

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö

769633-4031

Räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställs på årsstämma den 21/3 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 21/3 2021

Richard Coucher

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i

Växjö

Bolag nr. 769633-4031

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen bildades 2016-11-28.

Föreningen ägde 100 % av aktierna i Torpaängen Fastigheter AB, org.nr. 559119-2561 som försåldes 2020.

Under 2018 har projektet köpts från Torpaängen Fastigheter AB. Byggnationen har slutförts med gjord inflyttning i slutet av juni 2019. Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 11 medlemmar.

Styrelsen den 31/12 2020

Richard Coucher

Anna-Karin Bergsten

Olof Fransson Ottosson

Sandra Fransson

Fredrik Samuelsson

Sebastian Svensson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter var för sig.

Revisor

Per Magnusson, Växjö Revisionsbyrå AB.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 34.849,15 jämte balanserad vinst 2,84 tillsammans 34.851,99 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 34.851,99

34.851,99

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö

2

Bolag nr. 769633-4031

RESULTATRÄKNING

Not 2020-2019

Rörelsens intäkter:

Nettomsättning

441.505

16.500

Övriga rörelseintäkter	<u>348.048</u>	<u>272.000</u>
	789.553	288.500
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	163.225	90.731
Personalkostnader	1	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	<u>400.600</u>	<u>93.000</u>
	563.825	183.731
Rörelseresultat	225.728	104.769
<i>Resultat från finansiella poster:</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>- 190.879</u>	<u>- 98.066</u>
	- 190.879	- 98.066
Resultat efter finansiella poster	34.849	6.703
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>34.849</u>	<u>6.703</u>

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö

3

Bolag nr. 769633-4031

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2020 2019

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	44.021.400	48.406.573
Mark	<u>6.360.000</u>	<u>2.344.500</u>
	50.381.400	50.751.073

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i koncernbolag	<u>0</u>	<u>38.000</u>
	0	38.000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	<u>106.238</u>	<u>604.913</u>
	106.238	604.913

Kassa och bank	<u>285.883</u>	<u>96.522</u>
----------------	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR 50.773.521 51.490.508

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö

4

Bolag nr. 769633-4031

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2020 2019

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	<u>34.100.000</u>	<u>34.037.000</u>
	34.100.000	34.037.000

Frött eget kapital

Balanserad förlust	3	- 6.700
Årets resultat	<u>34.849</u>	<u>6.703</u>
	34.852	3

Långfristiga skulder

Banklån	<u>16.542.500</u>	<u>16.728.500</u>
	16.542.500	16.728.500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0	3.924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>96.169</u>	<u>721.081</u>
	96.169	725.005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 50.773.521 51.490.508

Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö

5

Bolag nr. 769633-4031

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader 2020 2019

Medelantalet anställda: 0,00 0,00

Not 2 Poster inom linjen

POSTER INOM LINJEN 2020 2019

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 16.775.000 16.775.000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

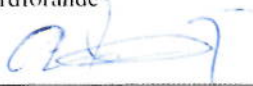
Växjö den 24/3 2021



Richard Coucher
Ordförande



Anna-Karin Bergsten



Olof Fransson Ottosson



Sandra Fransson

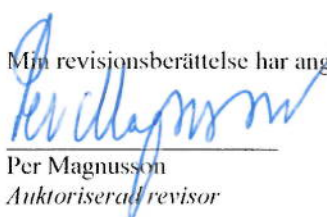


Fredrik Samuelsson



Sebastian Svensson

Min revisionsberättelse har angivits den ²¹ 13 2021



Per Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö, org.nr 769633-4031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torpaängen i Växjö AB för räkenskapsåret 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen lista uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Torpaången i Växjö AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs

närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningent enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som förenings verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med föreningslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av förenings vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningslagen.

Växjö den 24 / 3 2021


Per Magnusson
Auktoriserad revisor