatkostnader i samband med avhysningen 2019 av denna lokalhyresgäst.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Rodamco Solna centrums fastighet och annat har övertagits av Alecta Fastigheter from 1 februari 2022.

Hörselkliniken AB Suavis har övertagits av hörselkliniken Audika AB from 1 maj 2022. AB Suavis fusioneras in i Audika AB.

Teknisk genomgång av samtliga hissar har lett till åtgärdsplaner för renovering av dessa.

Följande åtgärder har genomfört

År

Fasadreparationer och målning har utförts på utsatta delar av fastigheten

2021

MEDLEMSINFORMATION

Av föreningens medlemslägenheter har under året 11 överlåtits (föreg. år 7)

Antalet medlemmar vid årets början 114

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 19.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 19.

Antalet medlemmar vid årets slut 114

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare. Fr o m 2018 har vidare en avgift uttagits vid andrahandsuthyrning. Denna administrativa avgift, också i enlighet med stadgarna, uppgår till 10 % av gällande prisbasbelopp per år beräknat proportionellt för hyresperioden.

Styrelse

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma 2021-06-15 hade följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Birgitta Ekelin	Ordförande
Sven-Olof Sköld	Vice ordförande, ekonomiansvarig
Elisabeth Frisén	Sekreterare
Kaj Li	Ledamot
Rosie Norén	Ledamot
Ann-Sofie Svensson	Ledamot
Eva Wincent	Ledamot
Christer Berg	Suppleant
Per-Åke Jägrén	Suppleant
Jonas Malmberg	Suppleant

Efter föreningsstämman 2021-06-15 var styrelsens sammansättning:

Namn	Uppdrag
Kaj Li	Ordförande
Ann-Sofie Svensson	Ekonomiansvarig
Elisabeth Frisén	Sekreterare
Jonas Malmberg	Ledamot
Eva Wincent	Ledamot
Christer Berg	Suppleant
Birgitta Ekelin	Suppleant
Mikael Granberg	Suppleant
Marwan Radif	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening. Styrelsen har under året 2021 hållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Huvudansvarig
Focus Revision AB	Björn Sjödin, auktoriserad revisor

Valberedning

Namn	Uppdrag
Birgitta Ekelin Lars Birkstedt	Sammanställande

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt fastighetstaxeringen, 5 968 kvm bostadsrättsyta, 412 kvm lokalsyta och 6 380 kvm totalyta.

		2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	tkr	5 357	5 041	5 552	5 551	5 443
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	tkr	2 203	1 259	1 823	2 241	1 956
Räntekostnader	tkr	563	721	749	763	925
Årets resultat	tkr	76	-1 027	-544	-139	-587
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	kr	653	653	632	632	632
Lån/kvm bostadsrättsyta	kr	9 048	9 132	9 132	9 216	9 383
Soliditet*	%	70	70	70	70	69

*Soliditet: summa eget kapital/summa tillgångar

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	131 470 000	1 515 691	-2 603 132	-1 026 794
Avsättning till underhållsfond		179 040	-179 040	
Uttag från underhållsfond		-527 033	527 033	
Föregående års resultat			-1 026 794	1 026 794
Årets resultat				76 348
Belopp vid årets utgång	131 470 000	1 167 698	-3 281 933	76 348

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 281 933
Årets resultat	76 348
Totalt	-3 205 585
Avsättning till yttre underhållsfond	179 040
Uttag från yttre underhållsfond (årets underhåll)	-111 251
Balanseras i ny räkning	-3 273 374
Totalt	-3 205 585

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	2	5 356 960	5 040 750
Övriga rörelseintäkter		148 140	199 741
Summa rörelseintäkter		5 505 100	5 240 491
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drifts - och underhållskostnader	3	-2 735 139	-3 413 537
Övriga externa kostnader	4	-380 892	-412 713
Personalkostnader och arvoden	5	-185 106	-155 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 570 000	-1 570 000
Summa rörelsekostnader		-4 871 137	-5 551 542
Rörelseresultat		633 963	-311 051
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 555	5 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-563 170	-720 803
Summa finansiella poster		-557 615	-715 743
Resultat efter finansiella poster		76 348	-1 026 794
Resultat före skatt		76 348	-1 026 794
Årets resultat		76 348	-1 026 794

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	179 145 600	180 715 600
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		179 145 600	180 715 600
Summa anläggningstillgångar		179 145 600	180 715 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och andra kundfordringar		156 322	165 767
Övriga fordringar (skattekonto)		17 204	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	514 549	627 836
Summa kortfristiga fordringar		688 075	793 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	5 292 046	3 700 981
Summa kassa och bank		5 292 046	3 700 981
Summa omsättningstillgångar		5 980 121	4 494 943
SUMMA TILLGÅNGAR		185 125 721	185 210 543

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		131 470 000	131 470 000
Fond för yttre underhåll		1 167 698	1 515 691
Summa bundet eget kapital		132 637 698	132 985 691
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 281 933	-2 603 132
Årets resultat		76 348	-1 026 794
Summa fritt eget kapital		-3 205 585	-3 629 926
Summa eget kapital		129 432 113	129 355 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12,13	40 000 000	54 500 000
Summa långfristiga skulder		40 000 000	54 500 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	14 000 000	-
Leverantörsskulder		433 768	318 070
Skatteskulder		21 091	50 083
Övriga skulder		418 090	266 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	820 659	720 524
Summa kortfristiga skulder		15 693 608	1 354 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 125 721	185 210 543

