

BRF FAJANSEN 10



Årsredovisning 2021



HkNgtv5L9-rkVI5v9Uq

Årsredovisning för

Brf Fajansen 10

769608-8272

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	8-10
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Fajansen 10 (769608-8272) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-19. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fajansen 10 i Stockholms kommun, omfattande adressen Norrbackagatan 26. Fajansen 10 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
25	Lägenheter, bostadsrätt	1 562

Fastighetens totalyta är 2196 varav lägenheter bostadsrätt utgör 1562.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-06-09. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Carl Johnson	Suppleant
Eva-Kristin Wildeke	Ledamot
Filip Kwetcz	Ledamot
Fredrik Holmdahl	Ordförande
Jesper Dahl	Ledamot
Nora Bellil	Ledamot
Victor Hansson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Filip Kwetcz och Nora Bellil.

Föreningens firma tecknas av Eva-Kristin Wildeke, Filip Kwetcz, Fredrik Holmdahl, Jesper Dahl och Nora Bellil.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Nora Bellil är ledamot i styrelsen från juni 2021.

Eva-Kristin Wildeke är ledamot i styrelsen från juni 2021.

Vitor Hansson är suppleant i styrelsen från juni 2021.

Carl Johnson är suppleant i styrelsen från juni 2021.

Tjänstgörande suppleant Lena Bråve Malmström har avgått ur styrelsen i juni 2021. Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Carina Toresson, Toresson Revision AB.

Valberedningen har utgjorts av Anna Olls Eén.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020-2021	Uppfräschning av innergården
2020	Stamspolning

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022	Fiber ska installeras i fastigheten i januari 2022

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 35 st. Under året har 7 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 37 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På ordinarie föreningsstämma lade styrelsen fram förslag om stadgeändring som avsåg föreningens syn på aktiebolag som förvärvare av andel i föreningen. Förslaget bifölls enhälligt. Dock har ingen extrastämma genomförts för att bekräfta stadgeändring och stadgar från 2018 är fortsatt gällande. Styrelsen avser att lägga fram frågan igen under ordinarie föreningsstämma 2022.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	933	936	947	947
Resultat efter fin. poster (tkr)	182	151	-420	-425
Soliditet (%)	85,8	85,6	85,5	72

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	17 661 484	7 874 408	279 033	-2 098 851	150 582	23 866 656
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Reservering till fond för yttre underhåll			159 550	-159 550		
Balanseras i ny räkning				150 582	-150 582	
Årets resultat					182 366	182 366
Belopp vid årets utgång	17 661 484	7 874 408	438 583	-2 107 819	182 366	24 049 022

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-2 107 819
Årets resultat	182 366
Totalt	-1 925 453
Avsättning till yttre fond	175 800
Uttag ur yttre fond	-9 788
Balanseras i ny räkning	-2 091 465
Summa	-1 925 453

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	932 935	935 875
Övriga rörelseintäkter		360	-
Summa rörelseintäkter		933 295	935 875
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-699 978	-717 344
Övriga externa kostnader	4	-30 723	-21 839
Personalkostnader och arvoden	5	-29 737	-29 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 558	-107 088
Summa rörelsekostnader		-846 996	-875 327
Rörelseresultat		86 299	60 548
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		141 460	135 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 482	-45 071
Summa finansiella poster		96 067	90 034
Resultat efter finansiella poster		182 366	150 582
Resultat före skatt		182 366	150 582
Årets resultat		182 366	150 582

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	26 974 058	27 060 616
Summa materiella anläggningstillgångar		26 974 058	27 060 616
Summa anläggningstillgångar		26 974 058	27 060 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43	3 433
Övriga fordringar		808 918	561 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	17 017	15 509
Summa kortfristiga fordringar		825 978	579 965
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	243 268	248 873
Summa kassa och bank		243 268	248 873
Summa omsättningstillgångar		1 069 246	828 838
SUMMA TILLGÅNGAR		28 043 304	27 889 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 535 892	25 535 892
Fond för yttre underhåll		438 583	279 033
Summa bundet eget kapital		25 974 475	25 814 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 107 819	-2 098 852
Årets resultat		182 366	150 582
Summa fritt eget kapital		-1 925 453	-1 948 270
Summa eget kapital		24 049 022	23 866 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 760 025	-
Summa långfristiga skulder		3 760 025	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	-	3 760 025
Leverantörsskulder		23 438	47 419
Skatteskulder		72 200	70 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	138 619	145 205
Summa kortfristiga skulder		234 257	4 022 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 043 304	27 889 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad balkonger	2,5%	(2,5%)
Ombyggnad undercentral	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	920 803	920 803
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 102	15 042
Övriga hyresintäkter	30	30
	932 935	935 875

