

RUMS- och TEKNISK BESKRIVNING LÄGENHETER – CHAUFFÖREN 16, VÄXJÖ

Entré/hall – inredning kan skilja i resp. lägenhet	
Golv	Klinkerrad & trestav parkett, vit
Vägg	Vitmålad slät yta
Lägenhetsdörr	Målad med dörrkik och ringklocka
Övrigt	Skjutgarderob m hylla och klädstång enl. ritning
Wc – inredning kan skilja i resp. lägenhet	
Golv	Klinker
Vägg	Kakel, inkl. fönstersmyg
Badrumsinredning	HTH/Marbodal eller likvärdiga produkter, kommod med 2 lådor - b=600 – eluttag i låda. Spegel med belysning. Toalettpappershållare Handdukhängare, klädkrok
Övrigt	Duschväggar, svängda i klarglas
El	Komfortgolvvärme
Tvättutrustning	Kombimaskin alt. Tvättmaskin, torktumlare, vit enl. ritning
Sovrum – vid alkov utgår garderob	
Golv	Trestav parkett, vit
Vägg	Vitmålad slät yta
Övrigt	Garderob m klädstång och hylla
Kök/matplats/vardagsrum	
Golv	Trestav parkett, vit
Vägg	Vitmålad slät yta
Kök	HTH/Marbodal eller likv
Stänkskydd	Kakel
Häll	Induktion
Ugn	Inbyggnadsugn
Kyl/Frys	Kyl och frys alt. delad kyl/frys enl. ritning, vit
Fläkt	Vit
Diskmaskin	Vit
Belysning under överskåp	Spotlight LED
Vardagsrum – separat vardagsrum, se ritning	
Golv	Trestav parkett, vit
Vägg	Vitmålad slät yta

Övrigt (gäller om ej annat angivits)	
Tak	Vitmålad slät yta, glans 5
Trestavs parkett	Ek eller ask, extra vit, mattlack
Innerdörrar	Spegeldörrar, vita
Golvsocklar	Släta vita
Dörrfoder	Släta vita
Fönsterbänkar	Sten, svarta
Trycken	Borstade mattkrom
Trösklar	Ek, lika kulör som parkett
Kök: inredning	Mjukstängande skåp och lådor, handtag i mattkrom
Kök: vitvaror	Siemens/Bosch eller likvärdiga produkter, vita
Övrig inredning	Garderob o städsåp mm utrustas med inredning för avsedd funktion. Passbitar i lika utförande som inredning. Dörrar till Skjutdörrsgarderob utförs med slät fyllning och vit ram.
Wc stol	Golvstående
Brandvarnare	Ingår
Trapphus	
Golv	Klinker, 300x300, rak sättn. mellangrå. Torkmatta, typ Jaguar, svart
Vägg	Släta, NCS S 1002-Y, bruten vit, glans 10
Hiss	Plattformshiss, schakt och hissdörr, kulör NCS S4502-Y, mörkare grå. Hiss utförs för att klara tillgängl.krav. Hissdörr ska vara glasad, hisskorg – plastmatta, kulör lika entréns klinkerbeläggning
Trapp	Klinkerbelagd betong eller ståltrapp. Räcke (utförs även vid bjälklagsöppningar) pinnaräcke, svart. Handledare, rund, ek. Undersida trapp – synliga delar målnings- behandlas, vit (beroende på utförande av trapp)

