

Korta fakta för mäklare om BRF Kullen i Solna (sid 1 av 2)

1. **Antal hus i föreningen:** En sammanhängande fastighet med varierad höjd
 2. **Antal bostadsrätter:** 111
 3. **Antal hyresrätter:** 0
 4. **Antal hyresrättslokaler:** 1 livsmedelsbutik
 5. **Gemensamhetslokaler/funktioner att nyttja för medlemmarna:** Föreningslokal, lekplats, gräsytor
 6. **Byggår:** 2004. Första inflyttning 2003-2004.
 7. **Parkeringsplatser/Garageplatser:** Hyrs av grannförening 30 platser i kallgarage 10 utomhusparkeringar separat kö men kort kö till utomhusparkering
 8. **Är föreningen en äkta bostadsrättsförening?:** Ja.
 9. **Har Ni några speciella åtaganden för Era medlemmar?:** Nej inte annat än att respektera sina grannar och hedra trivselseglerna.
 10. **Äger Ni marken eller står fastigheten på tomträtt?:** Äger.
 11. **Är det ok med delat ägande eller måste den som bor äga 100%?:** Delat ägande för de boende på privat basis är OK, dock ej med juridisk person som part.
 12. **Accepteras juridisk person?:** Nej
 13. **Har det utförts någon garantibesiktning utav huset?** Ja, 2006.
 14. **Hur beslutas om medlemskap?:** Styrelsen
 15. **Hur ofta har Ni styrelsemöte?:** ca 1 gång i månaden.
 16. **Vart skickar vi in- och utträdesansökningarna?** Styrelsen, för adress se webbsidan.
 17. **Vilken kabel-TV leverantör har Ni?:** Comhem
 18. **Uppvärmning?** Fjärrvärme
 19. **Fönsterglas?** 3-glas
 20. **TV/Bredband?** Digital TV från Comhem Basutbud + 8 valfria, bredband 250/250 Mbit/s via fiber från Ownit (TV och Bredband ingår i avgiften).
 21. **Vad har Ni för ventilationssystem?:** Mekanisk frånluftsventilation, tilluft via uteluftsventiler.
 22. **Vad ingår i månadsavgiften?:** Vatten, värme, kabel-TV, bredband.
 23. **Har ni några beslutade avgiftsförändringar?:** Nej
 24. **Tar Ni ut någon överlåtelse- och pantsättningsavgift?:** Ja, kontakta Fastum för närmare besked: <http://www.fastum.se> Alla pantsättningar ska skickas till Fastum som har fullmakt att hantera dessa.
 25. **Vem sköter den ekonomiska förvaltningen med bl.a. avgifter och garagehyra?:** Fastum, Ansökan om Garage/P-plats skickas dock till styrelsen.
 26. **Finns 3-fas el indraget?:** Ja, men endast till spis/ugn
 27. **Är köksfläkten en kolfilterfläkt eller är den kopplad till ventilationen?:** Kåpa kopplad till ventilationen. Egna fläktar med motor får ej sättas in.
 28. **Använder ni er av fjärrvärme eller direktverkande el?:** Fjärrvärme.
 29. **Planerar ni att utföra några större renoveringar/reparationer?:** Nej.
 30. **Råder det eldningsförbud i fastigheten?:** Grillning är tillåten på balkonger och terrasser med gasol- eller elgrill. Kolgrill finns på innergården, i övrigt eldningsförbud.
 31. **Har ni utfört en energideklaration?:** Ja.
- Gemensamma utrymmen**
32. **Tvättstuga?:** Två (2) gemensamma tvättstugor finns i fastigheten.
 33. **Torkrum?:** Torktumlare och torkskåp i tvättstugorna. Varje lägenhet utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

Korta fakta för mäklare om BRF Kullen i Solna (sid 2 av 2)

- 34. **Barnvagnsrum?** Ja, barnvagnsrum finns.
- 35. **Cykelförråd?:** Ja, 7 cykelrum samt en del cykelställ runt fastigheten.
- 36. **Uteplats?:** Gård med lekplats, grillplats, bord och soffor.
- 37. **Festlokal?:** Nej.
- 38. **Samlingslokal?:** Finns en mindre föreningslokal som kan lånas för barnkalas o.dyl.
- 39. **Annan lokal?:** Nej.
- 40. **Övrigt som kan vara bra att veta inför försäljningen?:** Att man förbinder sig att följa stadgar och trivselreglerna (finns på webben)! Boende medlem ska vara skriven på adressen.
- 41. I övrigt för kontaktuppgifter m.m. se: www.brfkullen.se