

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsförening Flintyxan 1**  
769631-4322

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Flintyxan 1, 769631-4322, får härmed avge årsredovisning för 2019. Föreningens säte är Växjö kommun, Kronobergs län.

### Allmänt om verksamheten

I föreningen finns:

- 1 lgh om 2 rok, 60 kvm, 1001
- 1 lgh om 3 rok, 65 kvm, 1101
- 1 lgh om 3 rok, 73 kvm, 1102
- 1 lgh om 3 rok, 79 kvm, 1002
- 1 lgh om 4 rok, 95 kvm, 1003
- 1 lgh om 4 rok, 96 kvm, 1103
- 1 lgh om 4 rok, 117 kvm, 1201

1 överlåtelse har skett under räkenskapsåret samt 1 upplåtelse av hyresrätt, föregående år 1 överlåtelse samt 1 upplåtelse av hyresrätt. Därmed är samtliga lägenheter i fastigheten upplåtna till bostadsrätter.

Fastigheten var under året 2019 fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar AB, inga försäkringsärenden har varit aktuella under året.

Löpande bokföring samt bokslut hanteras av Persson & Thorin AB.

Bostadsrättsföreningen Flintyxan 1 bildades 2015-12-30. Fastigheten förvärvades genom köp av det aktiebolag som ägde fastigheten. Fastigheten har därefter överförts till bostadsrättsföreningen och aktiebolaget likviderats. Den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen finns registrerad hos Bolagsverket sedan 2016-04-21. Fastighetens areal är 1319 m<sup>2</sup> där bostadsyta uppgår till 585 m<sup>2</sup>.

Antalet medlemmar uppgick 2019-12-31 till 9 stycken.

### Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande:

Pontus Håkansson ledamot  
Mikael Ohlsson, ordförande  
Johan Thorén, ledamot  
Judit Söderblom, ledamot

Det har under räkenskapsåret inte betalats ut några styrelsearvoden eller andra ersättningar.

### Verksamheten 2019

#### Försäljning av lägenhet 1102

I februari övergick hyresrätt 1102 till bostadsrätt. Lån på lägenheten löstes vilket har sänkt föreningens belåningsgrad med en mindre ränta som följd. Omvandlingen av lägenheten innebär att månatliga intäkter kommer bli lite lägre då avgiften för bostaden som bostadsrätt är mindre än hyran för hyresrätten. Det innebär också att alla lägenheter nu innehas av medlemmar i föreningen och att föreningens roll som hyresvärd har avslutats.

Under året har flera långsiktiga investeringar och underhållsarbeten utförts vilka redovisas nedan. Dessa investeringar och underhållsarbeten uppgår till ca 704 tkr och har kostnadsförts och därmed påverkat resultatet med lika mycket.

#### Mark

Under året har fastigheten anlagts med en ny dränering. Ny källartrappa och ljusgångar till källarens fönster har anlagts.

#### Ventilationssystem

Under våren byttes alla lägenheters separata ventilationssystem ut då dessa var uttjänta. Även nytt ventilationssystem har installerats i tvättstugan.

#### Tak

Taket har målats om under hösten 2019.

#### Fiber

I samband med dräneringen kopplades fiber på i fastighetens alla lägenheter.

#### Källare

Som ett första steg att tillgängliggöra källarutrymme för föreningens medlemmar har utrymmet avfuktats.

#### Resultat

Årets resultat är negativt på grund av de stora investeringar som utförts. Resultatet beräknas även bli negativt 2020 då stora investeringar kommer utföras.

Resultatrapporten visar att föreningens lånekostnader sänkts även detta år på grund av löst lån. Den visar även att månadsavgifterna genererar större intäkter än tidigare år vilket beror på att inga lägenheter står tomma.

#### 2020

Under våren 2020 kommer återställning av mark samt ny entrétrappa att anläggas som ett steg att återställa mark runt fastigheten efter dräneringsarbete. Nya gräsytor, asfaltsytor och plattgångar anläggs.

Det avfuktade källarutrymmet kommer att målas och element kommer att installeras. Alla element i föreningens allmänna utrymmen kommer att förses med reglage som reglerar värmen. Arbetet utförs för att kunna bibehålla en god temperatur i huset samt för att hålla nere kostnader.

Två balkonger på fastighetens nedre plan kommer att återställas.

Källartrappa kommer att förses med räcke.

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Lån kr/m <sup>2</sup>	8 082	9 962	12 441
Genomsnittlig skuldränta %	1,45	1,63	1,57
Kassalikviditet %	570	1 047	292
Månadsavgift kr/m <sup>2</sup>	646	646	646
Driftskostnad kr/m <sup>2</sup>	190	318	247
Ränta kr/m <sup>2</sup>	131	183	196
Underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	0	58	29

#### **Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Månadsavgifter/Hyresintäkter	378 047	375 894	437 543	253 979
Resultat efter finansiella poster	-658 968	-14 652	24 466	-19 597
Soliditet, %	63	56	42	41

### Förändringar i eget kapital

	<i>Betalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Bundet underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	6 600 000	800 000	68 000	-63 130	-14 652
Avs. underhållsfond			34 000	-34 000	
Ianspråkt. underhållsfond			-102 000	102 000	
Upplåtelseavgifter	950 000	643 500			
Disposition resultat				-14 652	14 652
Årets resultat					-658 968
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 550 000</b>	<b>1 443 500</b>	<b>0</b>	<b>-9 782</b>	<b>-658 968</b>

### Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår stämman att överföra upplåtelseavgifter till balanserad vinst.  
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

ingående medel till förfogande	-77 782
årets resultat	-658 968
upplåtelseavgifter	1 443 500
avsättning till underhållsfond	-34 000
Ianspråktagande av underhållsfond	102 000
Summa för stämmans förfogande	<u>774 750</u>

