

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TRUMMENS STRAND 3

(Org. nr. 769623-3423)

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker.

	Sid
A. Allmänna förutsättningar.	2
B. Beskrivning av fastigheten.	3 - 4
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.	5
D. Preliminär finansieringsplan.	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.	6
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter. Redovisning av andelstal, insatser och årsavgifter m.m. Lägenhetsredovisning.	7-8
G. Ekonomisk prognos.	9
H. Känslighetsanalys.	10
I. Särskilda förhållanden.	11
J. Enligt bostadsrättslagen föreskrivit intyg.	12

H. 9/10
ED
83
1

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.

Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3, som registrerats hos Bolagsverket 2018-01-08 (ursprungligen 11-06-23), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Angiven anskaffningskostnad är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske Kvartal 4 2019

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i augusti månad 2019.

Fastigheten (tomten) kommer att förvärvas genom köp av det aktiebolag som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget.

För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst.

I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från GBJ Bygg AB (556638-4110),

Nedan kallat bolaget, enligt entreprenadkontrakt tecknat 2017-12-13

Bolaget svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Bolaget de osålda lägenheterna.

Färdigställandegaranti utfärdas av GBJ Bygg AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN.

Fastighetsbeteckning:	Kv. Geologen 4(tidigare del av kv.Geologen 1) Växjö Kommun
Adress:	Anna Koskulls gata
Fastighetens areal:	ca 1 399 m ²
Lägenhetsyta:	Primär: 3.872 m ² BOA
Planförhållanden:	För området gäller antagen detaljplan 2011-12-29.
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.

Två byggnader med 51 lägenheter i 5 resp 8 plan kommer att nyproduceras. Husen är anslutna för elleveranser med egen mätare och till fjärrvärmeleveranser med egna fastighetsmätare. Lägenhetsmätning för el, varm- och kallvatten.

Vissa lägenheter på plan 2 i hus 3 och i hus 6 har uteplatser samt balkong. Övriga har balkong.

Förråd finns i garageplan.

Gemensamhetslokal: I bottenvåningen på hus 6 finns en gemensamhetslokal med tillhörande kök och lounge. I direkt anslutning till dessa finns ett separat övernattningsrum. Båda dessa utrymmen kan nyttjas till självkostnadspris för de boende i Brf Trummens Strand 3 samt övriga bostadsrättsföreningar inom kv. Geologen 1 i Växjö.

Kortfattad byggnadsbeskrivning.

Nyproducerade Bostadshus.

Grundläggning:	Betongplatta med underliggande värmeisolering.
Yttervägg "markplan, garage":	På plan 1 hus 3 och hus 6. Ytterväggar av prefabricerade fasad element i betong. I övrigt träfasader.
Rumsskiljande väggar:	Trä/gips med bakomliggande trä 12 mm träfiberskiva.
Yttertak:	Ytskikt av papp och plåt.
Fönster/-dörr:	Trä / aluminium.
Ventilation:	Värmeåtervinning sk FTX-aggregat i resp lägenhet.
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Fjärrvärme med gemensam mätning och radiatorer. Elektrisk komfortvärme i WC med dusch och badrum. WC utan dusch har ej komfortgolvvärme.

Vatten kallt och varm: Separat mätning i resp lägenhet.

TV: Fiberkabel.

Data: Fiberkabel.

Telefoni: Fiberkabel.

Lägenhetsutrustning:

Kortfattad rumsbeskrivning (ex. eventuella tillval).

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Klinker/Parkett, Ask	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, Ask	Målade	Målat
Kök	Parkett/ Ask	Målade	Målat
Badrum, WC, WC/dusch	Klinker	Kakel	Målat
Sovrum	Parkett, Ask	Målade	Målat

Invändig takhöjd 2,50 m med undantag för våtrum och passage 12 där taket är nedsänkt till ung 2,30m

Vitvaror i rostfritt..

Kök med induktionshäll, inbygggnadsugn och mikrovågsugn, diskbänk, integrerad diskmaskin, kyl, frys, och köksfläkt.

Köksinredning. HTH eller likvärdigt överskåp med push to-open funktion och infällda ledspotlights. Underskåp med mjukstängande fullutdragslådor.
Bänkskiva av högtryckslaminat med rostfri underlimmad ho.
Stänkskydd av kakel.

Badrum

Badrummen innehåller wc, spegel med belysning, tvättställ med underskåp och dusch med en eller två styck duschväggar i klarglas samt handukstork.
Skåpsinredning med arbetsbänk samt tvättmaskin och torktumlare alternativt en kombinerad tvätt- och torktumlare. Kakel på vägg och klinker med komfortvärme på golv.

WC

WC innehåller wc, spegel med belysning och tvättställ med underskåp. Komfortgolvvärme finns ej i WC utan dusch.

WC/dusch

WC/dusch innehåller wc, spegel med belysning, tvättställ med underskåp och dusch med två styck duschväggar samt handukstork.
Kakel på vägg och klinker med komfortvärme på golv.

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV.

Köpeskilling för föreningens fastighet	43.000.000
Entreprenadkostnader	123.304.000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	166.304.000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ:s entreprenadförsäkring eller av GBJ anlitat byggentreprenadföretag.

Beloppet under entreprenadkostnader inkluderar kostnader för fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, kreditivkostnader, marknadsföring, konsultarvoden, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan

Taxeringsvärdet är preliminärt uppskattat till 46.000.000 kr varav byggnadsvärde 41.000.000 kr.

D: PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt.	63.304.000
Säkerhet för lånen är pantbrev.	
Insatser:	103.000.000
Summa beräknad finansiering	166.304.000

Kalk
ED
SO

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Räntekostnader

Investeringslån

Totalt lån . 63.304.000 :- Ränta 1,5 % 949.560

Beräknad kapitalkostnad år 1 949.560

Delsumma amortering 436.000

Amortering 436.000 kr per år förutsätts öka med 2 % per år

Amortering år 1: 436.000 kr

Amortering år 2: 444.720 kr

Amortering år 3: 453.614 kr

Avsättning till fastighetsunderhåll 156.000

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning 55.000

Arvode styrelse och revisor 45.000

Fastighetsförsäkring 75.000

Löpande underhåll 100.000

Snöröjn. 30.000

Trädgård 20.000

Sophantering 90.000

Uppvärmning 250.000

Drift gem lokal 42.000

Gemensamhetsanl. Garage 80.000

Fiber 40.000

Elförbrukning allm 25.000

Delsumma driftskostnader 852.000

Driftsreserv 113.040

Fastighetsskatt utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande.

Summa beräknade årliga kostnader 2.506.600

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt Bostadsrättföreningen)
Gäller kostnader som: VA inkl. varmvatten, hushållsel. (ca 80 kr/m2)

Avskrivningar.

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna.

I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 0,83 % (120 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad.

Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	2.506.600
Summa beräknade årliga intäkter	2.506.600

NYCKELTAL.

Anskaffningskostnad per kvm	42.950 kr
Belåning per kvm år 1	16.349 kr
Insats/upplåtelseavgift per kvm	26.601 kr
Driftskostnader per kvm år 1	245 + 80 kr
Årsavgift per kvm år 1	647 kr
Avsättning till underhåll per kvm år 1	50 kr

LÄGENHETSREDOVISNING**Redovisning över insatser, årsavgifter m.m.**

Lgh nummer	Typ	Yta m2	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift kr	Månads- Avgift kr	Driftskostn per månad uppsk kr
Hus 3 Trapphus1 Plan1							
31-1001	1 rok	35	1 250 000	0,90	22658	1888	233
31-1002	1 rok	31	1 100 000	0,80	20068	1672	207
31-1003	1 rok	35	1 250 000	0,90	22658	1888	233

Plan 2

31-1101	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
31-1102	2 rok	42	1 350 000	1,08	27189	2266	280
31-1103	3 rok	76	1 795 000	1,96	49200	4100	507

Plan 3

31-1201	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
31-1202	2 rok	42	1 350 000	1,08	27189	2266	280
31-1203	3 rok	76	1 795 000	1,96	49200	4100	507

Plan 4

31-1301	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
31-1302	2 rok	42	1 350 000	1,08	27189	2266	280
31-1303	3 rok	76	1 795 000	1,96	49200	4100	507

