



Radonbesiktning

Fastighetsbeteckning: Ljungsåsa 26:2	
Adress: Ljungsbergsgatan 1	Beställare: Glenn Nilsson
Ordernr: 16436	Besiktningsdatum: 2021-01-11
Uppdrag: Klargöra orsak till radonpåverkan av bostaden samt bedöma lämpliga åtgärder	
Tekniker/Kontrollant: Gustaf Björkman & Elias Borgemo	Närvarande: Beställare
Övrigt: Endast uppdragsgivaren (beställaren) har rätt till detta utlåtande. Villkor för detta uppdrag är enligt ABK 09.	

Uppdrag & Bakgrund

Vid tidigare indikationsmätningar påträffades något förhöjda radonvärden i bostaden. Beställaren har kontaktat Besiktningsbolaget för att klarlägga orsaken till bostadens radonpåverkan samt bedöma lämpliga åtgärder för att reducera radonhalten.

Byggnadstyp: 1 plans villa med källare

Grund: Källare / platta på mark. Sannolikt betongsulor under bärande väggar

Grundmurar: Betonghålstén

Stomme: Trä

Ventilation: Självdrag, tilluftsventiler saknas på entréplan

Vatten: Kommunalt

Resultat vid undersökning

Bostadens radonpåverkan bedöms kunna härledas till att radon från underliggande mark läcker in via otätheter och sprickor i grunden. Vid undersökningen utfördes flera indikationsmätningar med elektroniska mätare. Vid undersökningstillfället uppmättes som högst 260 Bq/m³ i källarens gillestuga. På entréplan (vardagsrum) uppmättes 202 Bq/m³. Uppmätta värden bedöms vara något förhöjda sett till att riktvärdet för radon är fastställt till 200 Bq/m³.

Blåbetong bedöms inte förekomma i någon betydelsefull omfattning. Enstaka innerväggar vid källarens pannrum, bastu och matkällare bedöms kunna utgöras av lågstrålande blåbetong. Väggarna har kontrollerats med gammastrålningsmätare och mätvärden strax under riktvärdet 0,3 mikrosifverts uppmättes.

Åtgärdsförslag

1. Förbättra bostadens allmänventilation. För att bostadens ventilation ska fungera korrekt rekommenderas att tilluftsventiler installeras i sov-/allrum. Det är även viktigt att tillse att frånluft leds bort korrekt från bostaden och ej släpps på vinden (vilket noterats vid tidigare överlåtelsebesiktning).

Därefter bör en långtidsmätning utföras i 2-3 månader under eldningssäsongen för att fastställa bostadens årsmedelvärde.

2. I fall långtidsmätningen visar ett högre årsmedelvärde än 200 Bq/m³ rekommenderas installation av en radonsug. En sådan installation motverkar att markradon kommer in i bostaden. En alternativt två sugpunkter krävs beroende på grundläggningens utförande. Vid injustering av installationen kan sprickor/otätheter i grunden med fördel tätas.

Kostnad för installation av radonsug uppskattas grovt till ca 40-45.000 kronor inkl. moms.

Kommentar: I de fall långtidsmätningen visar ett förhöjt årsmedelvärde kan man i dagsläget söka bidrag för installationen. För bidrag krävs det att en korrekt långtidsmätning utförts under eldningssäsongen (1/10 till den 30/4).

För Besiktningsbolaget

Gustaf Björkman

Elias Borgemo

Växjö 2021-01-12