

# Årsredovisning 2019

**BF SÖDERBO UPA**  
702002-2757

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta medlemslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1917-03-17.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skruven 3 på adressen Heleneborgsgatan 25 A,B,C i Stockholm. Föreningen har 47 bostadsrätter om totalt 2 607 kvm och 2 lokaler om 8 kvm/st. Utöver det finns gemensamhetslokaler i form av föreningslokal/gästlägenhet, bastu samt snickeri.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

#### Styrelsens sammansättning

Bergander Katrina	Ordförande
Nilsson Hilde	Ledamot
Grehn David	Ledamot
Rasmusson Magda	Ledamot
Nilsson Jakob	Ledamot
Boberg Elin	Suppleant
Osorio Åström Felipe	Suppleant

#### Valberedning

Ulf Strucke, Johan Rittsell.

#### Firmateckning

Firman tecknas av minst 2 ledamöter från styrelsen

#### Revisorer

Louise Rönnquist	Revisor
Ina Widegren	Internrevisor <i>WDT</i>

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

- 2012 Takrenovering
- 2014 Trapphusrenovering
- 2015 Taksäkerhetsanordning i anslutning till skorstenarna
- 2016 Fönsterrenovering + installation av fönsterventiler
- 2017 Översyn av taksäkerhet, snöskottning mm
- 2019 Besiktning av stuprör samt åtgärder
- 2019 Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
- 2019 Besiktning av trapphusmålning
- 2019 Obligatorisk Brandskyddskontroll
- 2019 Kapning och pluggning av oanvänd stam i C-huset
- 2019 Dränering och stenläggning stora gården

### Planerade underhåll

- 2020 Fjärrvärmecentralen kommer bytas ut under 2020. I samband med utbytet av fjärrvärmecentral kommer termostaterna bytas ut.
- 2020 Besiktning av balkonger.
- 2020 Utbyte av torkskåp, lagning av befintlig torktumlare.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trapphusstädning	Ren Standard i Stockholm KB
Sophämtning och vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Bredband	Ownit
El	Nordic Green Energy
El	Ellevio
If	Försäkring

### Övrig verksamhetsinformation

Under 2019 firades 100-årsjubileum i föreningen med pompa och ståt! Det bjöds på musik, god mat och underhållning.

Problemet med råttor i övergiven stam har åtgärdats under året.

2 städhelger har utförts med gott deltagande under vår och höst. Deltagandet har följts upp och de som ej deltagit har fått extrauppgifter att utföra alternativt kommer den stadgereglade extraavgiften att läggas på *ut*

månadsavgiften. Under städhelgen bjöds medlemmarna in att fira magnolians blomning med champagne.

Föreningen har haft en vattenläcka under året, samt i fjärrvärmecentralen. Fjärrvärmecentralen kommer bytas ut under 2020.

Föreningen hade inbrott i källaren under hösten. Ingenting av föreningens ägodelar stals, men skador uppkom på dörrar i A-huset och till källaren, samt in till Snickeriet.

Arbetet med föreningens ventilation har fortgått under året. Under hösten genomfördes den obligatorisk ventilationskontrollen och arbeten pågår i skrivande stund med att sammanfatta utkomsten av kontrollen. Även en obligatorisk brandskyddskontroll utfördes på eldstäder, öppna spisar och kaminer som är i bruk i föreningen.

4 stycken andrahandsuthyrningar har hanterats under året. Styrelsen har hanterat 3 stycken lägenhetsförsäljningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår ekonomiska rådgivare bytte namn från Rådum till Nabo.

Ingen avgiftshöjning.

I övrigt inget att rapportera.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 71 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

#### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 824	1 830	1 806	1 762
Resultat efter fin. poster	-83	44	-304	-842
Soliditet, %	25	26	26	28
Yttre fond	171	163	154	146
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	658	658	650	627
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 032	2 041	2 056	2 070

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital *vet*

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	129	-	-	129
Upplåtelseavgifter	2 919	-	-	2 919
Fond, yttre underhåll	163	-	-	163
Uppskrivningsfond	1 176	-	-	1 176
Reservfond	10	-	-	10
Balanserat resultat	-2 420	44	-	-2 375
Årets resultat	44	-44	-83	-83
<b>Eget kapital</b>	<b>2 021</b>	<b>0</b>	<b>-83</b>	<b>1 939</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 375
Årets resultat	-83
Totalt	<u>-2 458</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	8
Balanseras i ny räkning	<u>-2 466</u>
	<b>-2 458</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. *URT*

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 824	1 830
Rörelseintäkter		73	19
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 897</b>	<b>1 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 441	-1 329
Övriga externa kostnader	8	-220	-117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272	-283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 933</b>	<b>-1 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37</b>	<b>121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-46	-76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83</b>	<b>44</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83</b>	<b>44</b> <i>let</i>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	6 663	6 907
Maskiner och inventarier	11	59	88
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 722</b>	<b>6 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 722</b>	<b>6 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8	45
Övriga fordringar	12	12	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62	65
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82</b>	<b>119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891	622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>891</b>	<b>622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974</b>	<b>741</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 696</b>	<b>7 736</b> <i>let</i>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 048	3 048
Uppskrivningsfond		1 186	1 186
Fond för yttre underhåll		163	163
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 397</b>	<b>4 397</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 375	-2 420
Årets resultat		-83	44
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 458</b>	<b>-2 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>1 939</u></b>	<b><u>2 021</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	5 259	5 283
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 259</b>	<b>5 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		38	38
Leverantörsskulder		191	142
Skatteskulder		3	0
Övriga kortfristiga skulder		8	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	258	247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>498</b>	<b>432</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>7 696</u></b>	<b><u>7 736</u></b> <i>let</i>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Söderbo upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	4-5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll fattas genom styrelsebelut och redovisas i resultatdisposition.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	66	64
Årsavgifter, bostäder	1 716	1 716
Övriga intäkter	115	69
<b>Summa</b>	<b>1 897</b>	<b>1 849</b>

lkt

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	3	22
Fastighetsskötsel	6	0
Snöskottning	16	13
Städning	63	62
Trädgårdsarbete	2	1
Övrigt	11	0
<b>Summa</b>	<b>101</b>	<b>98</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsskador	30	4
Reparationer	227	158
<b>Summa</b>	<b>257</b>	<b>162</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Underhållsplan 2019	12	0
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	243	259
Sophämtning	68	68
Uppvärmning	394	410
Vatten	70	65
<b>Summa</b>	<b>774</b>	<b>802</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	79	73
Fastighetsförsäkringar	75	65
Fastighetsskatt	69	63
Kabel-TV	67	66
Övrigt	8	0
<b>Summa</b>	<b>297</b>	<b>266</b>

lrx

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	37	4
Kameral förvaltning	57	56
Revisionsarvoden	30	30
Övriga förvaltningskostnader	96	27
<b>Summa</b>	<b>220</b>	<b>117</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45	76
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>46</b>	<b>76</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>11 290</u>	<u>11 290</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>11 290</u>	<u>11 290</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 383	-4 128
Årets avskrivning	-244	-255
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-4 627</u>	<u>-4 383</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>6 663</u></u>	<u><u>6 907</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 724</i>	<i>1 724</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 409	22 000
Taxeringsvärde mark	55 000	39 000
<b>Summa</b>	<b>80 409</b>	<b>61 000</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>511</u>	<u>511</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>511</u>	<u>511</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-424	-396
Avskrivningar	-28	-28
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-452</u>	<u>-424</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>59</u></u>	<u><u>88</u></u> <i>URT</i>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	0	3
Skattekonto	12	6
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>9</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	19	19
Försäkringspremier	6	6
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	17	17
Räntor	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	8
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>65</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2019-03-12	0,80 %		2 000
Stadshypotek	2019-01-04	0,80 %		667
Stadshypotek	2019-01-04	0,80 %		195
Stadshypotek	2019-01-04	0,80 %		1 870
Stadshypotek	2019-01-04	0,80 %		207
Stadshypotek	2019-01-04	0,80 %		212
Stadshypotek	2019-02-04	0,80 %		170
Stadshypotek	2020-01-21	0,80 %	5 297	
<b>Summa</b>			<b>5 297</b>	<b>5 321</b>

Varav amorteras inom 12 månader

38

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	21	29
Förutbetalda avgifter/hyror	164	163
Uppvärmning	51	54
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	12	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	0
<b>Summa</b>	<b>258</b>	<b>247</b>

247

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	5 662	5 662
<b>Summa</b>	<b>5 662</b>	<b>5 662</b>

### Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Covid-19 virusets spridning kan komma att påverka föreningen, men det är osäkert i vilken utsträckning.

### Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 12

Ort och datum



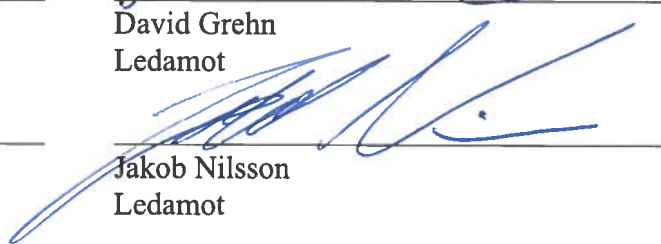
Bergander Katrina  
Ordförande



David Grehn  
Ledamot



Hilde Nilsson  
Ledamot

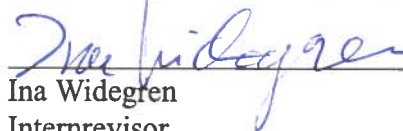


Jakob Nilsson  
Ledamot



Magda Rasmusson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 13



Ina Widegren  
Internrevisor



KPMG  
Louise Rönnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Söderbo UPA, org. nr 702002-2757

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Söderbo UPA för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Söderbo UPA för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 13 maj 2020

KPMG AB



Louise Ronquist

Auktoriserad revisor



Ina Widegren

Intern revisor