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	54 876	56 937
Städning	27 812	54 261
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 395	10 625
Trädgårdsskötsel	28 600	9 279
Reparationer	31 358	58 071
El	35 902	30 713
Uppvärmning	239 435	223 643
Vatten	33 289	31 162
Sophämtning	37 136	26 109
Försäkringspremie	31 036	32 905
Fastighetsavgift bostäder	36 475	35 725
Övriga fastighetskostnader	3 163	-
Kabel-tv/Bredband/IT	33 041	32 609
Förvaltningsarvode ekonomi	55 000	73 205
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 598	-
Panter och överlåtelser	7 438	16 259
Övriga externa tjänster	10 636	9 591
	690 190	701 094
Underhåll		
Gemensamma utrymmen, målning	-	16 250
El	9 788	-
	9 788	16 250
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	699 978	717 344

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	6 160	5 589
Konsultkostnader	7 500	-
Revisionarvode	17 063	16 250
Summa	30 723	21 839

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	23 000	23 000
Sociala kostnader	6 737	6 056
	29 737	29 056

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	13 171 669	13 171 669
-Ombyggnad	3 502 628	3 502 628
-Mark	12 078 270	12 078 270
-Byggnadsinventarier	36 808	36 808
	28 789 375	28 789 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 728 759	-1 621 671
-Årets avskrivning enligt plan	-86 558	-107 088
	-1 815 317	-1 728 759
Redovisat värde vid årets slut	26 974 058	27 060 616
Taxeringsvärde		
Byggnader	17 600 000	17 600 000
Mark	41 000 000	41 000 000
	58 600 000	58 600 000
Bostäder	58 600 000	58 600 000
	58 600 000	58 600 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Brandkontoret, samt St Hiss och Com Hem	17 017	15 509
	17 017	15 509

Not 8 Kassa och bank

Danske Bank	243 268	248 873
	243 268	248 873

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31
Danske Bank	2023-12-29	1,17%	3 760 025	3 760 025
			3 760 025	3 760 025

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	83 337	84 743
Räntor	-	7 209
Fortum Ellevio el, december	3 000	2 747
Stockholm Exergi, december	30 000	28 305
Övrigt	9 500	8 688
Styrelsearvode	12 782	13 513
	138 619	145 205

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	13 300 000	13 300 000
Summa ställda säkerheter	13 300 000	13 300 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fiber installerats i fastigheten i januari 2022. Installationen har bekostats av föreningen med egna medel.

Underskrifter

Stockholm 2022- -

Fredrik Holmdahl
Ordförande

Filip Abrahamsson Kwetzer
Ledamot

Jesper Dahl
Ledamot

Carl Johnson
Ledamot

Eva-Kristin Wildeke
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022- -

Carina Toresson



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2022 15:55

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 12.05.2022 13:01

DOCUMENT ID:

rkVI5v9Uq

ENVELOPE ID:

HkNgtv5L9-rkVI5v9Uq

DOCUMENT NAME:

Brf Fajansen 10 ÅR 2021.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Holmdahl fredrik.holmdahl@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2022 13:19 12.05.2022 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/01/1975) IP: 46.59.22.248
Carl Edward Johnson carl.johnson@ropocapital.se	 Signed Authenticated	12.05.2022 17:31 12.05.2022 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1989) IP: 212.247.125.122
Filip Gunnar A Abrahamsson Kwetzer kwetzer@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2022 02:50 12.05.2022 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/11/1993) IP: 27.32.86.82
Eva-Kristin Wildeke evakristin.wildeke@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2022 12:21 13.05.2022 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/02/1980) IP: 195.178.176.162
Sven Jesper Erik Dahl jesper.dahl@ografy.com	 Signed Authenticated	13.05.2022 14:21 13.05.2022 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/09/1987) IP: 82.209.140.69
Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	13.05.2022 15:55 12.05.2022 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983) IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Fajansen 10, org.nr 769608-8272.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fajansen 10 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Fajansen 10 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2022 15:56

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 12.05.2022 13:08

DOCUMENT ID:

Bkhs9D98q

ENVELOPE ID:

HJqicDqI9-Bkhs9D98q

DOCUMENT NAME:

RB BRF Fajansen 10 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	13.05.2022 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983)
carina@toressonrevision.se	Authenticated	13.05.2022 15:56	Low	IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed