

Fridhemsgatan 70/70A, BF Kettingen 3 u.p.a.

1904 – Byggår fastighet. Bifogat är förteckning större renoveringar/ombyggnationer

Byggnader

1981 – Plåttak gathus och gårdshus bytt

1981 – Fasad gathus och gårdshus mot asfaltsgård/mellangård renoverad/putsad

1990 – Fasad gathus och gårdshus yttre renoverad/putsad

2002 – Trapphus samt lägenhetsdörrar renoverade. Ytskikts renovering.

2004 – Byggnation balkonger

2010 – Renovering källare, gjutning golv, nya förråd och ny belysning

2010 – Byggnation vindslägenheter, gårdshus och gathus

2010 – Byggnation hiss, gårdshus och gathus. Brandsäkring lägenhetsdörrar

2011 – Ommålning trapphus

2016 – Utbyte av taksäkerhet, vajrar och stuprör

2016 – Fönsterrenovering

2017 - Fönstermålning

2018 – Ommålning båda entréplan

Gårdar

1982 – Asfaltsgård/bjälklag förstärkt. Asfaltering. Ny ventilation källare.

2010 - Total rivning och uppbyggnad av hela innegården.

2011 – Nyanläggning trädgård, inre innergård tillsammans med övriga fastigheter.

2012 – Nyanläggning av innegård inkl. underlag, bjälklag och ytskikt

2017 – Montering av stallyktor på innegård samt omdragning av el

2018 – Nya planteringar, utekök, grillar och utemöbler

Stammar

Följande stammar finns.

Gathus; Kök SV, Kök SO, Kök NO, WC S, WC N.

Gårdshus; Kök SV, Kök SO, Kök NV, Kök NO, WC S, WC N

Enligt dokumentation är följande åtgärdat;

2010 – Renovering stammar Dakki-metoden, Gårdshus WC S, WC N. Översyn av samtliga övriga stammar. Renovering plan 4 till vindsplan samtliga stammar.

1999 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gathus Kök SV, Kök SO, Gårdshus Kök NV

1998 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gårdshus Kök SO, Kök NO

1978 – Stam bytt; Gathus WC S

1977 – Stam bytt; Gathus Kök NO, WC N

1976 – Stam bytt; Gårdshus Kök SV

1960-talet – Stamsegment bytta; Gårdshus WC S, WC N

Värmesystem

1998 - Expansionskärl bytt

2008 - Fjärrvärmeanläggning bytt

El

1989 – Elledningar och armaturer bytta, trapphus gårdshus och gathus

1992 – Elstigare bytta. Förberett 3-fas in till säkringsskåp i varje lägenhet

2018 – Byte av elcentral samt el omdragen i gemensamma utrymmen i källarplan/gatuhus

2018 – Byte av armatur på entréplan i både gårds- och gatuhus, samt omdragning av el

2018 – omdragning el till entrébelysning samt ny proppskåp med timer

2018 – rörelsesensorer för takarmatur för entréplan och viloplan i båda husen

Tvättstuga

1998 – Tvättstuga renoverad, ytskikt

1998 – Tvättmaskin 2 bytt

1999 – Tvättmaskin 1 bytt

2002 – Torkskåp bytt

2009 – Torktumlare bytt

2015 – 2 nya tvättmaskiner utbytta

2017 – Nytt torkskåp och ny torktumlare