

Årsredovisning 2022

BRF HOPPET ASTRAEA

702000-9028



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HOPPET ASTRAEA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

| INNEHÅLL: | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-01-26.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Astraæa 5 på adressen Teknologgatan 7 i Stockholm. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 891 kvm och 1 lokal om 4 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Olof Eriksson | Ordförande |
| Victor Jerker Andersen | Suppleant |
| Jan Rådberg | Suppleant |
| Lennart Per Anders Westermark | Styrelseledamot |
| Mimmi Monika Musiala | Styrelseledamot |
| Sten Torbjörn Anttila | Styrelseledamot |
| Albin Landström | Suppleant |

VALBEREDNING

Linn Jansson, Dick Lindqvist.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Charlotte Collin Revisor

Lars Olof Östling Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2005 Stambyte samtliga va- och avlopps-stammar i kök och bad. Renovering av samtliga badrum. Nytt fläktstyrt ventilationssystem
- 2007 Ny fjärrvärmecentral
- 2010 Ommålning tvättstuga, ny tvättmaskin, torktumlare samt torkskåp
- 2011 Uppförande av 19 balkonger mot innergård
- 2013 Renovering av samtliga fönster, insättning av energiglas
- 2013 Ommålning av samtliga 4 trappuppgångar inkl infräsning av elledningar och ny armatur
- 2014 Ommålning sophus, renovering entrédörrar gathus.
- 2016 Ombyggnad vind höger gårdshus till två mindre lägenheter på 34 och 42 kvm
- 2016 Målning av tak gathus mot gården
- 2017 Renovering och målning av gatufasad
- 2018 Automatisk dörrstängare entrédörr
- 2021 Byte av takfläktar för det gemensamma ventilationssystemet

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo group AB

Fastighetsförvaltning Åkerlunds Fastighetsservice AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens största utgiftspost är värme och el. Styrelsen har under året undersökt möjliga sätt att reducera dessa genom sänkt temperatur i gemensamma utrymmen, solpaneler mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Årsavgifterna höjdes med 2% (14 kr/kvm).

Föreningens lån läggs kontinuerligt om till varierade löptider och lägsta ränta.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har haft gemensam städdag på gården.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 380 | 1 374 | 1 376 | 1 380 | 1 260 |
| Resultat efter fin. poster | 3 | -47 | -123 | -1 564 | -312 |
| Soliditet, % | 88 | 88 | 87 | 88 | 64 |
| Yttre fond | 1 346 | 1 324 | 1 293 | 1 570 | 1 436 |
| Taxeringsvärde | 94 004 | 64 423 | 64 423 | 64 423 | 47 462 |
| Bostadsyta, kvm | 1 891 | 1 890 | 1 890 | 1 890 | 1 890 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 691 | 690 | 690 | 690 | 645 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 3 279 | 3 280 | 3 280 | 3 280 | 2 857 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,20 | 1,20 | 1,17 | 1,32 | 1,32 |
| Belåningsgrad, % | 11,41 | 11,36 | 11,31 | 11,22 | 33,60 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 282 | - | - | 282 |
| Upplåtelseavgifter | 7 006 | - | - | 7 006 |
| Fond, yttre underhåll | 1 324 | - | 22 | 1 346 |
| Balkongfond | 2 | - | 10 | 12 |
| Uppskrivningsfond | 45 000 | - | - | 45 000 |
| Direkt kapitaltillskott | 335 | - | - | 335 |
| Balanserat resultat | -4 863 | -47 | -22 | -4 932 |
| Årets resultat | -47 | 47 | 3 | 3 |
| Eget kapital | 49 040 | 0 | 13 | 49 053 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -4 920 |
| Årets resultat | 3 |
| Totalt | -4 916 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 282 |
| Balanseras i ny räkning | -5 198 |
| | -4 916 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 380 | 1 374 |
| Rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 380 | 1 374 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3, 4, 6, 7 | -772 | -842 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -61 | -67 |
| Personalkostnader | 9 | -51 | -27 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -421 | -410 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 305 | -1 346 |
| RÖRELSERESULTAT | | 75 | 28 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -74 | -74 |
| Summa finansiella poster | | -72 | -74 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 3 | -47 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3 | -47 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 54 362 | 54 595 |
| Pågående projekt | | 0 | 188 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 362 | 54 783 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 54 362 | 54 783 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 5 | 57 |
| Övriga fordringar | 13 | 2 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 101 | 95 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 | 154 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 385 | 1 107 |
| Summa kassa och bank | | 1 385 | 1 107 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 493 | 1 261 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 854 | 56 044 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 7 623 | 7 623 |
| Uppskrivningsfond | | 45 000 | 45 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 358 | 1 327 |
| Summa bundet eget kapital | | 53 981 | 53 949 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 932 | -4 863 |
| Årets resultat | | 3 | -47 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 929 | -4 910 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 49 053 | 49 040 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar | | 86 | 86 |
| Summa avsättningar | | 86 | 86 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 2 200 | 5 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 200 | 5 200 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 000 | 1 000 |
| Leverantörsskulder | | 46 | 254 |
| Skatteskulder | | 5 | 3 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 466 | 461 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 516 | 1 718 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 854 | 56 044 |