Plan 5

31-1401	3 rok	75	1 845 000	1,94	48552	4046	500
31-1402	2 rok	42	1 395 000	1,08	27189	2266	280
31-1403	3 rok	76	1 845 000	1,96	49200	4100	507

Hus3 Trapphus 2**Plan 1**

32-1001	1 rok	35	1 250 000	0,90	22658	1888	233
32-1002	1 rok	31	1 100 000	0,80	20068	1672	207
32-1003	1 rok	35	1 250 000	0,90	22658	1888	233

Plan 2

32-1101	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
32-1102	2 rok	42	1 350 000	1,08	27189	2266	280
32-1103	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500

Plan 3

32-1201	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
32-1202	2 rok	41	1 350 000	1,06	26542	2212	273
32-1203	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500

Plan 4

32-1301	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500
32-1302	2 rok	42	1 350 000	1,08	27189	2266	280
32-1303	3 rok	75	1 795 000	1,94	48552	4046	500

Plan 5

32-1401	3 rok	75	1 845 000	1,94	48552	4046	500
32-1402	2 rok	41	1 395 000	1,06	26542	2212	273
32-1403	3 rok	75	1 845 000	1,94	48552	4046	500

Hus 6**Plan 2**

61-1101	2 rok	77	1 940 000	1,99	49847	4154	513
61-1102	4 rok	123	2 850 000	3,18	79626	6635	820
61-1103	3 rok	85	2 050 000	2,20	55026	4586	567

Plan 3

61-1201	3 rok	99	2 500 000	2,56	64089	5341	660
61-1202	4 rok	123	3 150 000	3,18	79626	6635	820
61-1203	3 rok	85	2 150 000	2,20	55026	4586	567

Plan 4

61-1301	3 rok	99	2 550 000	2,56	64089	5341	660
61-1302	4 rok	123	3 200 000	3,18	79626	6635	820
61-1303	3 rok	85	2 200 000	2,20	55026	4586	567

Plan 5

61-1401	3 rok	99	2 600 000	2,56	64089	5341	660
61-1402	4 rok	123	3 250 000	3,18	79626	6635	820
61-1403	3 rok	85	2 250 000	2,20	55026	4586	567

KM
ED
SD

Plan 6

61-1501	3 rok	100	2 650 000	2,58	64737	5395	667
61-1502	4 rok	123	3 300 000	3,18	79626	6635	820
61-1503	3 rok	85	2 300 000	2,20	55026	4586	567

Plan 7

61-1601	3 rok	100	2 700 000	2,58	64737	5395	667
61-1602	4 rok	123	3 350 000	3,18	79626	6635	820
61-1603	3 rok	85	2 400 000	2,20	55026	4586	567

Plan 8

61-1701	3 rok	100	2 750 000	2,58	64737	5395	667
61-1702	4 rok	124	3 400 000	3,20	80273	6689	827
61-1703	3 rok	86	2 450 000	2,22	55673	4639	573

3872	103 000 000	100,0000	2506600
-------------	--------------------	-----------------	----------------

Włk
ED
GD

G. EKONOMISK PROGNOSES.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa kostnader	2 507	2 531	2 556	2 582	2 608	2 635	2 775	3 026
(utbetalningar)								
Samtliga kostnader anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	1 386	1 388	1 390	1 392	1 395	1 397	1 409	1 423
Räntor	950	943	936	930	923	916	878	836
Amortering	436	445	454	463	472	481	531	587
<i>Drifkostnader *</i>	752	767	782	798	814	830	917	1 012
<i>Underhållskostnader</i>	256	261	266	272	277	283	312	345
Löpande underhåll*	100	102	104	106	108	110	122	135
Avsättning för underhåll *	156	159	162	166	169	172	190	210
<i>Övriga kostnader</i>	113	115	118	120	122	125	137	247
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	95
Övriga oföruts kostnader *	113	115	118	120	122	125	137	152
Summa intäkter	2 507	2 531	2 556	2 582	2 608	2 635	2 775	3 026
Erforderliga årsavgifter	2 507	2 531	2 556	2 582	2 608	2 635	2 775	3 026
D:o kronor per m2	647	654	660	667	674	680	717	782
Hysesintäkter *	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	921	921	921	921	921	921	921	921
Bokföringsmässigt Årsresultat efter avskrivningar	-485	-476	-467	-458	-449	-440	-390	-334
Likviditet vid årets utgång	156	159	162	166	169	172	190	210
Ackumulerad likviditet	0	159	321	487	656	828	1 742	2 752
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	1,50							
Inflationsantagande %	2,00							
Lägenhetsyta m2	3 872							
Investeringslån kkr	63 304							
Taxeringvärde kkr	46 000							
Antal lägenheter	51							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen

**Fastighetsavgift antas vara 1377 kr/lgh (eller 0,3 % av taxvärdet om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflation.

H. KÄNSLIGHETSANALYS.

Erforderlig årsavgift Belopp i kr / m²
(exkl . VA, inkl varmvatten ,
hushållsel)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	647	654	660	667	674	680	717	782
2. Dagens räntenivå + 1 %	811	816	821	827	832	838	868	926
3. Dagens räntenivå + 2 %	974	978	983	987	991	996	1 019	1 070
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 138	1 141	1 144	1 147	1 150	1 153	1 170	1 214
6. Dagens räntenivå - 1 %	484	491	499	507	515	523	566	638
Dagens räntenivå och								
8. Dagens inflationsnivå + 1 %	647	657	666	676	686	696	753	843
9. Dagens inflationsnivå + 2 %	647	659	672	685	699	713	792	913
10.Dagens inflationsnivå - 1 %	647	651	654	658	661	665	684	728
11.Dagens inflationsnivå - 2 %	647	648	648	649	650	650	654	682

Ovanstående belopp avser kr / m² BRA och
år

Ränte- och inflationsantagande	
Räntenivå %	1,5
Inflationsnivå %	2,00

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga
ränte- och
inflationsberoende intäkts/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade
ränte- och
inflationsändringar.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för kallvatten, varmvatten och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda.
Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö den 12 / 9 2019

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRUMMENS STRAND. 3.



Erika Dahlström



Staffan Dahlström



Lars-Åke Andersson

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3, org.nr. 769623-3423, i undertecknad 2019-09-12, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Platsbesök har ej skett då intyg från kontrollansvarig finns.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 190912
Ekonomisk plan daterad 190912
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 180108
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 180108
Kostnadskalkyl, 171218
Utdrag ur fastighetsregistret, 180104
Taxeringsvärdeberäkning, 190909
Köpekontrakt fastighet, 180511
Aktieöverlåtelseavtal, 180105
Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 171213
Bygglov, Växjö Kommun, 161215
Ritningar, 171121
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bygg AB, 190904
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 180103
Utlåtande om färdigställande, Max Engqvist, kontrollansvarig, 190902
Värdeutlåtande lgh, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Växjö, 180105
Försäkringsoffert, Länsförsäkringar Kronoberg, 180111
Förvaltningsoffert ek. förv., FB revision AB, 171218
Ränteoffert, Handelsbanken, 190909
Styrelseprotokoll, 190912

Växjö 2019-09-19



Kristina Ehrner-Vilhelmsson

Hyreshuset

S. Järnvägsgatan 9

352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan från 2019-09-12 för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3 (769623-3423) får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede

Jag anser att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

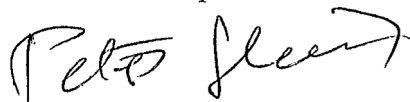
På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

Uppdragsbeställning, 19-09-12
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 18-01-08
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 18-01-08
Utdrag ur fastighetsregistret, 18-01-04
Taxeringsvärdeberäkning, 19-09-09
Köpekontrakt fastighet, 18-05-11
Aktieöverlåtelseavtal, 18-01-05
Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 17-12-13
Bygglov, Växjö Kommun, 16-12-15
Ritningar, 17-11-21
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bygg AB, 19-09-04
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 18-01-03
Utlåtande om färdigställande, Max Engqvist, kontrollansvarig, 19-09-02
Värdeutlåtande lgh, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Växjö, 18-01-05
Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg, 18-01-11
Förvaltningsoffert ek. förv., FB revision AB, 17-12-18
Ränteoffert, Handelsbanken, 19-09-09
Styrelseprotokoll, 19-09-12

Kalmar den 25 september 2019



Peter Strand
Värderingsbyrå i Syd AB
AV Boverket förordnad intygsgivare