

Bra att veta om

HSB:s Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp

Bostadsrätt som boendeform innebär inte bara inflytande och medbestämmanderätt utan även ansvar.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter framgår av föreningens stadgar och regler.

Tillsammans äger och förvaltar vi huset vi bor i.

De boende får själva stå för alla kostnader, därför är det viktigt att hålla nere kostnader för underhåll av huset och de gemensamhetsutrymmen som ingår, både inne och ute. Förbrukningen av vatten el och värme är också stora poster som direkt avspeglar sig i våra månadsavgifter.

Nedan följer information och regler som gäller bostadsrättsinnehavare på Skolgatan 5 A-C för allas trivsel och trevnad.

- A Avfallspåsar för matrester finns i anslutning till postfacken utom i C-trappan där de förvaras på en hylla i källarplan.
- B Brandsläckare. Finns i respektive trappuppgångs entré och i gången utanför tvättstugan.

Barnvagnar. Förvaring ska ske i därför avsett förråd med ingång från gården. Undantag kan göras efter godkännande av styrelsen.

Balkonger. Eventuella blomlådor placeras på insidan av balkongräcket.

Bredband. I månadsavgiften ingår 100/100 Mbit/sek. Tillhandahålles av Telenor/Bredbandsbolaget. Telefon 020-222 222

Borra och hamra. Försök undvika tidiga morgnar och sena kvällar om möjligt.
- C Cyklar. Får enbart ställas i befintliga cykelställ. För inomhusförvaring finns särskilt cykelrum i källaren med ingång från gården.
- D Dörrar. Lämna aldrig dörrar med lås **öppna** eller olåsta.

- E El. Var allmänt sparsam i gemensamhetsutrymmen, släck där det inte finns automatik. Varje lägenhet har i källarplanet en egen elcentral där säkringar om 10 och 16A krävs.
- Expedition. Öppen varje helgfri måndag 18-19. Ingång från gården.
- F Felanmälan. Görs i första hand till fastighetsskötaren i andra hand till vice värden.
- Fastighetsskötare är Mirjam Andreassons telefonnummer finns anslaget på anslagstavlor och vid tvättkällaren. Gällande Mirjams åtagande se anslag på dörren till tvättstugan.
- Förråd. Varje lägenhet disponerar ett förråd och ett utrymme i "matkällaren". Utrymmena som disponeras ska vara uppmärkta med respektive lägenhetsnummer.
- Försäljning av lägenhet. Försäljning **ska** anmälas till vice värd innan den sker. Eventuell ny medlem ska godkännas av styrelsen innan försäljning sker.
- G Grillning på balkong får endast ske med elektrisk grill.
- Garage. Det finns 16 garage, kontakta vice värden för önskemål att hyra. Kö för tillfället.
- Gården. Är till för allas trevnad. Fester på gården, gärna, men visa hänsyn.
- Parkering på gården av registrerat fordon är inte tillåtet. Undantag kan ges av styrelsen.
- Golv. Tänk på att ditt golv kan vara grannens tak.
- H Hemförsäkring. Tecknas av respektive medlem. Bostadsrättsdelen tecknas av föreningen.
- Hemsida. Föreningen har en egen hemsida, adress www.kastanjelund.net
- Hobbylokal. Finns i källarplanet i anslutning till cykelrummen.
- I Internet. Se bredband
- Inomhusmiljö. Om du/ni ska ha fest kontakta gärna grannarna för att undvika onödig irritation. **Hänsyn** ska givetvis tas under hela dygnet.
- Inglasning av balkong. Godkännande i förväg **ska** ges av styrelsen.
- K Källarutrymmen. Viktigt att förvara tillhörigheter **endast** i de utrymmen som tilldelats oss.
- L Lås. Eget hänglås till förråd. I övrigt se under Nycklar.

