

Chansen att skapa ditt drömboende!

Centrala Väsby - Hammarbyvägen 70



Chansen att skapa ditt drömboende! Välplanerad 3:a med inglasad balkong i sydvästläge & separat wc.

Pris	1 850 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	5 417 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	85 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3
Boarea	85 m ²

OM01187

Sida 1 av 5

Areakälla	Mäklarbilden
Allmän beskrivning av interiören	HALL Möblerbar hall och inre hall med garderobsvägg samt avhängningsmöjligheter. Ljusa väggar med plastmatta på golvet. VARDAGSRUM Lättmöblerat och ljust vardagsrum tack vare stora trevliga fönster. Utgång till inglasad balkong med eftermiddags- och kvällssol med härligt fritt läge och utsikt över grönområdena. Vardagsrummet har tapetserade väggar samt original parkettgolv. SOVRUMMET Två stora sovrum med tapetserade väggar och plastmatta. Vid entrén till ett av rummen finns en rymligt klädkammare. KÖK Kök med bra yta att placera matplatsen på, vita släta skåpsluckor, vitt kakel ovanför bänkskiva i rostfritt stål och plastmatta. I utrustningsgången finns en helstor kyl (Miele 2018) frys (Miele 2021), spis och fläkt samt plats för diskmaskin. Äldre ytskikt och skåpsinredning. BADRUM OCH GÄST WC Badrummet renoverades 1999 med beige klinkergolv och vita kakelväggar. Stort fönster med härligt ljusinsläpp. Badkar, WC, handdukstork, handfat och tvättmaskin. Separat WC med beige klinkergolv och målade kräm vita väggar. ÖVRIGA UTRYMMEN I samma hus finns tillgång till förråd/matkällare, fräsch tvättstuga samt utrymme för förvaring av cyklar och barnvagnar.
HALL	Möblerbar hall och inre hall med garderobsvägg samt avhängningsmöjligheter. Ljusa väggar med plastmatta på golvet.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till denna välplanerade trerummare i hus med hiss. Ljust och luftigt vardagsrum med plats för flera möbelgrupper och utgång till inglasad balkong med eftermiddags- och kvällssol. Stort kök med plats för matbord och två bra sovrum. Stambytt badrum och separat wc. I huset hittar man bostadens förråd och den gemensamma tvättstugan. Bostaden är i behov av renovering. Här finns möjlighet att forma din dröm hem! Bra kommunikationer med bussen utanför porten som tar dig till Upplands Väsby centrum och tågstation på bara några minuter. Välkommen på visning!
Adress	Hammarbyvägen 70, 19436 UPPLANDS VÄSBY
Lägenhetsnummer förening	42
Lägenhetsnummer	1201

adressregister

Balkong/uteplats Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift 5 417 kr. inkl. värme, V/A och kabel-tv (BRF har individuell mätning och debitering av el)
Tillkommer: El på ca 200 kr/mån and Hemförsäkring ca 125 kr/mån

Andel i förening 0,68293 %

Andel av årsavgift 0,68293 %

Reparationsfond 2 041 kr

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn HSB Brf Hjorten i Upplands Väsby (org.nr 714800-2293)

Adress Centralvägen 17, 19476 UPPLANDS VÄSBY

Allmänt om föreningen HSB BRF Hjorten i Upplands Väsby är en äkta bostadsrättsförening med 136 lägenheter med adresserna Hammarbyvägen 68-70 och Holmvägen 1-2. Föreningen bildades år 1965 .

I samma hus finns ett källarförråd om c:a 6-8 kvm och matkällare.

Renoveringar - utförda och planerade

2003 – Stambyte
2013 – Fönsterbyte
2017 – Omläggning av yttertak
2021 – Byte av samtliga hissar
2021 – Total renovering av samtliga garage

Parkering

Föreningen disponerar om 90 garageplatser samt 111 parkeringsplatser. Garageplats går att hyra för 331 kr/månad alternativt 386 kr/mån med motorvärmare. Separat kö. Parkeringsplats går att hyra för 110 kr/mån alternativt 166 kr/mån med motorvärmare. Separat kö som administreras av HSB Norra Stor-Stockholm.

TV och Bredband

Tv/Internet: Bredband finns i föreningen genom Bredbandsbolaget Telenor och Tele 2. Kabel TV via Tele 2. Valfritt för medlemmarna om man vill ansluta till bredband.

Försäkringar: Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Gemensamma utrymmen: Tvättstugor, barnvagn/cykel förråd samt grovsoprum.

BRF kräver individuellt medlemskap i HSB-föreningen.

Fastighetsbeteckning	Upplands Väsby Vilunda 28:29
Antal lägenheter	136 st
Information om månadsavgift	Något beslut om höjning av månadsavgiften har inte tagits.
Överlåtelseavgift	1 208 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	483 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1967-68
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk (endast frånluft) och självdrag
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2018-03-28
Energiprestanda primärenergital	147 kWh per m ² och år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området

OMRÅDESBESKRIVNING

I Upplands Väsby finns en variation av stadsliv, skogar, sjöar och odlingslandskap. Närheten till stadens alla bekvämligheter finns i de centrala delarna med butiker, kultur, service, gymnasieskola, bostäder och folkliv. Längs med Mälarens stränder finns fina strövområden. Den som tycker om att cykla eller promenera i skog och mark har naturen runt hörnet.

Stockholm central ligger endast på 29 min med tåg och kopplingen till omvärlden genom Arlanda flygplats finns runt hörnet.

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare

Olga Muñoz

Fastighetsmäklare

073 535 37 56

olga@asira.se