Kassaflödesanalys

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	76 348	-1 026 794
Avskrivningar	1 570 000	1 570 000
	1 646 348	543 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 646 348	543 206
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	105 887	-34 592
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	338 831	43 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 091 066	552 380
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-
Årets kassaflöde	1 591 066	552 380
Likvida medel vid årets början	3 700 980	3 148 601
Likvida medel vid årets slut	5 292 046	3 700 981

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker årligen utifrån föreningens stadgar eller med ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Avsättning sker genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Fastighetsförbättringar	20
-Inventarier	5

Mark skrivs inte av.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	3 898 687	3 896 060
Hysesintäkter garage, medlemmar	300 300	296 400
Hysesintäkter garage, externa hyresgäster	307 993	307 109
Hysesintäkter lokaler	658 264	417 090
Överlåtelse, pantsättning - och andrahandsuthyrningsavgifter	28 652	25 633
Övriga avgifter och intäkter	163 064	98 458
Summa	5 356 960	5 040 750

Not 3 Drifts - och underhållskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel och städning	370 141	481 642
Löpande reparationer	150 166	208 362
Periodiskt underhåll	111 251	527 033
Fastighetsel	137 463	114 169
Fastighetskyla	26 526	29 468
Försäkringspremier	162 211	136 111
Samfällighetsavgifter	1 446 481	1 588 252
Kabel-tv och bredband	80 640	80 640
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	250 260	247 860
Summa	2 735 139	3 413 537

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tele- och datakommunikation	10 974	9 940
Revisionsarvode	24 096	28 000
Ekonomisk förvaltning (avtal)	84 428	86 896
Övriga förvaltningskostnader	47 638	38 703
Administration	30 671	13 044
Självrisker vid skada	15 000	15 000
Mäklararvode och annonsering	-	80 000
Överlåtelse, pant- och andrahandsuthyrningsavgifter	35 589	7 689
Medlemsavgifter	7 120	6 970
Övriga kostnader	125 376	126 471
Summa	380 892	412 713

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	150 000	150 000
Övriga ersättningar	-	4 000
Sociala kostnader	35 106	1 292
Summa	185 106	155 292

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	1 570 000	1 570 000
Summa	1 570 000	1 570 000

Not 7 Räntekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	558 972	716 803
Övriga räntekostnader	4 198	4 000
Summa	563 170	720 803

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	157 000 000	157 000 000
-Årets investeringar	-	-
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	157 000 000	157 000 000
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 284 400	-18 714 400
-Årets avskrivningar	-1 570 000	-1 570 000
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 854 400	-20 284 400
-Ackumulerade anskaffningsvärden mark	44 000 000	44 000 000
Redovisat restvärde vid årets slut	179 145 600	180 715 600

Taxeringsvärde: bostäder och lokaler

Taxeringsvärde byggnad	107 000 000	107 000 000
Taxeringsvärde mark	93 512 000	93 512 000
Summa	200 512 000	200 512 000

Taxeringsvärde bostäder	191 000 000	191 000 000
Taxeringsvärde lokaler	9 512 000	9 512 000

Summa	200 512 000	200 512 000
--------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde: parkeringshus/garage

Taxeringsvärde för gemensamhetsanläggningen Ametisten ga:1	17 000 000	17 000 000
Föreningens andel 22,6%	3 842 000	3 842 000

Betr gemensamhetsanläggningen Ametisten ga:1 se även "Allmänt om verksamheten", sid 2

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 308	285 308
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	285 308	285 308
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-285 308	-285 308
Vid årets slut	-285 308	-285 308
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	54 919	52 373
Ekonomisk förvaltning	21 610	21 107
Samfällighetsavgifter	391 413	428 745
Bostadsrätterna	7 190	7 120
Bredband	20 160	-
Övriga interimfordringar	19 257	118 491
Summa	514 549	627 836

Not 11 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	3 735 232	2 148 825
SBAB, sparkonto	1 556 814	1 552 156
Summa	5 292 046	3 700 981

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Räntesats % 2021-12-31</i>	<i>Räntesats % 2020-12-31</i>	<i>Villkors- ändringsdag</i>	<i>Belopp 2021-12-31</i>	<i>Belopp 2020-12-31</i>
Swedbank	0,910	0,910	2023-05-25	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken	0,850	1,360	2026-09-30	12 500 000	12 500 000
Handelsbanken	0,700	0,509	2025-03-30	13 500 000	13 500 000
Swedbank	0,367	0,518	rörlig, 3 mån	5 000 000	5 500 000
Swedbank	1,812	1,812	2022-08-25	9 000 000	9 000 000
Summa				54 000 000	54 500 000
Kortfristig del av skulder (villkorsändringsdag under 2022)				14 000 000	
Långfristig del av skulder				40 000 000	
Summa				54 000 000	

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	69 870 000	69 870 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	480 379	421 609
Upplupen ränta	2 574	81 824
Styrelsearvoden och sociala kostnader	186 000	171 678
Fastighetsel	20 616	8 834
Revisionsarvode	25 000	25 579
Årsredovisning	12 250	11 000
Övriga interimfordringar	93 840	-
Summa	820 659	720 524

Underskrifter

Solna den

Kaj Li
Ordförande

Ann-Sofie Svensson
Ekonomiansvarig

Elisabeth Frisén
Sekreterare

Jonas Malmberg
Ledamot

Eva Wincent
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Brf Torget i Solna Årsredovisning 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Shanaz Faiqi

ÄRENDEREFERENS

1375428

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Brf Torget i Solna Årsredovisning 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Shanaz Faiqi

ÄRENDEREFERENS

1375428

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>