Huvudkontor

Postadress/Besöksadress
Storgatan 4
352 33 Växjö

Telefon
0470-71 95 00

E-post
info@gullmanders.se

Hemsida
gullmanders.se

RUMS- och TEKNISK BESKRIVNING LÄGENHETER – CHAUFFÖREN 16, VÄXJÖ

Fasadbeskrivning - bostadshus	
Sockel	Obehandlad betong
Fasad	Finputsad, vit
Tak	Dubbelfalsad plåt alt. skivtäckning typ Plannja Trend, svart.
Takavvattning	Lindab eller likvärdig, svart
Entréparti	Aluminiumparti, NCS S 2570-Y40R – in- och utsida
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster, inåtgående 3-glas, svarta in- och utsida.
Fält vid sidan om entréparti	Fält enligt ritning, typ skiva/lika mtrl som fasad på förråd, lika kulör som entréparti
Skärmtak	Utformning enligt A-ritning, ytskikt dubbelfalsad plåt, svart. Undersida, Laminat, kulör vit – monteras med skruv i lika kulör.
Fasadbeskrivning - förråd	
Sockel	Obehandlad betong
Fasad	Stående slät finsågad, träpanel, kulör "eklasyr"
Tak	Papptak, svart
Takavvattning	Lindab eller likvärdig, svart
Ytterdörr	Målad, svart
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster, 2-glas, svarta.
Teknisk beskrivning	
Grund	Platta på mark
Bjälklag	Betong
Ytterväggar	Betong/trä putsad yta, gipsskiva invändigt, målning glans 5. (stomme valfritt, dock ej trä)
Innerväggar	Regel, gips – TV vägg utförs med bakomliggande skiva, typ OSB – wc utförs enligt branschregler.
Innerdörr	Släta och lätta innerdörrar med en spegel o ram, vitlackerade
Förråd	Nätväggar inkl. dörr med klinka. Utförs från golv till takhöjd. Typ Troax.
Balkong/altan	Mellan balkonger/altaner - skärmväggar, insynsskyddade från båda sidor, höjd – 1800 mm, vitmålade. Staket H= 1800 mm utförs vid altan mot parkering, utformning. Trärall som beläggning. Pinnaräcke på balkonger, svart, lev Montal eller likv.
Värme	Fjärrvärme alt. annat förslag från TE. Radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme badrum
Ventilation	FTX Spisaggregat
Elinstallationer	Enligt svensk standard. Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare Motorvärmrutttag, på stolpe. Belysning vid parkeringar – tre st. pollare, svarta. Fasadbelysning på balkong/altan med uttag, svarta.

HuvudkontorPostadress/Besöksadress
Storgatan 4
352 33 VäxjöTelefon
0470-71 95 00E-post
info@gullmanders.seHemsida
gullmanders.se

RUMS- och TEKNISK BESKRIVNING LÄGENHETER – CHAUFFÖREN 16, VÄXJÖ

	Fasadbelysning vid entré – en på var sida om entré, en vid förråd, svarta.
TV- och datainstallationer	Anslutning till fibernät. Multimediacentral och spridningsnät. Mediauttag finns i Vardagsrum/kök och sovrum.
Postfack	Placeras vid entré, se fasadritning, svart
Tidningsklämma med namnruta	Placeras vid lägenhetsdörr, svart
Bostadsregister och Lägenhetsnumrering	Bostadsregister placeras i entré, lägenhetsnumrering placeras vid lägenhetsentré
Fasadtext	Gatuadressen, enskilda bokstäver/siffror, storlek enligt A-ritning, typsnitt enligt senare besked, svarta
Vattenutkastare	På västra fasaden (mot parkering)
Miljöstation	Plattbeläggning 400x400mm. Utförs med avskärmning vid sidor, utförs av träpanel, som monteras på plintar – dubbelsidig med snedställd överliggare, panel lika förråd. Höjd, ca 150 mm högre än kärl. Behandlas lika förråd.
Mark	Asfalt, hel yta vid parkeringar och infart. Parkeringsplatser markeras med vita linjer. Plattbeläggning 400x400 mm, från gata till entré, samt från entré till/samt vid miljöstation fram till gatan. Grässådd. Häck – Avenbok. Befintlig häck ska bevaras och skyddas från åverkan under byggtid Beläggningar, häckar, gräs mm, utförande/placering se ritning. Cykelställ.

HuvudkontorPostadress/Besöksadress
Storgatan 4
352 33 VäxjöTelefon
0470-71 95 00E-post
info@gullmanders.seHemsida
gullmanders.se

RUMS- och TEKNISK BESKRIVNING LÄGENHETER – CHAUFFÖREN 16, VÄXJÖ

Tillval	Material/kulör
Takdusch	(ska det finnas som tillval?)
Spegelskåp i badrum (spegel utgår)	Spegel grundval.
Kakel	Tre grundval. I annat fall tillval. Prisklass: 250 kr/m2
Klinker	Tre grundval. I annat fall tillval. Prisklass: 300 kr/m2
Köksluckor	Grundalternativ slät vit. I annat fall tillval.
Bänkskivor	Grundalternativ laminat. I annat fall tillval.
Kommod i badrum	Två lådor, matt vit. I annat fall tillval.
Fönstersmygbelysning samtliga fönster	
Övriga ev tillval sker enligt senare överenskommelse	
<i>(Med reservation för förändringar och felskrivningar)</i>	

HuvudkontorPostadress/Besöksadress
Storgatan 4
352 33 VäxjöTelefon
0470-71 95 00E-post
info@gullmanders.seHemsida
gullmanders.se