Kassaflödesanalys

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 1 107 | 962 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | -47 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 421 | 410 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 424 | 363 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 47 | -45 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -203 | 152 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 268 | 470 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | -359 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | -359 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 32 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | 10 | 2 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 10 | 34 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 278 | 145 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 385 | 1 107 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hoppet Astraea har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Fastighetsförbättringar | 2-10 % |
| Byggnad | 0,83-8,77 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 3 | 3 |
| Intäktsreduktion | 0 | -3 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 307 | 1 304 |
| Övriga intäkter | 70 | 70 |
| Summa | 1 380 | 1 374 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service | 11 | 31 |
| Fastighetsskötsel | 16 | 14 |
| Snöskottning | 12 | 14 |
| Städning | 63 | 70 |
| Trädgårdsarbete | 2 | 10 |
| Övrigt | 16 | 1 |
| Summa | 121 | 139 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|---------------------|----------|-----------|
| Reparationer | 0 | 27 |
| Tak | 8 | 0 |
| Summa | 8 | 27 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------|----------|
| Balkong lgh 7-1102 | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 57 | 44 |
| Sophämtning | 53 | 58 |
| Uppvärmning | 315 | 346 |
| Vatten | 42 | 39 |
| Summa | 467 | 486 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 43 | 41 |
| Fastighetsskatt | 50 | 48 |
| Kabel-TV | 83 | 82 |
| Övrigt | 0 | 18 |
| Summa | 176 | 190 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Kameral förvaltning | 40 | 39 |
| Revisionsarvoden | 1 | 2 |
| Övriga förvaltningskostnader | 20 | 26 |
| Summa | 61 | 67 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld | 0 | -1 |
| Sociala avgifter | 11 | 6 |
| Styrelsearvoden | 40 | 22 |
| Summa | 51 | 27 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 74 | 74 |
| Summa | 74 | 74 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 59 257 | 59 085 |
| Årets inköp | 188 | 171 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 59 445 | 59 257 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerad avskrivning | -4 662 | -4 252 |
| Årets avskrivning | -421 | -410 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -5 083 | -4 662 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Utgående restvärde enligt plan | 54 362 | 54 595 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>45 201</i> | <i>45 201</i> |

| Taxeringsvärde | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 25 004 | 19 423 |
| Taxeringsvärde mark | 69 000 | 45 000 |
| Summa | 94 004 | 64 423 |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 89 | 89 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>89</u> | <u>89</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -89 | -89 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-89</u> | <u>-89</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 2 | 2 |
| Summa | 2 | 2 |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Försäkringspremier | 33 | 32 |
| Förvaltning | 18 | 16 |
| Kabel-TV | 22 | 21 |
| Räntor | 2 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 25 | 27 |
| Summa | 101 | 95 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022- 12-31 | Skuld 2021- 12-31 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Stadshypotek | 2023-10-30 | 2,60 % | 1 000 | 1 000 |
| Stadshypotek | 2023-04-30 | 1,09 % | 3 000 | 3 000 |
| Stadshypotek | 2024-06-01 | 1,14 % | 2 200 | 2 200 |
| Summa | | | 6 200 | 6 200 |
| <i>Varav kortfristig del</i> | | | <i>4 000</i> | |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode | 2 | 3 |
| El | 7 | 3 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 319 | 312 |
| Löner | 48 | 41 |
| Sociala avgifter | 15 | 13 |
| Uppvärmning | 47 | 50 |
| Utgiftsräntor | 6 | 7 |
| Vatten | 8 | 6 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 25 |
| Summa | 466 | 461 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 7 105 | 7 105 |
| Summa | 7 105 | 7 105 |

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Olof Eriksson
Ordförande

Lennart Per Anders Westermark
Styrelseledamot

Mimmi Monika Musiala
Styrelseledamot

Sten Torbjörn Anttila
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Charlotte Collin
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Hoppet Astraea 702000-9028.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hoppet Astraea för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och rekommenderar föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023-05-09

Av Brf Hoppet Astraea utsedd revisor Charlotte Collin