- M Månadsavgiften skall vara betald i förskott för nästa månad. Försenad inbetalning innebär att räntekostnader tas ut enligt gällande lagstiftning. Upprepade försenade betalningar av månadsavgiften kan innebära förlust av bostadsrätten.
- N Nycklar. Till lägenheten ska finnas 3 st nycklar, 2 st för tvättkolven, 2 st för brevlåda och 2 st passagebrickor för entrédörrar.
- Lägenhetsnycklarna används även till samtliga gemensamhetsutrymmen och till de grindar som leder till gården.
- Förlust av nyckel/nycklar anmäls till fastighetsskötare, defekta nycklar bytes av fastighetsskötare.
- O Oljud. Vid oljud som uppfattas som störande, tala i första hand med Din granne.
- Ohyra. Rapportera omgående till fastighetsskötare.
- P Parkering. Parkeringsutrymmen för cyklar och mopeder finns på gården. För cyklar finns också ett speciellt utrymme i källaren med ingång från gården.
- Parabol. Får inte sättas upp.
- Postbox. Finns uppsatta i anknytning till respektive trappuppgång.
- Portar. Öppnas med därför avsedd bricka. Se till att porten går i lås efter Dig vid in eller ut passage.
- R Rökning. Rökning är förbjuden i alla gemensamhetsutrymmen som trapphus, tvättstuga, källar- och vindsutrymmen.
- Renovering. Renovering och ombyggnad är en styrelsefråga. Om du tänker bygga om/förändra **DIN** lägenhet **måste** du i förväg ha styrelsens godkännande.
- Arbete i våtutrymmen, el och vvs som kräver behörighet **skall** utföras av behörig fackman.
- Utän styrelsens godkännande kan du bli skyldig att återställa lägenheten till ursprungligt skick.
- S Sophantering. Vi tillämpar källsortering. Kärll för respektive avfall finns i soprum på gården, där finns även batteriholk. För matavfall, blomjord och övrigt hushållsavfall finns kärll bakom "sophuset". Avfall som det inte finns kärll för får inte slängas i soprummet utan ska transporteras till "återvinningscentralen" i Nyvång. Telefonnumret till NSR är 042-4001340.
- Stadgar tillhandahålles av vice värden
- Störning. Kontakta grannen. Vid upprepning anmäl till styrelsen med namn och lgh-nummer.

Styrelsen. Information om ledamöter och övriga förtroendevalda tillhandhålls av vice värden. Meddelande, motioner och andra förslag kan lämnas antingen i boxen i A-trappan eller i lådan vid expeditionen på gården.

- T Telefonnumret till vice värden finns på anslagstavlor och vid tvättkällaren.
- Numret till fastighetsköparen finns på anslagstavlor och vid tvättkällaren.
- Tvättstuga. Finns i källarplanet. Lägenhetsnyckeln används för att öppna. Bokning sker med kolv på därför avsedd Datum/klockslogstavla. Man får endast teckna sig för ett pass åt gången.
- TV-kanaler. I månadsavgiften ingår grundutbudet från Telenor med 13 kanaler plus att du kan välja till 8 andra kanaler. Tillvalskanalerna kan ändras efter önskemål. Kontakt: Telefonnumret till Telenor/Bredbandsbolaget är 020 222 222
- Trapphus. Dörmatta, skor och dylikt är förbjudet att ha utanför dörren pga. brandrisk och försvårande av städning.
- U Uthyrning. EV. andrahandsuthyrning **ska** godkännas på förhand av styrelsen
- V Ventilation. Lägenheterna har utsug av frånluft i kök och toalett-badrum där fläktarna är placerade på taket. Tilluft sker genom springventiler ovanför vissa fönster, ventilerna ska alltid vara fullt öppna för bästa kvalitet på inomhusluften. Det är förbjudet att installera fläkt i toalett-badrum.
- Kontakta styrelsen **före** byte av köksfläkt, den måste vara anpassad för vårt system.
- Vice värd är Mona Persson.
- Å Årsstämma. Alla medlemmar kallas tidigast 4 veckor och senast 2 veckor innan stämman avhålls.