Styrelsen föreslår följande disposition  
balanseras i ny räkning

774 750  
774 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Månadsavgifter		378 046	294 616
Hysesintäkter		0	81 278
Övriga intäkter		17 770	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>395 816</u>	<u>375 894</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-871 313	-189 166
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	4	-106 988	-94 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-978 301</u>	<u>-283 638</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-582 485</u>	<u>92 256</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-76 483	-106 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-76 483</u>	<u>-106 908</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-658 968</u>	<u>-14 652</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-658 968</u>	<u>-14 652</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-658 968</u>	<u>-14 652</u>

### Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	-34 000	-34 000
<i>lanspråktagande av underhållsfond</i>	<u>102 000</u>	<u>0</u>
<i>Förändring av underhållsfond</i>	68 000	-34 000
<b>Resultat efter fondförändring</b>	<b>-590 968</b>	<b>-48 652</b>

*H*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		52 550	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		52 550	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 273 527	12 105 947
Summa materiella anläggningstillgångar		12 273 527	12 105 947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 326 077</b>	<b>12 105 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6 298	5 070
Summa kortfristiga fordringar		12 548	5 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 702	1 169 186
Summa kassa och bank		807 702	1 169 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 250</b>	<b>1 174 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 146 327</b>	<b>13 280 203</b>

AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		7 550 000	6 600 000
Underhållsfond		0	68 000
Uppskrivningsfond		0	800 000
Summa bundet eget kapital		<u>7 550 000</u>	<u>7 468 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Avsättning till underhållsfond		0	-34 000
Balanserat resultat		1 433 718	-29 131
Årets resultat		-658 968	-14 652
Summa fritt eget kapital		<u>774 750</u>	<u>-77 783</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 324 750</u>	<u>7 390 217</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	<u>4 677 799</u>	<u>5 777 851</u>
Summa långfristiga skulder		4 677 799	5 777 851
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 076	50 100
Leverantörsskulder		9 901	10 233
Skatteskulder		18 998	18 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>64 803</u>	<u>33 237</u>
Summa kortfristiga skulder		143 778	112 135
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13 146 327</u>	<u>13 280 203</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Not 2 Årsavgifter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	378 046	294 616
Hysesintäkter	0	81 278
Övriga intäkter	17 770	0
<b>Summa</b>	<b>395 816</b>	<b>375 894</b>

#



### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Sotning	0	4 333
El	18 407	14 113
Värme	50 316	52 471
VA/Renhållning	25 526	25 084
Snö/Sandning	0	14 213
Fastighetsskötsel	7 500	0
Fastighetsförsäkring	9 460	9 085
Reparation/Underhåll	704 410	3 226
Fastighetsavgift	9 639	9 360
Förbrukningsinventarier	0	8 060
Programvaror	3 753	1 188
Förbrukningsmaterial	2 234	4 810
Ersättning revisor	13 750	0
Redvisningstjänster	19 252	18 798
Bankkostnader	2 257	1 808
Medlems- föreningsavg	0	3 983
Övrigt	4 809	18 634
<b>Summa</b>	<b>871 313</b>	<b>189 166</b>

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	6 940	0
Byggnader	100 048	94 472
<b>Summa</b>	<b>106 988</b>	<b>94 472</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader banklån	76 384	90 244
Räntekostnader övriga lån	0	16 664
Räntekostnader övriga	99	0
<b>Summa</b>	<b>76 483</b>	<b>106 908</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 350 000	12 350 000
-Nyanskaffningar	267 628	0
	12 617 628	12 350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 053	-149 581
-Årets avskrivning enligt plan	-100 048	-94 472
	-344 101	-244 053
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 273 527</b>	<b>12 105 947</b>
<b>Varav redovisat värde markanläggningar</b>	<b>262 052</b>	<b>0</b>

Taxeringsvärde byggnader:	5 200 000	4 263 000
Taxeringsvärde mark:	1 913 000	1 324 000
Vid årets slut	7 113 000	5 587 000

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Länsförsäkringar	4 024	3 827
Fortnox	2 274	1 243
	<b>6 298</b>	<b>5 070</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Ing skuld</i>	<i>Amortering</i>	<i>Slutbet dag</i>	<i>Utg skuld</i>
1 448 151	9 996	2022-08-28	1 438 155
1 664 900	20 040	2020-06-28	1 644 860
1 664 900	20 040	2021-06-28	1 644 860
1 050 000	1 050 000	-	0
5 827 951	1 100 076		4 727 875

**Kortfristig del**  
-50 100

**5 777 851**

**Kortfristig del**  
-50 076

**4 677 799**

Genomsnittlig ränta 2019-12-31  
1,57%

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 50 076 och den delen betraktas som kortfristig skuld. Av lånen förfaller 1 644 860 till betalning inom ett år och resterande 3 083 015 förfaller till betalning mellan 2 och 3 år.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda månadsavgifter	44 996	19 155
Ei	405	820
Fjärrvärme	7 425	7 143
Räntekostnader	414	456
Redovisning	4 688	5 663
Revision	6 875	0
	<b>64 803</b>	<b>33 237</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	5 950 000	5 950 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

AA

## Underskrifter

Växjö 2020-04-29



Mikael Ohlsson  
Styrelseordförande



Pontus Håkansson  
Styrelseledamot



Johan Thorén  
Styrelseledamot



Judit Söderblom  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2020.



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Flintyxan 1  
organisationsnummer 769631-4322

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flintyxan 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Flintyxan 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 20 april 2020



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor