



## **Pianot 2 Alvesta Nybyggnad av enfamiljshus**

# **UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING, SBI**

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till AB 04 / ABT 06 7:14.*

### **Typ av besiktning (1)**

Slutbesiktning

### **Besiktningens omfattning (2)**

Entreprenaden i sin helhet

Funktionsprovningar av köksmaskiner och övriga vitvaror samt funktionskontroll av el, tele, värme, ventilation, vatten och avlopp och har endast besiktigats på grundval av entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller:

**Besiktning mot handlingar nedan  
Plan och fasadritningar**

### **Tid för besiktningen (3)**

Besiktningen påbörjades 2021-01-29 och avslutades 2021-01-29

### **Entreprenaden samt parterna (4)**

Entreprenaden: Nybyggnad av småhus i omfattning enligt entreprenadhandlingar

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Ersättningsform: Beställaren betalar besiktningen

Parterna:

Beställare: HusBygg och Fastighets AB

Entreprenör:

### **Besiktningsman (5)**

Besiktningsman:

Seth Dahlqvist

Utsedd av beställaren

### **Närvarande (6)**

För beställaren: Mari Iversen,  
Byggherre: Se ovan

Utsedd att föra parts tala

SEWA BYGGMONTAGE  
Tystabäcksvägen 29  
27293 Tommarp  
Tel 0708-104142  
E-mail seth.sewa@telia.com



## **Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Kallelse har skett i mail från besiktningsman.  
Parterna förklarar sig vara i behörig ordning kallade till besiktning.

## **Fråga om jäv (8)**

Parterna och besiktningsmannen / biträdande besiktningsmännen förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen eller biträdande besiktningsmän

## **Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattande och utförande. (10)**

Entreprenadens omfattning framgår av beställningsskrivelse daterad  
Avtal daterat

## **Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)**

Inbyggda och dolda delar

## **Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17, 23)**

## **Besked om godkännande (18)**

Entreprenaden godkändes 2021-01-29

## **Tidpunkt för garantitidens slut (20)**

Garantitiden för den besiktigade delen av entreprenaden löper från godkännandet av delen intill utgången av garantitiden för den sist godkända delen i entreprenaden.

SEWA BYGGMONTAGE  
Tystabäcksvägen 29  
27293 Tommarp  
Tel 0708-104142  
E-mail seth.sewa@telia.com



Särskild varugaranti enligt nedan gäller t.o.m:

- 2031-01-29 för glas i glaspartier och Samsung tvättmaskin

## Besiktningens kostnads fördelning (21)

### Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel. Dessa anmärkningar är markerade med A

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

- E** För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig. (13)  
**B** För dessa fel anser besiktningsmannen beställaren ansvarig. (14)  
**U** Anger att fel skall hänskjuts till särskild utredning.

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan/utlåtandet.

E1.01 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

#### Utgå ifrån att generella fel gäller för alla delar, även de utan anmärkning.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjäljande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "-". Dock gäller eventuell förekomst av generella fel. Besiktningen utförs rumsvis/ fasadvis i medsols riktning.

Bygghet/Rum	Nr	Fel	Avhjälpt/ sign.
<b>Invändigt</b>			
<b>Generellt</b>	E1.01	Drift och underhållspärm saknas	
<b>V-rum</b>	E1.02	Ojämn fog vägg och takvinkel vägg 1	
	E1.03	Parkett golv nivåskillnad vid spont/ not vid vägg 3	
<b>Kök</b>	E1.04	Bakstycke vaskskåp skadat	
	E1.05	Sockel på hörnbänkskåp sned	

SEWA BYGGMONTAGE  
Tystabäcksvägen 29  
27293 Tommarp  
Tel 0708-104142  
E-mail seth.sewa@telia.com



	E1.06	Invändig låda under spis saknar front	
<b>Hall</b>	E1.07	Skada vägg under fördelarskåp	
<b>Bibliotek</b>	E1.08	Glipa i karm ovanstycke till sov I	
	E1.09	Glipa i karm ovanstycke till master bed	
	E1.10	Glipa mellan golv och sockel vägg I	
<b>Master bed</b>	E1.11	Pardörr griper i tröskel	
<b>Tvättstuga</b>	E1.12	Vask lös	
	E1.13	Hål i vägg och kakel för kabeldragnig tätas	
	E1.14	Droppskydd ej monterat i vaskskåp	
	E1.15	Kakellist saknas	
	E1.16	Märken efter tejp på taklucka	
	E1.17	Genomföring bakom panna tätas	
<b>Garage</b>	E1.18	Klämrisk port tveksam funktion	
	E1.19	Golv smutsiga	
<b>Förråd</b>	B1.20	Golv smutsiga	
<b>Utvändigt</b>	B1.21	Tätning fönsterbleck bristfällig	
	E1.22	Regnkappor saknas till fönster	
	B1.23	Glipor i flugnät i underslag	
	E1.24	Foder ej färdigmålade	



---

## **Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)**

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2021-02-28  
Signerat och fotodokumentation med intyg skickas till besiktningsman efter fel är avhjälpna

### **Övriga noteringar**

Besiktningsman Bygg

2021-01-31

Seth Dahlqvist