

Årsredovisning för

Brf Sjöbo 3

769617-9543

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjöbo 3, 769617-9543 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Sjöbo 3 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten består av ett styck flerbostadshus med två sammanbyggda huskroppar i två plan med inredd vindsvåning samt källare. Total bostadsyta är 467 kvm.
Avgiften har varit 640 kr/kvm (640 kr/kvm).
Skuld per kvm är 3 401 kr.

Byggnaden värms upp med bergvärme.

Bostadsrättsförening registrerades 2007-12-07. Ekonomisk plan registrerades 2010-11-01.
Nuvarande stadgar registrerades 2007-12-07.

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Ordinarie ledamöter
Josef Lindberg
Elina Petersson
Viktor Martinsson

Suppleanter
Andreas Svensson

Revisor är Therese Wetterlund.

Föreningsstämma hölls den 14 april 2020.
Under året har föreningen haft 2 st protokollförda styrelsemöte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bytt varmvattenberedare och en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt kanalrensning blivit utfört.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 052 000	350 500	-889 018	13 075
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring föreg års resultat		50 300	-37 225	-13 075
Årets resultat				8 647
Belopp vid årets slut	5 052 000	400 800	-926 243	8 647

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	301 795	299 577	302 764	305 187
Resultat efter finansiella poster	8 647	13 075	-17 318	86 071
Soliditet, %	73	73	72	71

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-926 243
årets resultat	8 647
Totalt	-917 596
disponeras för	
underhållsfond	25 000
ianspråktagande av underhållsfond	-25 800
balanseras i ny räkning	-916 796
Summa	-917 596

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		299 112	299 112
Övriga rörelseintäkter		2 683	465
Summa rörelseintäkter		301 795	299 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-235 000	-231 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 272	-43 272
Summa rörelsekostnader		-278 272	-274 448
Rörelseresultat		23 523	25 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 332	-12 574
Summa finansiella poster		-14 876	-12 054
Resultat efter finansiella poster		8 647	13 075
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 647	13 075
Skatter			
Årets resultat		8 647	13 075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 871 351	5 914 623
Summa materiella anläggningstillgångar		5 871 351	5 914 623
Summa anläggningstillgångar		5 871 351	5 914 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 728	9 557
Övriga fordringar		32	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 388	8 941
Summa kortfristiga fordringar		12 148	18 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 287	269 597
Summa kassa och bank		309 287	269 597
Summa omsättningstillgångar		321 435	288 120
SUMMA TILLGÅNGAR		6 192 786	6 202 743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 052 000	5 052 000
Underhållsfond		400 800	350 500
Summa bundet eget kapital		5 452 800	5 402 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-926 243	-889 018
Årets resultat		8 647	13 075
Summa fritt eget kapital		-917 596	-875 943
Summa eget kapital		4 535 204	4 526 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 566 936	1 588 088
Summa långfristiga skulder		1 566 936	1 588 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 716	31 005
Skatteskulder		22 448	11 016
Kortfristig låneskuld	4	21 152	21 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 330	24 925
Summa kortfristiga skulder		90 646	88 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 192 786	6 202 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

42

Not 2 Rörelsens kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elkostnader	56 194	71 835
Vatten och avlopp	17 866	16 125
Renhållning	10 064	9 903
Kabel-TV	13 456	13 279
Bredband	34 695	34 948
Reparation och underhåll fastighet	32 720	4 620
Utemiljö	3 539	22 551
Fastighetsavgift	11 432	11 016
Fastighetsförsäkring	8 941	8 646
Förvaltningsarvoden	19 838	18 881
Styrelsearvode	13 142	
Bankkostnader	2 674	2 646
Konsultarvode	7 125	0
Övriga kostnader	3 314	3 584
	235 000	218 034

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 213 376	6 213 376
	<u>6 213 376</u>	<u>6 213 376</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-298 753	-255 481
-Årets avskrivning enligt plan	-43 272	-43 272
	<u>-342 025</u>	<u>-298 753</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 871 351	5 914 623
Taxeringsvärde byggnader	3 570 000	3 570 000
Taxeringsvärde mark	883 000	883 000
	<u>4 453 000</u>	<u>4 453 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	21 152	21 152
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	84 608	84 608
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 482 328	1 503 480
	1 588 088	1 609 240

Låneinstitut, Stadshypotek. Stibor 1 år på 0,65%.

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 938 000	4 938 000
Summa ställda säkerheter	4 938 000	4 938 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

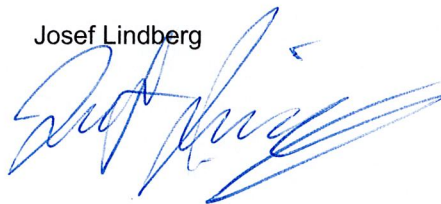
Underskrifter

Växjö den 5/4-2021

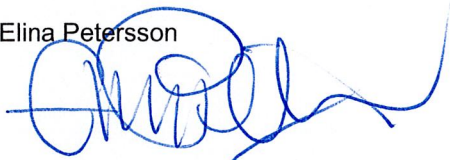
Viktor Martinsson



Josef Lindberg



Elina Petersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4-2021



Therese Wetterlund

*Till föreningsstämman i Brf Sjöbo 3
Rapport från lekmannarevisor*

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2020 för Brf Sjöbo 3. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Växjö den 5/4- 2021


Therese Wetterlund