

Frågelista

Fastighet **Kyrkobord 3:2**

Adress **Orrstigen 3, 956 32 Överkalix**

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov: **Ja**

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret: **Nej**

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden: **6 st**

Renoveringar:

Staket – 2005

Kök 2007-2009

Schaktning, markarbete och plattsättning 2005 – 2008

Parkettgolv i undervåningen – 2007

Trappa till övervåning – 2010

Tvättstuga - 2012

Bastu – 2012

Fiberanslutning – 2017

Entrétrappa och altan - 2020

Tillbyggnad:

Garage och carport – 2008

Vitvaror:

Kyl och frys – 2009

Tvättmaskin – 2012

Diskmaskin – 2020

Spis – 2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder:

Alla åtgärder rörande VVS och elinstallation är utförda av fackman.

Våtrum: **ej renoverande**

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet: **ägarna**

Fastighetens skick:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande:

Ja – fukt i del av ett källarförråd

Läckage i tak p.g.a. trasig inspektionslucka, åtgärdat 2021

Problem med dränering/fuktskydd: **Ja – delvis åtgärdat med stenkista och dräneringsledning 2019**

Problem med elsystem: **Nej**

Dålig vattenkvalitet: **Nej**

Problem med vattentillgång: **Nej**

Problem med avloppssystem: **Rotsystem från rönn som angripit avloppsstam. Har vid ett tillfälle krävt sågning inuti rör 2015. Rönn fälldes 2020**

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? – **Nej (endast eldstaden på undervåningen har nyttjats).**

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse av köpare? – **Bristfällig lutning på yta i hörnet av huvudentrén vilket gör att smält- och regnvatten kan rinna in mot huset.**

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc: **Nej**